



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30340540DQR8XQ240

CNM: 112516.2.0114417-64

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **114.417**

DATA: **22/01/2016**

Ficha: **01F**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº. 302, localizado no 2º ANDAR, do BLOCO 10, do "PARQUE PIAZZA SAN PIETRO", situado na Avenida Pompéia nº. 2.940, no Bairro Pompéia, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP

APARTAMENTO DE Nº. 302, DO BLOCO 10, com 45,95 m² de área construída privativa, 89,2250 m² de área construída comum, sendo 12,000 m² de área comum de divisão não proporcional e 77,2250 m² de área comum de divisão proporcional, totalizando 135,1750 m² de área construída, com fração ideal de 0,0022156690 no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem nº. 281, a qual se encontra inserida na área comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIOS: GETULIO APARECIDO GANDARA, operador de máquina, RG nº. 42.080.768-8-SSP/SP, CPF nº. 335.990.018-98, e sua mulher RAFAELLE GIMENEZ CAMPOS GANDARA, do lar, RG nº. 34.227.960-9-SSP/SP, CPF nº. 390.007.948-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Maria Ferraz de Toledo Braga nº. 258, Residencial Serra Verde.

CONTRIBUINTE: Setor 17, quadra 0561, lote 0100, sub-lote 0154 e CPD nº. 1590409.

REGISTROS ANTERIORES: R-827/95.443 de 27/08/2013; R-1.778/95.443 de 22/01/2016 - instituição e especificação de condomínio; R-1.930/95.443 de 22/01/2016 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, nº. 9.210 de 22/01/2016.

PROTOCOLO Nº. 232.047 DE 23/12/2015.

A escrevente autorizada responsável: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-1 - Protocolo nº. 232.047 de 23/12/2015.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/dobcs/DG9AS-7ESRP-83FR4-HJ3N2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG9AS-7ESRP-83FR4-HJ3N2>

CNM: 112516.2.0114417-64

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL.	MATRÍCULA: 114.417	DATA: 22/01/2016	Ficha: 01V <small>(verso)</small>
-------------------------------	---------------------------	-------------------------	---

TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e parágrafo primeiro do artigo 235 da Lei Federal nº. 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que: Conforme registro de nº. 828 da matrícula nº. 95.443, sobre a fração ideal vinculada a unidade autônoma ora atribuída, foi constituída **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04. Piracicaba/SP, 22 de janeiro de 2016. A escrevente autorizada responsável: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-2/114417: - Protocolo nº. 323.327 de 23/05/2022.
DIVÓRCIO - Pelo requerimento datado de 23/05/2022, firmado em Piracicaba/SP e de conformidade com a certidão de casamento expedida pelo(a) Oficial(a) de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.2009.2.00084.171.0021621-17), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **GETULIO APARECIDO GANDARA** e **RAFAELLE GIMENEZ CAMPOS GANDARA, DIVORCIARAM-SE**, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, nos autos nº. 100044-41.2022.8.26.0451, em 01/04/2022, transitada em julgado. Nome que a ex-cônjuge passou a usar após o divórcio **RAFAELLE GIMENEZ CAMPOS**.
 Piracicaba/SP, 27 de maio de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.
 Escrevente impressor: Thaís Bernardes Virgulino de Castro (Thaís Bernardes Virgulino de Castro).
 Selo digital.1125163310323327GB29CR22F.

Continua na ficha 02



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



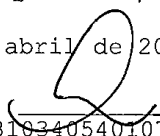


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG9AS-7ESRP-83FR4-HJ3N2>

CNM: 112516.2.0114417-64

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 114.417	DATA: 19/04/2024	Ficha: 02F
<p>AV-3/114417: - Protocolo nº. 340.540 de 12/07/2023.</p> <p>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo requerimento datado de 29/02/2024, firmado em Florianópolis/SC, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" do ONR, no protocolo nº. IN01001720C, assinado digitalmente pelo representante da credora-fiduciária adiante qualificada, instruído com <u>a prova da constituição em mora</u> dos devedores-fiduciários GETULIO APARECIDO GANDARA; e RAFAELLE GIMENEZ CAMPOS, retro qualificados, e pelo comprovante do recolhimento do imposto devido, é lavrada a presente averbação para que fique constando a CONSOLIDAÇÃO da plena propriedade do IMÓVEL MATRICULADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381.</p> <p>Piracicaba/SP, 19 de abril de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Thaís Cordeiro Fonseca.</p> <p>Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior). Selo digital.1125163318340540107K0624A.</p>			

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0114417-64

Nº do pedido: 549.931. Extraída e verificada por Jéssica Zanella Coral
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de nº. 114417, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. Piracicaba/SP, 19 de abril de 2024. (15:28) O escrevente autorizado: Ari Faralhe Junior .



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG9AS-7ESRP-83FR4-HJ3N2>

Em Branco