

Registro de Imóveis 3ª Zona – 6º Ofício

COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760

Rua Dr. João do Monte, nº 912 - Centro

CEP: 62010-220

Maria Teresa Lima Martins de Suazo

OFICIALA REGISTRADORA

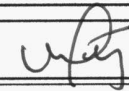
Matrícula

REGISTRO GERAL

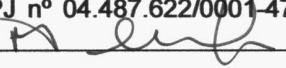
7145

Data: 09/10/2014

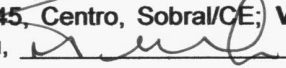
Ficha: 01

Rubrica: 

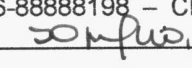
IMÓVEL: UM TERRENO de formato irregular, situado na Rua Orgendina Gomes, nº 1374, bairro Renato Parente, nesta cidade, medindo uma área total de 200,42m², correspondente ao LOTE 13, QUADRA 11, do Loteamento Moradas do Planalto, distando 73,12 metros da Avenida Mãe Rainha, medindo e extremado: pela frente, numa extensão de 8,02 metros, com a Rua Orgendina Gomes; pelo lado direito, numa extensão de 25,05 metros, com o lote 14, pertencente a Juscilania Furtado Araújo (Mat.2539/3ª Zona); pelo lado esquerdo, numa extensão de 25,05 metros, com o lote 12, pertencente a Jorge Haroldo Prado Aragão, ambos com frente para a Rua Orgendina Gomes e; pelos fundos, numa extensão de 8,02 metros, com o lote 54, pertencente a João Xavier de Sales (Mat.2413/3ª Zona), com frente para a Rua Maria Glória Chaves Lima Verde, lado par, Cadastro Municipal nº 06.09.1067.03.511.0013.0000 e controle nº 070831.==

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MÃE RAINHA LTDA., com sede em Sobral/Ceará, na Rua Cel. Mont'Alverne, nº 737, Centro, CNPJ nº 04.487.622/0001-47. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 695, de 17 de julho de 2001, do RGI deste Ofício. Eu,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: ato sem selo CÓDIGO:007024; PROTOCOLO: 16560; TALÃO: 8393

R- 1- 7145 – Sobral, 09 de outubro de 2014. Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral, em 18/09/2014, Livro 34, fls. 26/28, Ato: 3499, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **JORGE HAROLDO PRADO ARAGÃO**, brasileiro, comerciante, CI-RG nº 134992087 SSP/CE, CPF nº 411.078.883-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/07/2002, com Adélia Ferreira Gomes da Frota Aragão, brasileira, comerciante, CI-RG nº 293420594 SSP/CE, CPF nº 616.332.913-91, residentes na Rua Monsenhor José Ferreira, nº 45, Centro, Sobral/CE; **VALOR:** R\$ 2.000,00; **ITBI:** R\$ 40.000,00. **OBS:** Prenotado em 01/10/2014 sob nº 16506. Eu,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

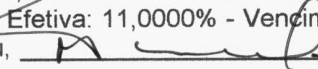
SELO Nº: AA.749.624 CÓDIGO:007006; PROTOCOLO: 16560; TALÃO: 8393

AV- 2- 7145 – Sobral, 28 de julho de 2016 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Atendendo requerimento datado de 25/07/2016, averba-se para constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula: (01) **UMA CASA** residencial de tijolos e telhas, situada na Rua Orgendina Gomes, nº 1374, bairro Renato Parente, nesta cidade, com uma área construída de 114,26m². Foram apresentados: HABITE-SE nº 02005 (Proc. 15.04.20.02/12), datado de 08/07/2016 emitido pela SEURB; AVERBAÇÃO nº 166/2016, datada de 21/07/2016, emitida pela Secretaria da Gestão; PREVIDÊNCIA - CND de nº 002082016-88888198 – CEI nº 51.236.53198/67, emitida em 20/07/2016, válida até 16/01/2017, confirmada via Internet. Eu,  (Sâmia Nara Viana Gomes Dias), Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 956.078 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 019830; TALÃO: 10893

R-3-7145 – Sobral, 17 de novembro de 2016. **COMPRA E VENDA** - Através de Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0972398-6, de 08/11/2016, prenotado em 16/11/2016 sob nº 20291, os proprietários **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **NATALIA ALVES GOMES**, brasileira, solteira, administradora, CI-RG nº 20074363900 SSP/CE, CPF nº 066.477.653-10, residente na Rua Tabelaão Pedro Mendes Carneiro, nº 124, Cidade Pedro Mendes Carneiro, Sobral/CE; **VALOR:** R\$ 300.000,00, sendo R\$ 88.235,29 de recursos próprios e R\$ 211.764,71 de financiamento. Eu,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 902.610 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO:20320 TALÃO: 11177

