

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENT.
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0003812-92

MATRÍCULA

3812

Data:	13/11/2012
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE 18: um terreno ora desmembrado da Matrícula 3.463 situado neste município no bairro Diadema, na Rua Elias Nicolau de Carvalho, medindo e limitando-se, **AO NORTE, (frente)**, 6,67m com a Rua Elias Nicolau de Carvalho; **AO SUL, (fundos)**, 6,67m com o lote 09 do desmembramento; **AO OESTE, (lado esquerdo)**, 30,00m com o lote 17 do desmembramento; e **AO LESTE, (lado direito)**, 30,00m com o lote 09 da Quadra 09 do referido Loteamento, perfazendo assim um perímetro fechado de um lote com área de 200,00m².
PROPRIETÁRIO (A) (S) - CVA ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Dom Luis, nº 300, sala 718, Meireles, Fortaleza-CE, CNPJ/MF 12.341.131/0001-11.
REGISTRO ANTERIOR - Av. 02 da Matrícula nº. 3.463 deste Ofício de Imobiliário.

Av. 01/3812 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/11/2012 sob o nº 3722. **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto do **AV.02** da Matrícula 3.463, desta serventia. Emolumentos: R\$ 175,05 - FERMOJU: R\$ 10,93 - SELO: R\$ 14,43. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 13 de novembro de 2012. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

Av. 02/3812 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/07/2013 sob o nº 4535. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 08/07/2013, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, Série AB nº 311/2013, Processo nº 311/2013, datada de 28/05/2013, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº 001302013-05001649, datada de 28/06/2013, apresentados e arquivados nesta Serventia, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA** no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de nº 438, encravada no lote 18 na Rua Elias Nicolau de Carvalho, no bairro Diadema, com uma área construída de 75,00m², cadastrada na PMH sob o nº 6226902. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

R. 03/3812 - REGISTRO - Prenotado em 27/12/2013 sob o nº 5278. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 13 de dezembro de 2013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOSE VALTER PLINIO DE**



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003812-92

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 3812

ALMEIDA, brasileiro, montador de móveis, CPF/MF **042.776.824-13**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77 com **KARLA BERNARDO DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF/MF **012.714.643-14**, residentes e domiciliados na Av. Zé Janjão, nº 245, Zumbi, Horizonte, Ceará; pelo valor de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 1.368,00**; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) **R\$ 0,00**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) **R\$ 17.632,00**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **R\$ 76.000,00**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 02 de janeiro de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////

R. 04/3812 - REGISTRO - Prenotado em 27/12/2013 sob o nº 5278. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários **JOSE VALTER PLINIO DE ALMEIDA** e **KARLA BERNARDO DA SILVA**, já qualificados ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 76.000,00** a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de **4,5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4,5939%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.468,20 - FERMOJU: R\$ 143,09 - SELO: R\$ 57,28. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 02 de janeiro de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////

Av. 05/3812 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21887. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do ofício nº 324516/2022 datado de 30/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; conforme diligência no dia 13/04/2023 às 16h:05min, no endereço: Rua Elias Nicolau de Carvalho, nº 438, Lote 18, Diadema, Horizonte - CE, onde os devedores, **JOSE VALTER PLINIO DE ALMEIDA** e **KARLA BERNARDO DA SILVA**, acima qualificados no R.03/3.812, não foi possível notificá-los por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Na ocasião, nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado pelo credor.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0003812-92
Ficha: 2

MATRÍCULA: 3812

presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000089 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW695420-N4I9 - Tipo 4; AAX191226-N3J9 - Tipo 12; AAW672704-K7G9, AAW672705-P3G9, AAW672706-H4G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de agosto de 2023. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/3812 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/04/2024** sob o nº **25601. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/3.812, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face dos devedores/fiduciários, **JOSE VALTER PLINIO DE ALMEIDA** e **KARLA BERNARDO DA SILVA**, qualificados no R.03/3.812, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 04/10/2023, 05/10/2023 e 06/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240403000093 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - FERMOJU: R\$ 21,16 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABB996749-E2P9, ABB996750-J7P9 - Tipo 4; ABC429826-E9N9 - Tipo 12; ABB795551-C6I9, ABB795552-I3I9, ABB795553-F9I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 09 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 07/3812 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/04/2024** sob o nº **25602. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/03/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000536 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de março de 2024, devidamente recolhido em 21/03/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6226902, avaliada em R\$ 108.036,94, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/3.812, considerando que os devedores/fiduciários: **JOSE VALTER PLINIO DE ALMEIDA** e **KARLA BERNARDO DA SILVA**, qualificados no R.03/3.812, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.03/3.812. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240403000092 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.928,26 - FERMOJU: R\$ 155,55 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 146,42 - FRMMP: R\$ 146,42 - Selos Aplicados: ABC409429-H4N9 - Tipo 13; ABB996751-C9P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 09 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/Q2WCG-QBYCV-9VDA6-FPPUX>.





CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003812-92

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 3812

subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 3812, datada de 13/11/2012, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 09 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABB996751-C9P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMOVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABC409429-H4N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
3812, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 09 de ABRIL de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFICIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validate/Q2WCG-QBYCV-9VDA6-FPPUX.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q2WCG-QBYCV-9VDA6-FPPUX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q2WCG-QBYCV-9VDA6-FPPUX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>