



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

**Luiz Claudio da Rocha**  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

**CNM: 022806.2.0073204-69**

Cartório  
1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**73.204**

Ficha

**01F**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 402, BLOCO 07, A SER CONSTRUÍDO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILA TURQUESA", LOCALIZADO NA RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, QUE SERÁ COMPOSTO POR SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS, CIRCULAÇÃO, BANHO E COZINHA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DE 40,82M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 8,2352M², ÁREA REAL TOTAL DE 59,4052M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002884746 E DIREITO DE USO DA VAGA DE GARAGEM DE Nº 141 LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, ÁREA REAL DE ESTACIONAMENTO DE 10,35M², NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO E NO TERRENO NOMINADO LOTE Nº 01-A (UM "A"), COMPOSTO PELOS LOTES Nº 01 À 35, DA QUADRA Nº 43 (QUARENTA E TRÊS), MEDINDO 14.554,13M² (QUATORZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS E TREZE DECÍMETROS QUADRADOS), CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA TREZE EM 217,50M, FUNDO COM A RUA DOIS EM QUATRO SEGMENTOS DE 12,08M, 38,61M, 12,16M E 132,00M, LADO DIREITO COM A RUA SEIS EM TRÊS SEGMENTOS DE 13,06M, 13,48M E 66,23M E LADO ESQUERDO COM A TRAVESSA 01 EM 65,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 570,12M.

**PROPRIETÁRIA:** MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, com sede na Rodovia BR-262, nº. 4.747, Letra C, Bairro Vila Palestina, Município de Cariacica/ES.

**INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA:** apartamento em construção com origem no projeto de incorporação de condomínio registrado nos termos da Lei nº 4.591/64 sob o R.003 - 70.981 em 19/12/2019, em que a proprietária na condição de incorporadora depositou os documentos exigidos em lei.

**ENQUADRAMENTO PMCMV:** com fundamento no §2º, do art. 42 da Lei 11.977/2009 o empreendimento RESIDENCIAL "VILA TURQUESA" está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme averbação AV.007-70.981.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 02, matrícula nº 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril de 2021. CL.

Selo: 022806.THY2101.02667, Emolumentos: R\$ 12,76, Funepj: R\$ 1,28, Fadespes: R\$ 0,63, ISS: R\$ 0,63, Funemp: R\$ 0,63, Funcad: R\$ 0,63.

**AV.001 - 73.204 - Em 05/05/2021. TRANSPORTE DE ÔNUS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está onerado com o ônus de Hipoteca em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme se depende do R.008 - 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril de 2021.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P2ZF-9FXNG-F3WZH-JY9EW>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento em **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

### CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0073204-69

Matrícula

Ficha

73.204

01V

Cartório

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício

CL. / Selo: 022806.THY2101.02667, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 - 73.204** - Em 10/02/2022. **RETIFICAÇÃO**: (Artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73) - Procede-se a esta averbação *ex-officio* para tornar **sem efeito** o ato praticado sob o **AV.001** desta matrícula. Ato isento de emolumentos. Prenotação nº 133.648, em 01 de fevereiro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.SAO2107.00677, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.003 - 73.204** - Em 10/02/2022. **TRANSPORTE DE ÔNUS**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está onerado com o ônus de **Hipoteca** em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme se depreende do **R.012 - 70.981** de ordem desta Serventia. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 133.648, em 01 de fevereiro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.SAO2107.00677, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.004 - 73.204** - Em 01/06/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento do ônus averbado sob o **AV.003** desta matrícula, conforme cláusula 1.7 do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato de nº 8.7877.1362276-1, devidamente assinado pelas partes contratantes em 22 de março de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, representada por **Andre Ventura Amorim Ramos**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 01003102310-Detran, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.084.397-45, conforme Procuração lavrada às fls. 035/036, do livro nº 3474-P, em 19/04/2021, e Substabelecimento lavrado às fls. 200/201, do livro nº 3498-P, em 19/10/2021, ambos no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; Substabelecimento lavrado às fls. 156/158, do livro nº 1134-P, em 23/11/2021, e Substabelecimento lavrado às fls. 287/288, do livro nº 1134-P, em 21/12/2021, ambos no Cartório do 1º Ofício de Notas de Vitória/ES. **Prenotação**: 134.373; em 13 de maio de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.TVO2203.01154, Emolumentos: R\$ 31,55, Funepj: R\$ 3,15, Fadespes: R\$ 1,58, ISS: R\$ 1,58, Funemp: R\$ 1,58, Funcad: R\$ 1,58.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P2ZF-9FXNG-F3WZH-JY9EW>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

