



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

369.058

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 28 de abril de 2022

IMÓVEL: Apartamento n. 304, localizado no **Bloco 28** do **GRAN JARDIM**, situado na Rua Carlos Gomes, Gleba 01, Fazenda São José, Goiânia-GO, com área privativa total de 62,34m², área privativa do apartamento coberta de 39,30m², área privativa das vagas carro descobertas de 23,04m², área comum total de 45,0245m², área comum coberta de 6,3846m², área comum descoberta de 38,64m², e área total de 107,3645m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 68,0744m², ou de 0,2267%, com direito às **Vagas Descobertas n.s 450/451. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 33432610090453. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG**, matrícula n. 341.453, desta Serventia. Protocolo n. 810.511, de 11/04/2022. Emolumentos: R\$ 24,36. FUNDESP: R\$ 2,44. FUNESP: R\$ 1,95. Estado: R\$ 0,73. FUNEMP: R\$ 0,73. FUNCOMP: R\$ 0,73. FEPADSAJ: R\$ 0,49. FUNPROGE: R\$ 0,49. FUNDEPEG: R\$ 0,30. ISS: R\$ 1,22. Total: R\$ 35,32. Selo Digital n. 00122204113610628920018. Goiânia, 28 de abril de 2022. Dou fé.

Av-1-369.058 - Protocolo n. 810.511, de 11/04/2022. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO**. O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-1 e a Av-3 da matrícula n. 341.453 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122204113610628920018. Goiânia, 28 de abril de 2022. Dou fé.

Av-2-369.058 - Protocolo n. 810.511, de 11/04/2022. **HIPOTECA**. Pelo R-261 da matrícula n. 341.453, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, por Instrumento Particular n. 8.7877.1106238-6 - Programa Casa Verde e Amarela. Selo Digital n. 00122204113610628920018. Goiânia, 28 de abril de 2022. Dou fé.

Av-3-369.058 - Protocolo n. 810.511, de 11/04/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Por Instrumento Particular n. 8.7877.1344803-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 18/02/2022, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNESP: R\$ 1,51. Estado: R\$ 0,57. FECAD: R\$ 0,30. FUNPES: R\$ 0,45. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. FEMAL-GO: R\$ 0,47. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 27,37. Selo Digital n. 00122204113610628920018. Goiânia, 28 de abril de 2022. Dou fé.

R-4-369.058 - Protocolo n. 810.511, de 11/04/2022. **COMPRA E VENDA**. Por Instrumento Particular n. 8.7877.1344803-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 18/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu este imóvel para **MARIA DA CONCEICAO NUNES RODRIGUES**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG n. 6852231/PC-GO, CPF n. 057.009.973-04, residente e

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º **369.058**

domiciliada na Rua Paola Ney, Lote 16, Quadra 30, Casa 02, Jardim Vila Boa, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo R\$ 118.493,16 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 193.500,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 90328778 de 21/04/2022. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNESP: R\$ 88,79. Estado: R\$ 33,30. FECAD: R\$ 17,76. FUNPES: R\$ 26,64. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. FEMAL-GO: R\$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122204113610628920018. Goiânia, 28 de abril de 2022. Dou fé. *IG*

R-5-369.058 - Protocolo n. 810.511, de 11/04/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1344803-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 18/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária MARIA DA CONCEICAO NUNES RODRIGUES, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 118.493,16 (cento e dezoito mil quatrocentos e noventa e três reais e dezesseis centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 18/03/2022, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 823,97. FUNDESP: R\$ 82,40. FUNESP: R\$ 65,92. Estado: R\$ 24,72. FECAD: R\$ 13,18. FUNPES: R\$ 19,78. FUNEMP: R\$ 24,72. FUNCOMP: R\$ 24,72. FEPADSAJ: R\$ 16,48. FUNPROGE: R\$ 16,48. FUNDEPEG: R\$ 10,30. FEMAL-GO: R\$ 20,60. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 10,30. ISS: R\$ 41,20. Total: R\$ 1.194,77. Selo Digital n. 00122204113610628920018. Goiânia, 28 de abril de 2022. Dou fé. *IG*

Av-6-369.058 - Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000159/2022 emitida em 22/02/2022, e Av-411 da matrícula n. 341.453 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 67.391,67. Emolumentos: R\$ 164,46. FUNDESP: R\$ 16,45. FUNEMP: R\$ 4,93. FUNCOMP: R\$ 4,93. FEPADSAJ: R\$ 3,29. FUNPROGE: R\$ 3,29. FUNDEPEG: R\$ 2,06. ISS: R\$ 8,22. Total: R\$ 207,63. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fé. *IG*

Av-7-369.058 - Protocolo n. 836.145, de 28/10/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**GRAN JARDIM**" sob o R-414 da matrícula 341.453 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.209 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122210213407528920119. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fé. *IG*

Av-8-369.058 - Protocolo n. 900.751, de 28/02/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 26/02/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 200.052,33. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92173743 de 28/02/2024. Emolumentos: R\$

Continuação na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

369.058

MATRÍCULA

02

FICHA

GOIÂNIA, 07 de março de 2024

026013.2.0369058-54

CNM

705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122402212597925430840. Goiânia, 07 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **369.058** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 900.751 de 28/02/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122403066254434420297**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (U8KR-2VZA-DWRL-A7P6)

Goiânia/GO, 08 de março de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

