



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0258685-15

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

258.685

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
28 de maio de 2014

Goiânia,

Oficial

IMÓVEL: Casa Residencial n. 02, do "Residencial dos Sonhos II", situado no Lote n. 20, da Quadra 15, localizado na Rua Nazareno Roriz, no Jardim São José, com área total de 150,00m², sendo 69,60m² de área construída e 80,40m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 150,00m² ou 50,00% sobre o terreno e coisas comuns, com a seguinte divisão interna: GARAGEM DESCOBERTA, HALL DE CIRCULAÇÃO, SALA DE ESTAR/JANTAR, JARDIM DE INVERNO, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 380.015.0520.0011. **PROPRIETÁRIO:** WALLACE REYNER CARNEIRO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG n. 3.260.792-DGPC/GO 2ª Via e do CPF nº 790.399.601-00, residente e domiciliado na Rua Escocia, Quadra 133, Lote 18, Jardim Europa, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3-229.314 desta Serventia. Dou fé. O Oficial

R-1-258685 - Protocolo n. 574.541, de 16 de junho de 2015. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 844408975106 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 28/05/2015, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário WALLACE REYNER CARNEIRO, comerciante, já qualificado, residente e domiciliado na Rua T-38, Edifício Monte e Sierra, Bloco 01, apartamento 2104, quadra 02, lote 11/12/20, Serrinha, Goiânia/GO, vendeu este imóvel para **BETUEL TAVARES LIMA**, brasileiro, supervisor, CNH n. 06088359169/DETRAN-GO, CPF n. 036.540.561-21, e **NEUSISLENE GALDINO DA COSTA TAVARES**, brasileira, empregada doméstica, RG n. 836060/SSP-TO, CPF n. 042.575.381-63, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua E-3, quadra 08, lote 29, casa 04, Vila Lucy, Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), sendo R\$ 130.500,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 145.000,00. Pago o ISTEI, conforme laudo de Avaliação n. 62082984 de 15/06/2015. Emolumentos: R\$ 433,58. Selo Digital n. 01911506010808122300144. Goiânia, 03 de julho de 2015. Dou fé. O Oficial:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 258.685

CNM: 026013.2.0258685-15

Av-3-258.685 - Protocolo n. 891.784, de 21/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 08/12/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 248.113,47. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92131870 de 21/12/2023. Emolumentos: R\$ 926,88. FUNDESP: R\$ 92,69. FUNEMP: R\$ 27,81. FUNCOMP: R\$ 27,81. FEPADSAJ: R\$ 18,54. FUNPROGE: R\$ 18,54. FUNDEPEG: R\$ 11,59. ISS: R\$ 46,34. Total: R\$ 1.170,20. Selo Digital n. 00122312212637425430198. Goiânia, 29 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Rodrigo Tcharley Lemes.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **258.685** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 83,32	Taxa Jud.:	R\$ 18,29
Fundes.:	R\$ 8,33	Funemp.:	R\$ 2,50
Funcomp:	R\$ 2,50	Fepadsaj.:	R\$ 1,67
Funproge:	R\$ 1,67	Fundepeg.:	R\$ 1,04
ISS:	R\$ 4,17	Total:	R\$ 123,49

Selo digital n. **00122401022851334420650**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em www.lriigo.com (NFFW-ARP3-J6B9-JMNJ)

Goiânia/GO, 08 de janeiro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.