**Luiz Claudio da Rocha**  
Oficial Interino

### CERTIDÃO

**CNM: 022806.2.0073204-69**

Cartório  
1º Ofício

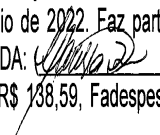
**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**73.204**

Ficha

**02F**

**R.005 - 73.204** - Em 01/06/2022. **COMPRA E VENDA:** **Transmitente:** MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, situada na Rodovia BR-262, nº 4747, Letra C, Vila Palestina, Município de Cariacica/ES, representada por seu procurador Igor André da Silva, brasileiro, solteiro, assistente de crédito imobiliário, portador da Identidade nº 3.222.141-SPTC/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 144.153.867-41, filho de Aleandro Serafim da Silva e Janaina Schneider dos Reis, com endereço eletrônico: ciregional-es@mrv.com.br, com endereço comercial na Avenida Paulo Pereira Gomes, s/nº, Bairro Morada de Laranjeiras, Município de Serra/ES, conforme Procuração, lavrada às fls. 42/48, no livro nº 2487, em 06/01/2022, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Adquirente:** RONALD DA SILVA MILAGRE RAMOS, brasileiro, nascido em 06/07/2000, solteiro, não convivente em união estável, assistente operacional, portador da Identidade nº 3.473.179-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 182.151.327-40, filho de Denilce Ferreira da Silva Ramos e Ronaldo Milagre Ramos, com endereço eletrônico: ronaldsmr2012@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, 01, Bandeirantes, Município de Cariacica/ES. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, nº 8.7877.1362276-1, assinado pelas partes contratantes em 22 de março de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/1964, lavrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por Andre Ventura Amorim Ramos, ambos já qualificados. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula. **Valor e Forma de Pagamento:** R\$ 151.100,00 (cento e cinquenta e um mil, cem reais), integralizado do seguinte modo: Financiamento Caixa: R\$ 104.660,11; Recursos próprios: R\$ 37.982,89; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 e Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 8.457,00. **Avaliação Fiscal e Imposto de Transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 151.100,00, conforme consta da Certidão de Isenção de ITBI nº 478146/2022, decorrente do Protocolo PMC nº 420/2022. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.000 com ID Físico nº 13239300. **Certidões Dispensadas:** Certidões Negativas da Fazenda Pública Estadual e da Fazenda Pública Municipal. **Prenotação:** 134.373, em 13 de maio de 2022. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:**  Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.TVO2203.01154, Emolumentos: R\$ 1.385,91, Funepj: R\$ 138,59, Fadespes: R\$ 69,29, ISS: R\$ 69,29, Funemp: R\$ 69,29, Funcad: R\$ 69,29.

**R.006 - 73.204** - Em 01/06/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** **Devedor Fiduciante:** RONALD DA SILVA MILAGRE RAMOS, antes qualificado. **Credor Fiduciário:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também antes qualificado. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, nº 8.7877.1362276-1, descrito no R.005 - 73.204. **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto do contrato é de R\$ 151.100,00, integralizado do seguinte modo: i) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 104.660,11; ii) Valor dos recursos próprios: R\$ 37.982,89; iii) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; iv) Valor do desconto complemento concedido pelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P2ZF-9FXNG-F3WZH-JY9EW>





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento em **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

