

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em 01/04/2024 sob o número 30921 e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 7640 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002 029

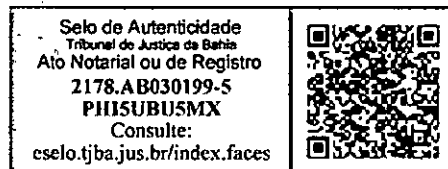
RIBEIRA DO POMBAL, 08 de abril de 2024



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

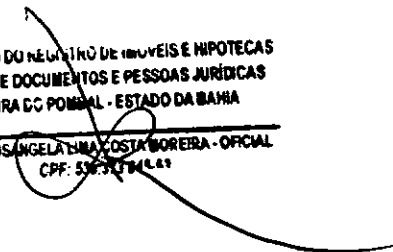
CERTIDÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PRECATÓRIAS JUDICIAIS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA
CPF: 538.773.174-11

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POISSAL - ESTADO DA BAHIA


MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA BOREIRA - OFICIAL
CPF: 536.30714-22

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **01/04/2024** sob o número **30922** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

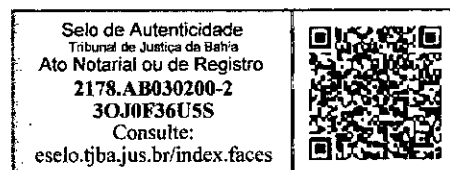
Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 7640 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - D

RIBEIRA DO POMBAL, 08 de abril de 2024


MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA
CPF: 336.373.114-13

EMOLUMENTOS	513,58
TAXA FISC.	364,72
FECOM	140,36
DEF. PUBLICA	13,62
PGE	20,41
FMMPBA	10,63
TOTAL	1.063,32



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS
RIBEIRA DO POISSAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 556.373.845-63



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 466 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 76 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 7.640 registrada no Livro 02, no dia 13 de novembro de 2014. Identificação do imóvel: Um Lote desmembrado de uma área maior, medindo 7,90 metros de frente, 8,00 metros de fundo, 15,50 metros do lado direito e 14,50 metros do lado esquerdo perfazendo uma área total de 119,25 m² Limitando-se da seguinte forma: pela frente com Avenida Pastor Arcenio Alvares dos Santos; pelo fundo com terrenos remanescente de Julita Costa Miranda; pelo lado direito: com o terreno do Sr. Carleon Dantas Miranda e pelo lado esquerdo: com o terreno do Sr. Jose Francisco dos Santos. Conforme o Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Agrônomo GANDHI CREA-BA 47.865, ART nº BA-2014.144514, PROPRIETÁRIA: Proprietária: JULITA COSTA MIRANDA, brasileira, solteira, aposentada, Portadora da Cédula de Identidade nº 2053489 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 670.629.115-34; residente e domiciliada na Rua Deputado Antonio Brito, 403, Ribeira do Pombal, BA, neste ato representada, por MARIA JOSE COSTA MIRANDA, brasileira, solteira, economista, portadora da cédula de identidade nº 0232956197, SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 295.624.985-04, residente e domiciliada na Rua Deputado Antonio Brito, 403, Ribeira do Pombal, BA, conforme procuração publica lavrada nestas notas em data de 13/03/2014, no livro 0077, às fls. 166, nº de ordem 001186, MATRICULA ORIGINÁRIA: registrado no R-2-3.177, Fls. 293, livro 2-M, em 12 de outubro de 1990. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[assinatura]*

R-1-7.640 - Ribeira do Pombal, 13 de novembro de 2014 -- Nos Termos da Escritura Publica de Desmembramento de 05 de novembro de 2014, Lavrada no Cartório de Notas e Protesto desta Comarca, pela Tabeliã Substituta ALLINE NAYARA CONCEIÇÃO RODRIGUES SOUZA, Livro nº 0044, Fls. nº 211 e 212, o imóvel constante da presente matricula nº 7.640, supra, foi adquirido por FABIANO DANTAS CRUZ CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, portador da cédula de identidade nº 1346316414 SSP/BA, inscrito no CPF/MF Sob nº 024.391.805-48, residente e domiciliado na Rua 1, Zona Sul nº 117 Centro, Ribeira do Pombal, BA; por Compra feita a JULITA COSTA MIRANDA, supra qualificada, pelo preço de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[assinatura]*

AV-2-7.640 - Ribeira do Pombal, 26 de Novembro de 2014 -- Procedo-se a esta averbação a pedido verbal feito ao Oficial deste Cartório por FABIANO DANTAS CRUZ CONCEIÇÃO, supra qualificado, para constar que no terreno constante da presente matricula nº 7.640, supra, adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma Casa residencial situada com frente para Avenida Pastor Arcenio Alvares dos Santos, nº 125, quadra 59, lote 06, setor 04, Zona Sul, com inscrição imobiliária nº 01.04.059.0049.001, medindo uma área total de 119,25 m², Compondo-se de uma garagem, uma sala, uma sala de som, um quarto, uma suite, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços, sendo que este imóvel

