

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012812-58

MATRÍCULA

12812

Data:	30/06/2021
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **114-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 121,40m² (cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.154, deste ofício: **LOTE 49** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 113,51m (cento e treze metros e cinquenta e um centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P93 de coordenadas E 561592.26m e N 9547592.92m, daí segue até o leste no ponto P94 de coordenadas E 561613.07m e N 9547590.11m, limitando-se com o **lote 50 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA;** **AO LESTE:** (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P94 de coordenadas E 561613.07m e N 9547590.11m, daí segue até P92 de coordenadas E 561611.60m e N 9547579.21m, limitando-se com o **Terras de Raimundo Umbelino dos Santos;** **AO OESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P93 de coordenadas E 561592.26m e N 9547592.92m, daí segue até o sul no ponto P91 de coordenadas E 561590.79m e N 9547582.02m, limitando-se com a **Rua Noruega;** **AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P91 de coordenadas E 561590.79m e N 9547582.02m, daí segue até o leste no ponto P92 de coordenadas E 561611.60m e N 9547579.21m, limitando-se com o **lote 48 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA.** Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro** de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma **área territorial total** de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62286636. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.02** da matrícula nº **12.154** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/12812 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **30/06/2021** sob o nº **18025**. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento





CARTÓRIO
PIORAM

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CONM: 015610.2.0012812-58

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12812

nominal de juros de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210818000028 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.491,56 - FERMOJU: R\$ 267,57 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 124,64 - FRMMP: R\$ 124,64 - Selos Aplicados: AAI036101-F9R9, AAI036102-K6R9 - Tipo 13; AAI148302-C7Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 20 de agosto de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/12812 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21897. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **16/01/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **FRANCISCA DAS CHAGAS ALMEIDA CAVALCANTE**, acima qualificada no R.02/12.812, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 23/03/2023 às 13h:15min, 24/03/2023 às 10h:41min e 12/04/2023 às 09h:58min, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 114, Casa A, Carnaubal, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo 4º Ofício de Notas / 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Morais Correia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Peru, nº 1111, Apto 18, bairro Itaoca, Fortaleza - CE; em diligência realizada em 26/04/2023 às 15h:00min; neste endereço, se trata de um condomínio de quitinetes, administrado pela Imobiliária Oliveira Imóveis, não consegui falar com nenhum morador. Em 27/04/2023 às 08h:05min, atendido pela moradora do apto 18, Sra. Lúcia, informou que é inquilina há 01 (um) ano, desconhecendo o notificado. Sendo aí, deixei de notificar FRANCISCA DAS CHAGAS ALMEIDA CAVALCANTE por não residir no endereço acima citado e que a mesma se encontra em local ignorado, incerto ou inacessível. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000100 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAU942656-P7F9 - Tipo 4; AAV043535-M9K9 - Tipo 12; AAU788150-M9P9, AAU788151-O3P9, AAU788152-I6P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de junho de 2023. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/12812 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/01/2024** sob o nº **24753. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/01/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012812-58
Ficha: 3

MATRÍCULA: 12812

HORIZONTE/CE, 07 de fevereiro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12812, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 07 de FEVREIRO de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABA556668-A729

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABB123150-H5J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
seلودigital.jus.br/portal

Consulte a validade do Selo Digital em:
seلودigital.jus.br/portal





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2S8YV-EX2T3-D8WU9-GQXMQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2S8YV-EX2T3-D8WU9-GQXMQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>