R-4-7145 – Sobral, 17 de novembro de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato registrado no R-3 supra, prenotado em 16/11/2016 sob nº 20291, foi transferida, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº 9514/97: **CREDORA/FIDUCIÁRIA** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, sede em Brasília, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA/FIDUCIANTE** – **NATALIA ALVES GOMES**, acima qualificada; **DÍVIDA/FINANCIAMENTO**- R\$ 211.764,71 – Prazo = 420 meses – Juros anuais reduzidos: Nominal: 10,4815% - Efetiva: 11,0000% - Vencimento do 1º encargo- 12/12/2016 – Encargo inicial = R\$ 2.441,62 - Amortização = SAC. Eu,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 902.611 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO: 20320 TALÃO: 11177

AV-5-7145- Sobral, 17 de novembro de 2016. Averba-se para constar que por ocasião do R-4 supra, foi apresentada **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 1.4444.0972398-6, Série: 1116, de 08/11/2016, prenotada em 16/11/2016 sob nº 20291, tendo como Credor/Custodiante: Caixa Econômica Federal, acima qualificada e como devedora: Natália Alves Gomes, acima qualificada; Valor do Crédito: R\$ 211.764,71. Eu,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 992.610 CÓDIGO:007018; PROTOCOLO: 20320 TALÃO: 11177

XX ... continua no verso

AV-6-7145 – Sobral, 06 de outubro de 2023 – **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** – Procedo a esta averbação, nos termos do art. 2º, parágrafo único, do provimento nº 143/2023 CNJ, para constar que a presente matrícula possui o CNM nº 020917.2.0007145-98. Subscribo e dou fé, Maria Margarida Lima Vasconcelos (Maria Margarida Lima Vasconcelos) Substituta.

AV-7-7145 – Sobral, 06 de outubro de 2023 – **AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO – Prenotação nº 32047, de 14/09/2023.** Procedo-se a presente averbação para constar que em data de 05/09/2023, foi apresentado neste Ofício do Registro de Imóveis, Ofício nº 410460/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 05/09/2023, por parte da Credora/Fiduciária, de intimação da devedora/fiduciante, nos termos do § 1º Art.26 da Lei nº 9.514/97, por encontrar-se com encargos vencidos. Sendo notificada Natália Alves Gomes, em data de 20/09/2023 e não tendo até a presente data comparecido a este Ofício para purgar a mora, certificamos à Credora/Fiduciária para que procedesse ao pagamento do ITBI, para que se possa consolidar a propriedade fiduciária. Eu, Maria Margarida Lima Vasconcelos (Maria Margarida Lima Vasconcelos), Substituta do 6º Ofício, digitei, subscribo e dou fé.

SELO Nº: AAY 276.703; CÓDIGO: 007018; ATENDIMENTO: 20230914000078

AV-8-7145 – Sobral, 25 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO DE CÉDULA – Prenotação nº 32447, de 18/01/2024** - Averba-se para constar que, por requerimento para cancelamento de CCI, datado de 09/01/2024, assinado digitalmente pelo gerente de centralizadora CESAV- CN Suporte à Adimplência/FL, da CEF, fica CANCELADO o registro da Cédula de Crédito Imobiliária nº 1.4444.0972398-6, Série: 1116, de 08/11/2016, averbada na AV-5 supra. Subscribo e dou fé, Maria Teresa Lima Martins de Suazo (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala Registradora.

SELO Nº: ABB 098968-H5N9; CÓDIGO:007018; ATENDIMENTO: 20240118000005

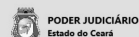
AV-9-7145 – Sobral, 25 de janeiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE/IMPOSTO – Prenotação nº 32447, de 18/01/2024** - De acordo com requerimento da Caixa Economica Federal – CEF, datado de 09/01/2024, arquivado neste Ofício Imobiliário, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, com decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos da AV-7 supra, com pagamento do imposto respectivo, conforme Guia de Recolhimento de ITBI – nº 2295945, registro nº 2023001710, no valor de R\$ 6.269,66, paga em 08/01/2024, procede-se a presente averbação para constar a consolidação do registro da propriedade fiduciária, constante do R-4 supra, em nome CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do § 7º do Art.26 da Lei nº 9.514/97. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões; Valor atribuído à Consolidação: R\$ 313.482,00. Subscribo e dou fé, Maria Teresa Lima Martins de Suazo (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala Registradora.

SELO Nº: ABB 098892-E3N9; CÓDIGO:007009; ATENDIMENTO: 20240118000005

Certifico que na Matrícula N. 007145, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Dou. fé. Consultado CNIB. Sobral, 29 de janeiro de 2024. Em testemunho, da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA
ESCREVENTE

Valida somente com selo de autenticidade, por trinta dias, exceto para os fins de incorporação imobiliária, cuja validade é de noventa dias. (Art. 1.135 e 1.502, § 4º, do Prov. n. 04/2023/CGJCE)



Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Traslado

ABB098501-J8J9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20240118000005
Total Emolumentos: R\$ 36,35
Total FERMOJU: R\$ 1,79
Total Selos: R\$ 9,99
Total FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 1,82
Total FRMMP (Ministerio Publico): R\$ 1,82
Valor Total: R\$ 51,77

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007019, 007020



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 52H8N-9LAX9-AXVJQ-3TFUD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/52H8N-9LAX9-AXVJQ-3TFUD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>