**Luiz Claudio da Rocha**  
Oficial Interino

### CERTIDÃO

**CNM: 022806.2.0073204-69**

Cartório  
1º Ofício

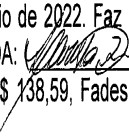
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula


73.204

Ficha

02V

FGTS/União: R\$ 8.457,00; v) Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 7.023,09; vi) Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 104.660,11. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel Para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 141.750,00. Prazo Total: i) Construção/legalização: 33 meses; ii) Carência: 0 meses; iii) Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 5,5000; Efetiva: 5,6407. Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do contrato. Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato. Encargos no Período de amortização: i) Prestação mensal inicial (a+): R\$ 594,24; ii) Tarifa de administração: R\$ 0,00; iii) Seguro: R\$ 21,55; iv) Total: R\$ 615,79. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/04/2022. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012): i) Tarifa de Administração: R\$ 4.169,79; ii) Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 9.536,42. Composição de Renda Para Fins de Cobertura Securitária: Coube ao devedor/fiduciante Ronald da Silva Milagre Ramos o percentual de 100%. Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. **Prenotação:** 134.373, em 13 de maio de 2022. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.TVO2203.01154, Emolumentos: R\$ 1.385,91, Funepj: R\$ 138,59, Fadespes: R\$ 69,29, ISS: R\$ 69,29, Funemp: R\$ 69,29, Funcad: R\$ 69,29.

**AV.007 - 73.204** - Em 24/08/2023. **TRANSPORTE DE ATOS - CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procedese a este ato para que conste: I) que foi edificado o imóvel da presente matrícula, conforme averbação de construção objeto do AV.013 da matrícula 70.981; II) que o condomínio foi devidamente instituído nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme R.014 da matrícula 70.981; III) bem como a Convenção de Condomínio registrada no Livro de Registro Auxiliar nº 03 sob o nº 5.245 de ordem desta Serventia, em 24 de agosto de 2023. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. **Prenotação:** 137.483, em 19 de julho de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Alexia Morais Ignacio. DS. // Selo: 022806.PCK2310.00728, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.008 - 73.204** - Em 25/04/2024. **RETIFICAÇÃO:** (Artigo 213, I, "b" e "c" e Artigo 176, §1º, II, item 3, "b", da Lei 6.015/73) - Procedese a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2024, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES em 15/04/2024, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, CARIACICA/ES, CEP: 29.142-534 e inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.133, correspondendo ao ID Físico nº 90047248. **Prenotação:** 139.318, em 25 de março de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Alexia Morais Ignacio. DS. // Selo: 022806.LUA2401.03332, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P2ZF-9FXNG-F3WZH-JY9EW>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

### CERTIDÃO

Matricula

73.204

Ficha

03F

CNM

022806.2.0073204-69



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Funcad: R\$ 3,52.

**AV.009 - 73.204** - Em 25/04/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 20/03/2024, instruído pela Certidão de Não Purgação da Mora emitida em 26/01/2024, cujo procedimento de cobrança da dívida tramitou perante este serviço registral sob a prenotação nº 138.328/138.765, para que conste que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **Origem da dívida:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1362276-1, objeto do **R.006** desta matrícula. **Avaliação fiscal e imposto de transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 185.000,00, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 639777/2024, decorrente do Protocolo PMC nº 206/2024. **Prenotação:** 139.318, em 25 de março de 2024. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** ( ) Alexia Morais Ignacio. DS. // Selo: 022806.LUA2401.03332, Emolumentos: R\$ 1.892,08, Funepj: R\$ 189,21, Fadespes: R\$ 94,60, ISS: R\$ 94,60, Funemp: R\$ 94,60, Funcad: R\$ 94,60.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P2ZF-9FXNG-F3WZH-JY9EW>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

(inteiro teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **73204** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **109.999**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 26 de abril de 2024.

**RODRIGO PEREIRA**

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,  
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

**022806.LUA2401.03670**

Emolumentos: R\$ 67,38

Encargos: R\$ 20,18

Total: R\$ 87,56

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P2ZF-9FXNG-F3WZH-JY9EW>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

