



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

29.893

Folhas

001F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º CRI - Rio Branco-AC

Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

**DATA:** 19 de Agosto de 2011.\*\*\*

**IMÓVEL:** Um lote de terra nº 025 da quadra 013, situado no loteamento denominado *Portal da Amazônia (S-2)*, perfazendo a área de 250,00m², com os seguintes limites e confrontações: Fazenda frente para a Rua Iquiri medindo 10,00 (dez) metros; Pelo lado direito com o lote 026 medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; pelo lado esquerdo com o lote 024 medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; Pelos fundos com o lote 012 medindo 10,00 (dez) metros.\*\*\*

**CADASTRO:** 100210980330001.\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** IPÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.091.872/0001-63.\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** AV-403 da Matrícula nº 10.824 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. PROT. 54.288 Rio Branco-AC - 19 de Agosto de 2011. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler).\*\*\*

**AV-01/29.893** - Em 19 de agosto de 2011. **REMISSÃO:** Conforme Certidão da Matrícula 10.824 do CRI de Rio Branco - AC consta: "sobre a área maior: "AV-336/10.824 de 14/07/2009 - Através da decisão judicial de 03/07/2009, da juíza de direito Maria Penha Sousa Nascimento, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco-AC, oriundo dos autos da Ação Civil Pública/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 001.09.006747-0, movido pelo Ministério Público do Estado do Acre, contra IPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros, procede-se a esta averbação para constar a Ação Civil Pública no Imóvel da presente matrícula." PROT. nº 54.288. Rio Branco-AC, 19 de agosto de 2011. Oficial Titular \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler).\*\*\*

**R-02/29.893** - Em 06 de setembro de 2011. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 24/08/2011 no Tabelionato de Notas da Comarca de Bujari-AC, respectivamente às fls 079, Livro nº 07, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **AURICÉLIO DE LIMA FRANÇA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 0169101 SSP/AC, inscrito no CPF nº 412.304.422-00, casado com **MARIA ROSANGELA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 325817 SSP/AC, inscrita no CPF nº 644.577.102-53, residentes e domiciliados na Rua Campo Grande, nº 597, Rio Branco-AC, por compra feita a IPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 16.411,58, devidamente quitado. ITBI, DOI, INSS, IPTU. Avaliação R\$ 20.000,00. PROT. 54.600. Rio Branco-AC 06 de setembro de 2011. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 174,90. Selo (AA7517540).\*\*\*

**AV-03/29.893** - Em 04 de Outubro de 2011. **EDIFICAÇÃO.** Nos termos do requerimento de 27/09/2011, devidamente firmado pelo proprietário do imóvel, instruído com Certidão Cadastral nº 112020231/2011 de 28/09/2011, e Termo de Habite-se nº 229/2011 de 15/09/2011, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como a declaração de dispensa do INSS, procedo esta averbação para constar que foi construído no terreno desta matrícula um prédio Residencial Unifamiliar em Alvenaria com 01



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A60003EF9C (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
Data/Hora: 27/03/2024 17:52:26  
FATIMA  
Emol. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.us.br>  
F720C

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA SANTOS DA SILVA - 28/03/2024 11:18 PROTOCOLO: S24030594755D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4c1188ef-02ac-4969-ba60-e96d82d70e67



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr<sup>a</sup> Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

29.893

Folhas

001V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º CRI - Rio Branco-AC

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

pavimento, com a área de **70,00m<sup>2</sup>**, da Rua Iquiri, Bairro Loteamento Portal da Amazônia, Cadastro nº 1.002.1098.0330.001. Valor declarado R\$ 56.000,00. PROT. 54.939. Rio Branco-AC, 04 de Outubro de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 233,30. Selo:(AA7690676).\*\*\*.

**R-04/29.893** - Em 02 de Dezembro de 2011. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura pública, sob nº **855551783926**, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, emitido em 28/11/2011, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ALESSANDRO SILVA SOARES**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da CI nº 2836 OAB/AC, inscrito no CPF nº 937.769.505-87, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 977, sala nº 108, Bairro Centro, Rio Branco-AC, por compra feita a AURICÉLIO DE LIMA FRANÇA e sua esposa MARIA ROSANGELA DA SILVA OLIVEIRA, já qualificados, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 88.400,00. Recursos próprios: R\$ 9.600,00. FGTS: R\$ 2.000,00. IPTU, ITBI, INSS e DOI. PROT. 55.647. Rio Branco-AC - 02 de Dezembro de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 291,61. Selo:(AA7780424).\*\*\*.

**R-05/29.893** - Em 02 de Dezembro de 2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Instrumento Particular referido no **R-04**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, já qualificado, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra A, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 88.400,00, com prazo de amortização de 300 meses, com juros à taxa efetiva de 6,1679% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 147.000,00. PROT. 55.647. Rio Branco-AC - 02 de Dezembro de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 291,61. Selo:(AA7780425).\*\*\*.

