

MATRÍCULANº
43360

FICHA
01

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA n.º 43360 - IMÓVEL.- APARTAMENTO n.º 203 - BLOCO "G", do empreendimento denominado "Setor Total Ville - Condomínio 10", com Área Privativa de 45,17m², Área de Uso comum de 53,46m², totalizando a Área de 98,63m², com fração ideal de 0,002108, localizado no **LOTE 302 - RUA 300 - RESIDENCIAL PORTO PILAR - SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII - DF**, cuja área total do terreno é de 35.488,00m².- Proprietária: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 32.542 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 13 de maio de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.1-43360 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, sob o regime de **INCORPORAÇÃO** nos termos da Lei n.º 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o n.º 02 da matrícula n.º 32542.- Dou fé.- Gama, DF, 13 de maio de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.2-43360 - AFETAÇÃO - De acordo com requerimento formulado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama, DF, Gama, DF, 13 de maio de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.3-43360 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme requerimento da proprietária acima qualificada, o imóvel descrito na matrícula foi inserido no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas pela referida Lei, como valor máximo de venda e renda familiar do (s) adquirentes. Gama, DF, 13 de maio de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

F.4-43.360 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular lavrado em 30.01.2015, reratificado por outro em 28.10.2015, do qual fica uma via aqui arquivada. CREDEORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04. DEVEDORA: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. Valor do Crédito: **R\$ 41.650.854,56** (quarenta e um milhões seiscentos e cinquenta mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). Prazo: **24 meses** a contar do 1º dia do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra. Juros Nominais: **9,1098%**

CONTINUA NO VERSO

43.360

01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

a.a correspondente à Taxa Efetiva de **9,5000% ao ano**. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. **OBJETO:** Os imóveis matriculados nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 14 de janeiro de 2016. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

Av.5-43.360 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com instrumento particular expedido pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, datado de **25.09.2015**, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o **R.4**, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 18 de fevereiro de 2016. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

R.6-43.360 - COMPRA E VENDA - Transmitente: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. Adquirentes: **RAGNER PETRONIO DE OLIVEIRA CAMPOS**, brasileiro, solteiro, assistente administrativa, **CI nº 05542741088-DETRAN/DF**, CPF nº **034.492.941-80**, e **IOLANDA QUINZERO FREIRE**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, **CI nº 2.932.271-SSP/DF**, CPF nº **038.215.291-30**, residentes e domiciliados nesta Capital. Título: instrumento particular datado de **25.09.2015**, expedido pela Caixa Econômica Federal. Preço: **R\$ 168.000,00** (cento e sessenta e oito mil reais). Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Consta do título que o imóvel foi adquirido no âmbito do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA** na forma da lei 11977/2009. Consta que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros. Gama - DF, 18 de fevereiro de 2016. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

R.7-43.360 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. Devedores Fiduciários: os adquirentes, nomeados e qualificados no **R.6** supra. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Valor da Dívida: **R\$ 133.500,00** (cento e trinta e três mil e quinhentos reais). Prazo: **360 meses**. Juros nominais: **6,6600% ao ano**. Taxa efetiva: **6,8671% ao ano**. Consta do título que, em garantia da dívida, os devedores fiduciários alienam à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 18 de fevereiro de 2016. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

Av.8-43.360 - HABITE-SE - Certifico que, conforme **Av.9** da matrícula nº **32.542**, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 19 de fevereiro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.9-43.360 - INSTITUIÇÃO /CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de **01.02.2018**, foram registradas respectivamente sob o **R.10** e **Av.11** da matrícula nº **32.542**, e sob o nº **2.737**, livro **3** de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a **INSTITUIÇÃO** e a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 19 de fevereiro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

SEGUE

Matrícula nº

43.360

Ficha

02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antônio Neves Pereira
Oficial de Registro

CNM

021105.2.0043360-96

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Av.10-43.360 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Devedores: RAGNER PETRONIO DE OLIVEIRA CAMPOS e IOLANDA QUINZERO FREIRE.
Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Conforme requerimento datado de 01 de março de 2024, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº **103959**. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de **R\$ 5.385,37** (cinco mil trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos) sobre valor tributável de **R\$ 179.512,40** (cento e setenta e nove mil quinhentos e doze reais e quarenta centavos). Gama - DF, 22 de março de 2024. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