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
[assinatura]
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.173.57-27

construído com blocos de cerâmica, com piso revestido de cerâmica, coberto com telha cerâmica e forrado com gesso. com uma área construída de 97,50 m². Limitando-se ao lado direito de quem do imóvel sai com Fabiano Dantas Cruz Conceição, e ao lado esquerdo com Maria Jovelina de Jesus, e ao fundo com Julita Costa Miranda. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 3.031,35 (três mil e trinta e um reais e trinta e cinco centavos), conforme certidão datada de 17 de novembro de 2014 Expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao requerimento; o Habite-se nº 0119/2014; emitido em 17 de novembro de 2014, ART nº 2014.180380, emitida em 18/11/2014, assinada pelo Engenheiro Civil JOAQUIM RENATO BORES DE MORAIS, Registro: BA 20164 e apresentou a Certidão Negativa do INSS nº 272012014-88888150 Emitida em 24/11/2014. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-3-7.640 - Ribeira do Pombal, 12 de fevereiro de 2015 - Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Credito Individual-FGTS nº 8.4444.0821307-9, Com Caráter de Escritura Pública na Forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 08 de fevereiro de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula nº 7.640 e Averbação nº AV-2-7.640, foi adquirido por ROBSON REIS DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 18/07/1989, portador de carteira de identidade nº 1542674069, Expedida por SSP/BA e do CPF 045.672.445-16, solteiro, residente e domiciliado em R, Dep. Antonio Brito, 1189, Sem Numero, Pedro Tiburcio em Ribeira do Pombal/BA. Por compra feita a FABIANO DANTAS CRUZ CONCEICAO, nacionalidade brasileira, nascido em 13/11/1985, Portador de Carteira de Identidade nº 1346316414, Expedida por SSP/BA, e do CPF 024.391.805-48, Solteiro residente e domiciliado em R. G, 12, Zona Oeste, Centro em Ribeira do Pombal/BA, pelo preço de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), R\$ 18.491,74 com recursos próprios, e R\$ 3.219,00 Recursos Concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de Desconto e R\$ 93.289,26 Valor do Financiamento para pagamento da Compra e Venda Concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal CEF. O Referido é Verdade e Dou fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-4-7.640 - Ribeira do Pombal, 12 de fevereiro de 2015 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0821307-9, datado de 06 de fevereiro de 2015, objeto do R-3-7.640, supra, o proprietário devedor FIDUCIANTE, ROBSON REIS DE SOUZA, supra qualificado, ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência desta cidade, neste ato representado por HELENILSON AZEVEDO DOS SANTOS, CPF 167.998.525-68, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 06/07/1960, economiário, portador da carteira de identidade nº 0124855008, Expedida pela SSP/BA em 03/01/1998, Conforme procuração lavrada às folhas 159, do livro 3097-P em 02/09/2014, 2º Ofício de notas e Protestos da Comarca de Brasília - DF e substabelecimento lavrado às fis. 81, do livro 15, em 16/10/2014, no 3º Ofício de notas da Comarca de Feira de Santana - BA, doravante denominada CAIXA, o imóvel objeto do AV-2-7.640, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 93.289,26 (noventa e três mil duzentos e oitenta e nove reais e vinte e seis centavos), cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.841-43



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 46400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 76 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *Rosinha*

AV-5-7.640 -- Protocolado sob o nº 30921, Ribeira do Pombal, 01 de Abril de 2024 --
Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 21/02/2024, referentes aos R-3-7.640 e R-4-7.640, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029161, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB030199-5, Ribeira do Pombal - BA, 08 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *Rosinha*

AV-6-7.640 -- Protocolado sob o nº 30922, Ribeira do Pombal, 01 de Abril de 2024 -- Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 21/02/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelo Devedor **ROBSON REIS DE SOUZA**, CPF: 045.672.445-16, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70005609-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 19/02/2024, ITIV, emitido em 20/02/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 21/02/2024, Valor do ato R\$ 124.277,52 (cento e vinte e quatro mil, duzentos e setenta e sete reais e cinquenta e dois centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029163, EMOLUMENTOS: R\$ 513,58, TAXA FISC. R\$ 364,72, FECOM: R\$ 140,36, DEF. PUBLICA: R\$ 13,62, PGE: R\$ 20,41, FMMPBA: R\$ 10,63, VALOR: R\$ 1.063,32, SELO: AB030200-2, Ribeira do Pombal - BA, 08 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *Rosinha*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E HIPOTECAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARI ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.343.274-4

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS


Presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - BA, 08 de Abril de 2024

Rosinha

Daje no 29178

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB030878-6
CCNA59H7RP
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS
RIBEIRA DO POMBAI - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-83

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-29178
Pag: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 15:00:53 horas do dia 09/04/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 18582