



**Certidão de Inteiro Teor da Matrícula
(Até Av-4)**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12279, datada de 26 de Setembro de 2012, conforme imagem abaixo:

CNM: 149963.2.0012279-04

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls: 1
MATRÍCULA Nº 12279 . Camboriú, 26 de setembro de 2012. IMÓVEL: Apartamento nº 101 do RESIDENCIAL ORION, situado na Rua Cabul, nº 134, bairro Santa Regina, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 60,47m², área de uso comum de 5,92m², área real total de 66,39m², coeficiente de proporcionalidade de 0,1794 do terreno de 301,50m².- PROPRIETÁRIO: ARILDO PEDRO ANDREOLA, RG nº 839.232-3 SESP/PR, CPF 057.740.559-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com CLEUZA PERIOTO ANDREOLA, RG nº 842.028-9-SESP/PR, CPF 185.550.129-53; brasileiros, aposentados, residentes na Rua 2300, nº 537, ap. 901, Centro, Balneário Camboriú-SC.- REGISTRO ANTERIOR: M-2507, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício. Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular		
AV-1-12279, em 26/09/2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Mediante requerimento das partes datado de 29.08.2012 e Consoante Instrumento Particular de Constituição, Divisão, Especificação e Convenção datado de 29.08.2012, faço a presente para constar que para cada unidade foi atribuída uma matrícula, obedecendo ao princípio da unitariedade nos termos do art. 227 da Lei dos Registros Públicos.- PROTOCOLO: Nº 15238 de 04/09/2012. Emol.: R\$5,25.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular		
R-2-12279, em 16/01/2013. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com caráter de escritura pública) de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa MCMV, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 28.12.2012.- Transmitentes: ARILDO PEDRO ANDREOLA e CLEUZA PERIOTO ANDREOLA.- Adquirente: JOAO ACIR DOS SANTOS , RG nº 52717453-SSP/SC, CPF 330.916.921-91, brasileiro, separado judicialmente, porteiro, residente na Rua México, nº 257, ap. 101, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$122.000,00, sendo R\$15.000,00 já pagos com recursos próprios, R\$2.113,00, com recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto e R\$104.887,00 conforme financiamento do R-3.- Obs.: ITBI pago em 07.01.2013, no valor de R\$1.562,26, junto ao Banco do Brasil, conforme autenticação A.6AA.A41.5DC.CDB.384. FRJ pago em 08.01.2013, no valor de R\$183,00, junto ao Banco do Brasil, conforme autenticação 3.30D.FA8.C22.153.820, boleto nº 50020.0874.8106, conforme ATA nº 61/2011-FRJ. 1º aquisição pelo SFH. Inscrição cadastral nº 1.08.161.0110.001."EMITIDA A DOI".- PROTOCOLO: Nº 16323 de 07/01/2013. Emol.: R\$490,00 (conforme Lei nº		

- segue na F. 1 v -



CNM: 149963.2.0012279-04

....cont. MATRÍCULA 12279 - Registro Geral	F. 1v
11.977/09). Selo de fiscalização: CXU68163-AG4C. Selo R\$1,35.- Méri Rúbia Thom e Silva - Escrevente Registral	
R-3-12279, em 16/01/2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato Bancário nº 8.4444.0196427-3 citado no R-2.- Devedor Fiduciante: JOAO ACIR DOS SANTOS.- Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.- Dívida: R\$104.887,00, a serem pagos em 300 prestações mensais e sucessivas, o primeiro encargo no valor de R\$889,63, com vencimento em 28.01.2013 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, com taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%. Sistema de Amortização - SAC.- Valor da garantia fiduciária: R\$125.000,00.- PROTOCOLO: Nº 16323 de 07/01/2013. Emol.: R\$424,04 (conforme Lei nº 11.977/09). Selo de fiscalização: CXU68164-X6NK. Selo R\$1,35.- Méri Rúbia Thom e Silva - Escrevente Registral	
AV.4-12279 em 10 de Maio de 2024. PROTOCOLO: Nº 70523 de 22/04/2024.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimentos expedidos pela credora Caixa Econômica Federal, em 11.03.2024 e 08.04.2024 e tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor fiduciante JOAO ACIR DOS SANTOS, qualificado no R.2, no prazo determinado, conforme artigo 26, §1º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, <i>sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, a credora possui prazo de 60 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel.</i> - VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$136.481,00. VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS: O valor da garantia de R\$125.000,00, citado no R.3, foi atualizado monetariamente até 03/2024 para R\$239.453,60, conforme determina o §1º, do art. 76, da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.- ITBI: pago em 07.03.2024 sobre R\$136.481,00, no valor de R\$4.094,43, conforme Certidão de Quitação nº 516/2024 expedida pela municipalidade de Camboriú-SC, em 19.03.2024.- CNIB: Foi consultado a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ.- EMOLUMENTOS: R\$702,06. ISS: R\$35,10. FRJ: R\$159,57 (destinação: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HBW85043-8WAQ. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-	

- continua na ficha n. 2



CNM: 149963.2.0012279-04

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	
Livro N° 2	ficha n. 2
MATRÍCULA N° 12279 - cont.: Letícia Ledra - Registradora Substituta	



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12279.

O referido é verdade. Camboriú-SC, 10 de Maio de 2024.

Certidão assinada digitalmente por pessoa habilitada e identificada neste documento, com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora Credenciada pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, conforme Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001. A Certificação Digital aplicam-se as disposições normativas da ICP-Brasil estabelecidas pela AC Raiz - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação e pelo Comitê Gestor da ICP-Brasil, disponíveis no site <http://www.iti.gov.br> e no Código de Defesa do Consumidor. A conferência da autenticidade desse documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.cartweb.com.br>, mediante preenchimento do código identificador e senha abaixo:

Arquivo P7S: 773525627_239085_2024510_152240.p7s.

Código identificador: 1006969056

Senha: 65941505.

Data: 10/05/2024-15:22:40h.

Caso você não possua um aplicativo para abrir documentos assinados digitalmente, sugerimos que faça o download gratuito do BrySigner no endereço <http://signer.bry.com.br/>

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



****Validade: 30 dias****

Certidão Assinada Digitalmente em: 10/05/2024-15:22:40

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA