



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0058641-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2017

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **58641**

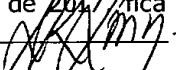
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 16 da quadra N do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTANA II no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 27, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 17, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 20, encerrando a área de 160,00 m², distante 22,49 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 27 e 2.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA MF MONTANA II SPE LTDA, com sede na Rua São Luiz nº 231, sala 31, Marília-SP, CNPJ 27706056/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/22783, R.4/22784, R.4/22785, R.5/22786, R.5/22787, R.8/22788, R.4/22789, R.7/22790, R.5/57827, todos de 26 de maio de 2017, Matrículas 58109 e 58110 de 1º de junho de 2017 e R.5/58110 - LOTEAMENTO desta data.

Marília, 10 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular **8.7877.0187574-0**, passado em Marília-SP em 25 de agosto de 2017, protocolado sob nº **207732** em 4 de setembro de 2017, a proprietária, **INCORPORADORA MF MONTANA II SPE LTDA**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 155 lotes deste loteamento, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo à **MENIN ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Pamplona nº 710, São Paulo-SP, CNPJ 00848388/0001-85, de R\$ 14400000,00 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%. Marília, 19 de setembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme quitação constante da **CLÁUSULA 1.7** do instrumento particular **8.7877.0205261-6**, passado em Marília-SP em 11 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209340** em 16 de novembro de 2017, fica **cancelado** o **R.1.** Marília, 22 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

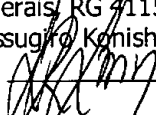
R.3- Conforme instrumento particular **8.7877.0205261-6**, passado em Marília-SP em 11 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209340** em 16 de novembro


Continua no verso.

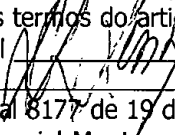
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

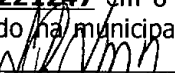
CERTIDÃO (continuação)

CNM: 123836.2.0058641-33

de 2017, a proprietária, INCORPORADORA MF MONTANA II SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 12100,00 a **MATHEUS AUGUSTO DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais/ RG 11598703-SP, CPF 427351528-80, residente e domiciliado na Rua Yassugha Konishi nº 39, Marília-SP. Marília, 22 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0205261-6**, passado em Marília-SP em 11 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209340** em 16 de novembro de 2017, o proprietário, MATHEUS AUGUSTO DE PAULA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 14434,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 89850,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 11 de novembro de 2017, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 120000,00. Marília, 22 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **8.7877.0205261-6**, passado em Marília-SP em 11 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209340** em 16 de novembro de 2017, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 22 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **a)** Lei Municipal 8177 de 19 de dezembro de 2017, constante do acervo desta serventia, o Residencial Montana II, a Rua 27 e a Rua 2 passaram a ser denominados **RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE**, Rua **LOURIVAL PEREIRA LEAL** e Rua **WALDIR BENTO FÉLIX**, respectivamente; **b) habite-se** (protocolo 11582/2017) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 19 de outubro de 2018, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 000662019-88888871**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 2 de abril de 2019, e **requerimento** passado em Marília-SP em 3 de abril de 2019, protocolados sob nº **221247** em 8 de abril de 2019, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,59 m2** que recebeu o nº **33** da **Rua Lourival Pereira Leal** e **c)** certidão 334629/2019, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 1º de abril de 2019, protocolada sob nº **221247** em 8 de abril de 2019, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **31498300**. Marília, 6 de maio de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 31 de julho, 1º e 2 de agosto de 2023 do devedor fiduciante, **MATHEUS AUGUSTO DE PAULA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 10 de outubro de 2023, protocolados sob nº **252636** em 18 de abril de 2023, a propriedade do imóvel


Continua na ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0058641-33

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL <small>Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6</small>		Ficha: 02
LIVRO Nº 2		Ano: 2023
MATRÍCULA Nº 58641		
desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , já qualificada. Marília, 22 de novembro de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 24 de novembro de 2023. 15:25:45 Código de segurança: 67f3-47b2-2679-f80a-592f-adfd-f241-bdec. Nº do pedido: 212.258.		
O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).		
Emolumentos: R\$. 40,91 Estado: R\$. 11,63 Ipesp: R\$. 7,96 Sinoreg: R\$. 2,15 Trib. Justiça: R\$. 2,81 Minis. Público: R\$. 1,96 ISS. Município: R\$. 0,83 Total: R\$. 68,25		
Selo digital: 1238363C30252636NEGE8823F http://selodigital.tjsp.jus.br		
		

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP