



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **50.672** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	CNM: 105536.2.0050672-13
	COMARCA DE PALHOÇA	Folhas: 1
LIVRO 2-LJ	<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	Ano: 2010
<b>MATRÍCULA Nº 50.672</b>		Data: 28 de Julho de 2010
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> O APARTAMENTO nº 201, localizado no pavimento tipo 1 do Bloco 03, do condomínio "RESIDENCIAL ILHAS GREGAS", com a área privativa de 44,260m <sup>2</sup> , área real comum de 4,620m <sup>2</sup> , perfazendo 48,880m <sup>2</sup> de área real total, ocupando 56,572m <sup>2</sup> ou 0,3706% de fração ideal do terreno situado a Rua A, em Aririú, neste Município, designado por Área 01, com 15.266,14m <sup>2</sup> , e as características e confrontações constante da matrícula 46.970, estando vinculada a este apartamento a vaga de estacionamento descoberta n.º 72.		
<b>PROPRIETÁRIA:</b> FEMAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 03.758.175/0001-50 e sede à Rua Fulvio Aducci, nº 280, sala 03, Estreito, em Florianópolis SC.		
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R-3/46.970, fls. 134 do livro 2/JM. mr. Dou fé. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.		
<b>AV. 1/50.672</b> - A atender o art. 195 da Lei nº 6.015/73 dos registros públicos, fica o imóvel supra, especializado pela presente matrícula. Arquivo: fls. 034 livro 15/10. Protocolado neste Ofício sob nº 79.979 em 26/07/2010. Dou fé. Palhoça, 28 de Julho de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.		
<b>AV. 2/50.672 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO</b> , conforme processo de incorporação do condomínio Residencial Ilhas Gregas, registrado sob nº R-3/46.970 e 5.748-RA, faço constar que a unidade autônoma constante desta matrícula está em fase de construção. mr. Dou fé. Palhoça, 28 de Julho de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.		
<b>R. 3/50.672 - COMPRA E VENDA</b> , sobre a totalidade do presente imóvel, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - pessoa física - recursos FGTS, datado de 06 de maio de 2010, protocolado sob nº 79.979 em 26/07/2010. <b>TRANSMITENTE:</b> FEMAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 03.758.175/0001-50, com sede em Rua Fulvio Aducci, nº 280, sala 03, Estreito, em Florianópolis SC. <b>ADQUIRENTE:</b> CARLOS EDUARDO VALVERDE, CPF nº 037.341.429-38, RG nº 4447125 SESP/SC, brasileiro, nascido em 08/05/1982, solteiro, chefe de secretaria, não mantém união estável, residente na rua Pintor Eduardo Dias, nº 403, bairro Jardim Atlântico, na cidade de Florianópolis/SC. <b>VALOR:</b> R\$4.079,56. <b>VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:</b> O valor da aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$65.000,00, a ser integralizado pelas parcelas a seguir mencionadas: Recursos próprios: R\$0,00; Utilização de saldo da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; desconto concedido pelo FGTS: R\$5.255,00 e Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R\$59.745,00. <b>CONDIÇÕES:</b> As do contrato. Confirmado o presente contrato conforme Provimento 02/2005. CND do INSS: 080442010-20001030, emitida em 17/03/2010, válida até 13/09/2010. EMITIDA DOI. FRJ nº 50020.0571.7789, no valor de R\$19,50, Banco do Brasil, autenticação nº B7DOE72AOA967A6D, em 20/07/2010. Arquivo: fls. 034 livro 15/10. Emolumentos: Registro: R\$64,00. Selos: R\$2,00. mr. Dou fé. Palhoça, 28 de Julho de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.		
<b>R. 4/50.672 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> , sobre a totalidade deste imóvel, conforme contrato constante do registro R-3/50.672, protocolado neste Ofício sob nº 79.979 em 26/07/2010. <b>DEVEDOR:</b> CARLOS EDUARDO VALVERDE, supra qualificado. <b>CREDOR:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede no Setor		

Continua no verso





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0050672-13

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 50.672

Folhas: 1v.

Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$59.745,00. PRAZO: 24 meses - Amortização: 24 meses. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 4,5000% e Efetiva 4,5941%. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$85.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: R\$59.745,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do contrato. Emolumentos: Registro R\$64,00. Selo R\$2,00. mr. Dou fé. Palhoça, 28 de Julho de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bern - Escrevente Substituta

AV. 5/50.672 - RETIFICAÇÃO, nos termos do art. 213, alínea I, letra "a" da Lei 6.015/73 por omissão, faço constar que nos termos do requerimento datado de 27/07/2012, protocolado neste Ofício sob nº 102.625 em 27/07/2012, foi instituído o condomínio edifício do Residencial Ilhas Gregas, tomando o imóvel desta matrícula em unidade autônoma. n.º. Dou fé. Palhoça, 19 de Setembro de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

AV-6-50.672 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 01/04/2024, protocolado sob n.º 240.040 em 02/04/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS EDUARDO VALVERDE, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 72.507,39. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 65.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 172.825,18. ITBI n.º 1793-2024 recolhido no valor de R\$ 1.471,49 em 22/03/2024. CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 510,81. ISS: R\$ 15,32. FRJ R\$ 116,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HAN26612-Y4W4. Dou fé. Palhoça/SC, 03 de abril de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Rousseno):

AV-7-50.672 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n.º 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n.º 240.040 em 02/04/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HAN26613-AJOA. Dou fé. Palhoça/SC, 03 de abril de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Rousseno):

CARTÓRIO TOURINHO - CNPJ nº 11.680.649/0001-83. Rua Amaro Ferrelira de Macedo, nº 60 - Centro Palhoça-SC  
CEP: 88.130-280 Fone/Fax: (48) 3242-4522. Fones: 3342-5284; 3242-3366 e 3242-7900.





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 50.672.

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 03 de abril de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HAN26679-ERKG**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**\*\*Validade desta certidão: 30 dias corridos\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em [www.registroidoimoveis.org.br](http://www.registroidoimoveis.org.br)

