

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
95.172

FICHA
01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

FICHA COMPLEMENTAR

Matrícula nº 30.606 - Apartamento nº 104

IMÓVEL: Apartamento nº 104 Bloco 24, localizado no 1º pavimento ou térreo, do empreendimento denominado "Alta Vista Condomínio Clube", situado na Avenida Umuarama, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área real total de 85,365 metros quadrados; sendo 40,230 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 34,335 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,001049914, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 612, com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 48.400,00m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

REGISTROS ANTERIORES: R-05 e R-08 (incorporação), feitos em 25 de outubro de 2010, na matrícula nº 30.606, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 2.22.00.01.0048.0148.00.00 (maior área).

Araçatuba, 15 de fevereiro de 2013. O Oficial, *M. Augusto* (Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 15 de fevereiro de 2013.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 28 de dezembro de 2012, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Estoril, Matozinhos/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,001049914, que corresponde ao apartamento nº 104, em construção localizado no 1º pavimento ou térreo, do bloco 24, a NATHALIA DIAS, brasileira, solteira, maior, vend praticista, rep comercial, RG nº 5113151-GO, CPF nº 029.165.401-05, domiciliada na Rua Para nº 70, apto 207, bloco 03, nesta cidade, pelo valor de R\$4.179,91 equivalendo o valor de R\$88.000,00 para aquisição da unidade em construção, desse valor: R\$2.275,22 com recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$17.960,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e o restante R\$67.764,78 financiados pela CEF. (Protocolo nº 242.841 de 06/02/2013). REGISTRADO POR *J. Berti* (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-02 em 15 de fevereiro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 28 de dezembro de 2012, referido no R-01, NATHALIA DIAS, solteira, maior, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

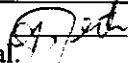
95.172

FICHA

01


VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

deal do terreno de 0,001049914, que corresponde ao apartamento nº 104, em construção, localizado no 1º pavimento ou térreo, do bloco 24, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$67.764,78 pagável no prazo de 360 meses, tendo prazo para término da construção de 12 meses, com juros à taxa nominal de 5,0000% a.a. e à taxa efetiva de 5,1163% a.a., pelo Sistema de Amortização SAC, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$479,98 o valor total do encargo mensal, o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, conforme a cláusula sétima. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo n.º 242.841 de 06/02/2013). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

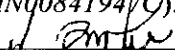
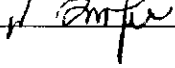
Av-03 em 28 de junho de 2013.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "ALTA VISTA CONDOMÍNIO CLUBE", situado na Avenida Umuarama nº 2.011, conforme habite-se averbado sob nº 859 da matrícula nº 30.606, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número 95.172, nos termos do instrumento particular datado de 28 de maio de 2013. (Protocolo nº 246.478 de 11/06/2013). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-04 em 18 de maio de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 28 de março de 2023, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instruído com a intimação, após decorrido o prazo de carência de 60 dias, à devedora fiduciante NATHALIA DIAS, por edital publicado no Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico DSREI, nos dias 25, 28 e 29/11/2022, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ela purgasse a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 426/2022, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul - Quadra 4 - lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$94.456,64. (Protocolo nº 363.126 de 19/09/2022 - e-Protocolo IN008419470). AVERBADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

95.172

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Selo Digital: 120477331000000043846423G

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 363126) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 18 de maio de 2023.

Custas:

OficialR\$ 38,17
EstadoR\$ 10,85
IPESPR\$ 7,43
TJSPR\$ 2,62
Reg. Civil...R\$ 2,01
MPR\$ 1,83
ISSR\$ 1,91
TOTAL.....R\$ 64,82

Selo Digital: 1204773C3000000043870923M

JOSE
ROBERTO
MALFARA
JUNIOR:2134
1221881

Assinado de forma
digital por JOSE
ROBERTO MALFARA
JUNIOR:2134122188
1
Dados: 2023.05.22
09:25:00 -03'00'

