



**R.02-35.627** - em 19.12.2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o-a(os) Outorgado-a(s) Comprador-a-(s): MIRLENE COSTA DE FIGUEIREDO (RG 2036975-SSP/RN e CPF/MF 212.722.982-72) brasileira, solteira, cozinheira, residente e domiciliada na Avenida Coronel Estevam, 1579, Alecrim, em Natal/RN, **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE o Imóvel ora adquirido ao CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** doravante denominada Credora Fiduciária; mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Dou fé. O Oficial. Guia FDJ n° 7000001650594 FRMP 000000494490

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Nilton José Rodrigues, 10-sambura - CEP: 58.230-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

**AV.03 – 35.627 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 22/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 073.091, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 100.000,00** (cento mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **MIRLENE COSTA DE FIGUEIREDO** (C.I. – RG n° 2036975-SSP/RN e CPF/MF n° 212.722.982-72), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, **conforme certidão positiva**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8.5555.2926596** de **19/12/2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia n° 0000002641457); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 719,33. Pedido CEC n° 45.219. Protocolo Intimação n° 72.287. Protocolo n° 80.889 - datado de 08/03/2024.

**Selo Digital: RN202400953230014757SAD.**

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0035627-57**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230015562KZS**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **33398**

Data da expedição: 28/03/2024