

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

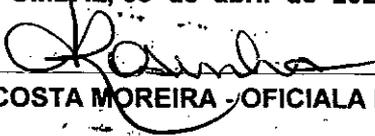
Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **01/04/2024** sob o número **30905** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 6782 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002

RIBEIRA DO POMBAL, 05 de abril de 2024

  
\_\_\_\_\_  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2178.AB030156-1  
F7GT1LBGL  
Consulte:  
[eselo.tjba.jus.br/index.faces](https://eselo.tjba.jus.br/index.faces)



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POISSAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-83

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em 01/04/2024 sob o número 30906 e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 6782 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DAJE

RIBEIRA DO POMBAL, 05 de abril de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	474,69
TAXA FISC.	337,10
FECOM	129,73
DEF. PUBLICA	12,58
PGE	18,87
FMMPBA	9,83
TOTAL	982,80



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRÃO POMBAI - ESTADO DA BAHIA

---

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 530.373.845-42





MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 466 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_inoveis@hotmail.com  
Tel.: 76 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

**MATRÍCULA** nº 6.782 Registrada no Livro 2-D-1, Fls. 124, no dia 02 de Agosto de 2012. Identificação do Imóvel: Um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, na **AVENIDA JOÃO DE DEUS COSTA**, s/nº, Quadra 29-2, Lote 29, Setor 05, medido uma área total de 97,52 m<sup>2</sup>, sendo: 4,60 metros de frente, 21,20 metros do lado esquerdo, 21,20 metros do lado direito e ao fundo 4,60 metros, com Inscrição Imobiliária: nº 01.05.292.0359.001, nesta Cidade, Limitando-se ao lado direito com quem do imóvel sai: com o imóvel Pertencente a Marcos Moraes Brito e ao lado esquerdo com Airton Borges Freire e ao fundo com José Juvenal dos Santos. Proprietário: O **MUNICÍPIO** de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, CNPJ nº 13.809.397/0001-09. Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de Julho de 2005, publicada em 11 de Julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de Março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de Março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

**R-1-6.782** - Ribeira do Pombal, 02 de Agosto de 2012 - Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao donatário emitido em 25 de maio de 2012, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Sr. José Lourenço Moraes da Silva Junior, o terreno constante da presente Matrícula nº 6.782 supra, Foi Adquirido Por **MARCOS MORAIS BRITO**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador do CPF. sob nº 144.500.385-68, residente nesta Cidade de Ribeira do Pombal - BA, Por Doação com encargo ao donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 39,00. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

**AV-2-6.782** - Ribeira do Pombal, 02 de Agosto de 2012 - Procedeu-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 25/05/2012, feito a Oficial deste Cartório Por **MARCOS MORAIS BRITO**, supra qualificado para constar que no terreno constante da presente Matrícula nº 6.782 supra, adquirido pelo requerente Por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situado com frente Para a **AVENIDA JOÃO DE DEUS COSTA**, s/nº, Quadra 29-2, Lote 29, Setor 05, com Inscrição Imobiliária: 01.05.292.0359.001, nesta Cidade, medido uma área total de 97,52 m<sup>2</sup>, sendo: 4,60 m. de largura de frente, 21,20 m. de comprimento do lado direito, 21,20 m. de comprimento do lado esquerdo e 4,60 m. de largura de fundo, com uma área construída de 78,80 m<sup>2</sup>; Compondo-se de: uma sala, dois quartos, um jardim de Inverno, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços, imóvel construído com tijolos de alvenaria, com piso cerâmica, coberta com telha de cerâmica, Limitando-se ao lado direito de quem sai do imóvel: Marcos Moraes Brito e ao lado esquerdo com Airton Borges Freire e ao fundo com José Juvenal dos Santos.

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL, ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.841-43

lançada na Prefeitura deste Município Pelo Valor de R\$ 1.577,95 (mil quinhentos e setenta e sete reais e noventa e cinco centavos) Conforme Certidão datada de 25 de maio de 2012, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao requerimento, e o Habite-se nº 0016/2012 emitida em 25 de maio de 2012, ART nº 2012.060937 emitido e assinada pelo Engenheiro Civil Joaquim Renato Borges de Moraes e apresentou a Certidão negativa do INSS nº 000482012-04022970 datada de 27/07/2012. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-3-6.782 - Ribeira do Pombal, 02 de agosto de 2013 - Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS contrato nº 84444.0277593-8, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.8.1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29.06.1966, datado de 15 de fevereiro de 2013, o imóvel objeto da presente matrícula nº6.782, Foi Adquirido Por **MARIA DE LOURDES DANTAS DE ANDRADE**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 25/03/1959, vendedor Pracista, representante comercial, caixeiro viajante, CPF sob nº 153.475.325-72, solteira (a), residentes e domiciliado (a) na travessa Padre Mendonça, 411, centro em Ribeira do Pombal, Ba; Por Compra Feita a **MARCOS MORAIS BRITO**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/04/1959, comerciante, CPF sob nº 144.500.385-68, solteiro(a), residente e domiciliado (a) em Avenida Ferreira Brito, 380, casa, centro em Ribeira do Pombal/Ba, Pelo Preço de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais) R\$ 12.000,00 com Recursos Proprios, e R\$ 75.000,00 financiado pela Credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-4-6.872 - Ribeira de Pombal, 25 de fevereiro de 2013 - Nos termos do contrato nº 84444.0277593-8 datado de 15 de fevereiro de 2013, objeto do R-3-6.872, Supra, a Proprietária devedora Fiduciante, **MARIA DE LOURDES DANTAS DE ANDRADE**, Alienam fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade, neste ato representada por Pedro Henrique Barboza da Silva Marques, CPF 013.581.015-90, conforme procuração lavrada as fls. 184 do livro 2592 em 13.07.2007 na comarca de Brasília / DF e substabelecimento lavrado às fls. 36 do livro 14, em 13/06/2012, na Comarca de Feira de Santana - Ba, doravante designada CEF. O imóvel objeto da matrícula nº 6.872, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela Credora no valor de R\$ 75.000,00. (setenta e cinco mil reais), Cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-5-6.782 - Protocolado sob o nº 30905, Ribeira do Pombal, 01 de Abril de 2024 - Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 22/02/2024, referentes aos R-3-6.782, R-4-6.782, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029190, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90,

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 538.373.845-11



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 466 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 76 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB030156-1, Ribeira do Pombal - BA, 05 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-6-6.782 - Protocolado sob o nº 30906, Ribeira do Pombal, 01 de Abril de 2024 - Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 22/02/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pela Devedora **MARIA DE LOURDES DANTAS DE ANDRADE**, CPF: 153.475.325-72, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70005749-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 20/02/2024, ITIV, emitido em 21/02/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 22/02/2024, Valor do ato R\$ 95.010,44 (noventa e cinco mil, dez reais e quarenta e quatro centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029191, EMOLUMENTOS: R\$ 474,69, TAXA FISC. R\$ 337,10, FECOM: R\$ 129,73, DEF. PUBLICA: R\$ 12,58, PGE: R\$ 18,87, FMMPBA: R\$ 9,83, VALOR: R\$ 982,80, SELO: AB030157-0, Ribeira do Pombal - BA, 05 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
M. ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
RFB: 119.375/2024.01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS  
A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo  
com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou  
fé.

Ribeira do Pombal - BA

Dayvo 29/04/2024  
09/04/2024  
Rosinha

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POBRE - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.973.845-53

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-29201  
Pag.: 004/004  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:17:05 horas do dia 09/04/2024.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.  
Pedido Nº 18590