



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **60.530** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

#### REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105536.2.0060530-24

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 1

LIVRO 2-NN

*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular*

Ano: 2012

**MATRÍCULA Nº 60.530** Data: 20 de julho de 2012  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 201, tipo 2, localizado no Condomínio Residencial Gothfried, situado na rua 752, nº 108, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC, com área real privativa de 70,000m², área real de uso comum de 13,414m², área real total de 83,414m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 13,0345%, correspondente à 59,633m². Com uma vaga de garagem nº 05.  
**PROPRIETÁRIOS:** Edson Passig, CPF nº 939.203.699-04, RG nº 2.562.964-SSP/SC, nascido em 01/01/1974, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Rose Andréia Heinz, CPF nº 043.965.249-94, RG nº 4.564.209-SSP/SC, nascida em 25/08/1983, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Lindóia, nº 64, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC.  
**REGISTRO ANTERIOR:** R-7/32.940/RG. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto

**AV. 1/60.530** - À requerimento da parte interessada, datado de 27/07/2012, protocolado neste Ofício sob nº 101.679 em 29/06/2012, atendendo o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 2.015/73, fica o presente imóvel, especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,25. clis. Dou fé. Palhoça, 20 de julho de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto

**AV. 2/60.530 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme requerimento de 27/06/2012 e certidão municipal, protocolados neste Ofício sob nº 101.679 em 29/06/2012, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é 01.02.450.4430.001.005. Emolumentos: R\$ 71,30. clis. Dou fé. Palhoça, 20 de julho de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto

**R. 3/60.530 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus §§, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 19/11/2012, protocolado neste Ofício sob nº 106.757, em 06/12/2012. **TRANSMITENTES:** Edson Passig e Rose Andréia Heinz, já qualificados. **ADQUIRENTES:** Valdete de Faveri, brasileira, divorciada, nascida em 20/01/1961, repositora, inscrita no CPF nº 474.773.429-53, portadora do RG nº 2068169 SSP/SC, sem vínculo de união estável, e Kennedy de Faveri da Silva, brasileiro, solteiro, nascido em 26/04/1995, menor emancipado, atendente, inscrito no CPF nº 064.396.979-94, portador do RG nº 5512061 SSP/SC, sem vínculo de união estável, ambos residentes e domiciliados na rua Salvador Acisclo da Silveira, nº 60, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC. **VALOR:** R\$ 120.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos próprios: R\$ 12.587,00. Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 2.113,00. Recursos do Financiamento: R\$ 105.300,00. Taxa de condomínio: A Outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGJ/SC. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento, em primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha casa, Minha Vida. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0866.9320, recolhido junto a CEF, no valor de R\$ 180,00, autenticação nº 342-559122096-3, em 07/12/2012. Emolumentos: R\$ 464,00. vvc. Dou fé. Selo de fiscalização: CYC68434-S32I - R\$ 1,30. Palhoça, 03 de Janeiro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**R. 4/60.530 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumento Particular objeto do R.3, protocolado neste Ofício sob nº 106.757, em

Continua no verso  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0060530-24

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 60.530

Página: 1v.

06/12/2012. DEVEDORES: Valdete de Faveri e Kennedy de Faveri da Silva, já qualificados. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 105.300,00. VENCIMENTO: 300 meses. JUROS: Nominal 5.5000% - Efetiva 5.6407% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 117.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 422,95. vvc. Dou fé. Selo de fiscalização: CYC68435-XQ1M - R\$ 1,30. Palhoça, 03 de Janeiro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada:

**AV-5-60.530 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 20/02/2024, protocolado sob n. 238.482 em 22/02/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORES FIDUCIANTES: VALDETE DE FAVERI, CPF: 474.773.429-53 e KENNEDY DE FAVERI DA SILVA, CPF: 064.396.979-94, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 127.701,64. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 175.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 259.625,35. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 785-2024 recolhido no valor de R\$ 2.575,37, em 16/02/2024. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 748,61. ISS: R\$ 22,46. FRJ R\$ 170,15 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZ105116-88OM. Dou fé. Palhoça/SC, 23 de fevereiro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga):

**AV-6-60.530 - PRAZO DE LEILÃO**, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 238.482 em 22/02/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZ105117-UZ6N. Dou fé. Palhoça/SC, 23 de fevereiro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga):

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 60.530.

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 23 de fevereiro de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**GZI05141-VTHH**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**\*\*Validade desta certidão: 30 dias corridos\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em [www.registroidoimoveis.org.br](http://www.registroidoimoveis.org.br)

