



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **48.371**  
Ficha: **01F**  
Data: **01/10/2018**

**FRAÇÃO IDEAL** de **0,003297774%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **302** de porta, do Bloco **14**, e **2038758** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**SOLAR DA COSTA - CONDOMÍNIO COSTA DOS COQUEIROS**", situado na Rua da Grama, sobre a área de terra própria situada no lugar denominado "**GRAMA**", no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, e será constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, circulação, sala estar / jantar, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **62,0526m<sup>2</sup>**, área real privativa coberta padrão de **40,28m<sup>2</sup>**, área real estacionamento de **12,50m<sup>2</sup>**, e área real de uso comum de **9,2726m<sup>2</sup>**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 173 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, sala 21, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **42.820** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. *Tamires Santos Valente*

DAJE **824585** série **021 R\$ 4.632,00** Selo **1445.AB131768-2**

**AV-01. - M.48.371. -** Protocolo nº **112.733. -** Camaçari, 28 de janeiro de 2019. - **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE** - Nos termos do **CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CONTRATO Nº 8.7877.0433226-8**, com força de Escritura Pública, devidamente assinado pelas partes e testemunhas em 29 de agosto de 2018, procedo a averbação do **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE:** Primeira e Especial Hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-90** da Matrícula **42.820**. Dou fé. Camaçari, 31 de janeiro de 2019. A Oficiala. *Tamires Santos Valente*

DAJE **486545**

Série **022 R\$ 8.306,97** Red.50% Art. 42/43 Lei Fed.11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB142280-0**

**AV-02. - M.48.371. -** Protocolo nº **118.777. -** Camaçari, 14 de janeiro de 2020. - **AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA** - Conforme Cláusula constante do Contrato nº **8.7877.0725008-4**, devidamente assinado pelo Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, datado de 27 de novembro de 2019, do qual arqueei uma das vias, fica averbada nesta data o **cancelamento da hipoteca** objeto do **R-90** da matrícula **42.820**, e AV-01 da presente matrícula. Dou fé. Camaçari, 28 de janeiro de 2020. A Oficiala. *Marildes dos Santos Ribeiro*

DAJE **930098** Série **024 R\$ 70,00** DAJE **946531** Série **024 R\$ 2,66** Selo **1445.AB174442-4**

**R-03. - M.48.371. -** Protocolo nº **118.777. -** Camaçari, 14 de janeiro de 2020. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO nº 8.7877.0725008-4** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 27 de novembro de 2019, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Tamires de Jesus da Silva, brasileira, solteira, agente de atendimento metroviário, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05548463910 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 026.294.765-02, nos

Continua no verso.

termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls 72/79, do livro nº 2277, em 15 de janeiro de 2019, **VENDEU** a **CINTIA LIMA FERREIRA RAMOS**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, proprietária de microempresa, filha de Roque Antonio Ferreira Ramos e de Rosenita Lima Silva, portadora da Cédula de Identidade nº 11.218.674-21 SSP/BA., e do CPF/MF nº 027.732.675-32, residente e domiciliada na Travessa Genebaldo Figueiredo, 169, Apt. 07, Itapuã, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 151.929,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 32.329,00**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 0,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 119.600,00**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 7.316,90**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 151.929,00**. Dou fé. Camaçari, 28 de janeiro de 2020. A Oficiala.

Marildes dos Santos Ribeiro DAJE 930072 Série 024 R\$ 400,04 DAJE  
946518 Série 024 R\$ 15,20 Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo 1445.AB174444-0

**R-04. - M.48.371. -** Protocolo nº **118.777. -** Camaçari, 14 de janeiro de 2020. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **CINTIA LIMA FERREIRA RAMOS**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 119.600,00**, correspondente a Prazos: de construção/legalização **10/01/2022** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **8,1600% a.a.**, e taxa efetiva de **8,4722% a.a.**, com data da primeira prestação **02/01/2020**, Sistema de Amortização **SAC**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 1.195,16**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 149.500,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 28 de janeiro de 2020. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro

DAJE 930078 Série 024 R\$ 400,04 DAJE  
946523 Série 024 R\$ 15,20 Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo 1445.AB174447-5

**AV-05. - M.48.371. -** Protocolo nº **124.785. -** Camaçari, 15 de janeiro de 2021. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, supra qualificada, datado de 21 de setembro de 2020, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **302**, do Bloco **14**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **42.820** do Empreendimento denominado "**SOLAR DA COSTA - CONDOMÍNIO COSTA DOS COQUEIROS**", em 04 de fevereiro de 2021. Dou fé. Camaçari, 04 de fevereiro de 2021. A Oficiala. Saulo Rocha Moreira

DAJE  
1445.002.035828 R\$ 37,89 Red. 50% Art. 42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo 1445.AB204568-6



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMAÇARI  
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA	FICHA
48.371	02F
CNM	
007484.2.0048371-70	

AV-06. - M.48.371 - Protocolo nº 153.680 - Camaçari, 04 de abril de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 01 de março de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **CINTIA LIMA FERREIRA RAMOS**, acima qualificada, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO nº 8.7877.0725008-4**, firmado em 27 de novembro de 2019, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 191.350,27** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 22 de abril de 2024. A Oficiala. *[Assinatura]*

DAJE 1445.002.149826 R\$ 65,30 DAJE 1445.002.153591 R\$ 1.656,04 Selo 1445.AB362027-7

**PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 163.277**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 48371 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 29 de abril de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.153592 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K946E-YNQDT-8TRQ2-UK7CH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF \*\*\*.927.295-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/K946E-YNQDT-8TRQ2-UK7CH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>