**AV-06/29.893** - Em 19 de novembro de 2012. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procedeu-se a esta averbação conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Cancelamento do Registro de Ônus, sob nº **1.4444.0127752-9**, expedida em Rio Branco, aos 08/10/2012, devidamente firmado pela Sr.<sup>a</sup> Alessandra Oliveira Viana, representante legal da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 03 e 04, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a liberação da Alienação Fiduciária registrada no R-05 desta matrícula, no valor de R\$ 88.400,00. PROT. nº 59.986. Rio Branco-AC, 19 de novembro de 2012. Escrevente Autorizado (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$309,60. Selo:(AA8921722).\*\*\*.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A60003EF9C (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
Data/Hora: 27/03/2024 17:52:26  
FATIMA  
Emol. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
F720C

JUR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA SANTOS DA SILVA - 28/03/2024 11:18 PROTOCOLO: S24030594755D



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

29.893

Folhas

002F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Carlos Lopes do Prado Junior  
Oficial Registrador Interino

**R-07/29.893** - Em 19 de novembro de 2012. **COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, sob nº **1.4444.0127752-9**, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH, emitido em 08/10/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **SARA LUCENA DE AMORIM**, brasileira, veterinária e zootecnista, portadora do RG nº 2295238-SSP/PB, inscrita no CPF nº 031.816.224-51, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com **ALEX CICINATO PAULINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, veterinário e zootecnista, portador do RG nº 1890011-SSP/PB, inscrito no CPF nº 893.363.484-34, residentes e domiciliados na Rua N1, nº 220, Conjunto Tucumã, Quadra Ns, Bairro Distrito Industrial, Rio Branco-AC, por compra feita a **ALESSANDRO SILVA SOARES** já qualificado, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 167.000,00, Recursos próprios: R\$ 33.000,00. IPTU, ITBI, INSS, CNDT e DOI. PROT. nº 59.986. Rio Branco-AC, 19 de novembro de 2012. Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 619,15. Selo: (AA8921723).\*\*\*

**R-08/29.893** - Em 19 de novembro de 2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-07**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, já qualificados, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 03 e 04, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 167.000,00 com prazo de amortização de 420 meses, com juros à taxa efetiva de 8,8500% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 220.000,00. PROT. nº 59.986. Rio Branco-AC, 19 de novembro de 2012. Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 619,15. Selo: (AA8921724).\*\*\*

**AV-09/29.893** - Em 19 de novembro de 2012. **AVERBAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 18, §5º da Lei 10.931/2004, para fazer constar que os registros sob nºs **R-07** e **R-08** da presente matrícula, estão vinculados a Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0127752-9 SERIE: 1012, emitida pela Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, em 08/10/2012. PROT. nº 59.986. Rio Branco-AC, 19 de novembro de 2012. Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 24,75. Selo: (AA8921726).\*\*\*

**AV-10/29.893** - Em 27 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 6063.6142.a1ae.50a6.f9e8.e1bf.1a78.6732.f4cd.df4c (negativo), com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, os devedores fiduciários não foram localizados

**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A60003EF9D (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
Data/Hora: 27/03/2024 17:52:26  
FATIMA  
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
0B322

JUN

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA SANTOS DA SILVA - 28/03/2024 11:18 PROTOCOLO: S24030594755D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4c1188ef-02ac-4969-ba60-e96d82d70e67



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

29.893

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular  
CNM 000851.2.0029893-87

para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 28/09/2023, 29/09/2023 e 30/09/2023, e estes, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 23/10/2023, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. Documentos apresentados/arquivados: Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 41645- Ivº B-304, fls 74 - cartório de títulos e documentos; Publicações dos editais, ITBI nº 2274/2023, com valor de avaliação de R\$ 240.544,07 (duzentos e quarenta mil e quinhentos e quarenta e quatro reais e sete centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 4.810,88 (quatro mil e oitocentos e dez reais e oitenta e oito centavos); BCI nº 100210980330001, com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 117.590,10 (cento e dezessete mil e quinhentos e noventa reais e dez centavos). Protocolado em 11/03/2024, sob nº 128.604 - Rio Branco-AC, 27 de março de 2024. Oficiala Registradora Titular Clécio de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 1.046,10. FUNFIS (10%): R\$ 123,07. FECOM (5%): R\$ 61,53. Total: R\$ 1.230,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003EF14) Código de Segurança (3A544).\*\*\*.

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 29893 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 171.124. Total: 43,40.

Rio Branco-AC, 27 de março de 2024.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Herlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Elane Nunes de Andrade - Escrevente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A60003EF9D (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
Data/Hora: 27/03/2024 17:52:26  
FATIMA  
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.ius.br>  
0B322

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA SANTOS DA SILVA - 28/03/2024 11:18 PROTOCOLO: S24030594755D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4c1188ef-02ac-4969-ba60-e96d82d70e67