



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0017691-06

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **17.691**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: APARTAMENTO nº 301 - 3º PAVIMENTO, localizada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUADRA 05 LOTE 22 LUNABEL 3-A", situada no Loteamento LUNABEL 3-A, nesta Comarca;** composto de: 01 (UMA) SALA DE ESTAR, 01 (UMA) COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UM) HALL E 01 (UM) CORREDOR; com área privativa de **49,80m²**, área comum de divisão não-proporcional de **0,00m²**, área comum de divisão proporcional de **23,16m²**, área total real de **72,96m²**, coeficiente de proporcionalidade de **0,08333**, área equivalente total de **49,80m²**; confrontando pela frente com escada e hall de entrada, pelo fundo com a área externa e o Lote 14, pelo lado direito com a área externa e o Lote 23 e pelo lado esquerdo com o Apartamento 303. **Edificada sobre o Lote 22 da Quadra 05, com a área de 360,00m²**, situado no Loteamento denominado **LUNABEL 3-A**, neste município; confrontando pela frente com a Rua Vovô Zezinho, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 14, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 23, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIA: L & D CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **00.610.972/0001-06**, com sede na C-12, Bloco J, Lote 05, Sala 203, Taguatinga Centro, Brasília-DF. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Ofício de Notas e Protesto do Distrito Federal, às fls. 013/014 no Livro 0631 em 10/05/2018. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula nº 13.005 Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Novo Gama-GO, 29 de janeiro de 2019. O Oficial.

=====

Av-1-17.691 - CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 049/2018**, datada de 05/11/2018, as **RRT's Simples nº 7090764**, datada de 28/06/2018, e a



Valide aqui
este documento

do INSS nº 000042019-88888035, emitida em 08/01/2019, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **Av-2 da matrícula nº 13.005**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

=====
Av-2-17.691 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-3 da matrícula nº 13.005**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

=====
Av-3-17.691 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **284, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. O Oficial.

=====
R-4-17.691 - Protocolo nº 15.799 de 14/11/2019. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do Devedor, datado de 12/11/2019, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **EVERSON DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da CNH nº **05712155576** **DETRAN/GO**, inscrito no CPF nº **041.300.981-52**, residente e domiciliado na Quadra 05, Lote 23, Lunabel, nesta cidade; pelo preço de R\$135.000,00, sendo R\$33.509,27 pagos com Recursos Próprios, R\$5.071,73 pagos com Recursos da Conta Vinculada do FGTS e R\$11.219,00 pagos com Desconto Concedido pelo FGTS. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão conforme Laudo nº 517/2019, emitido em 27/11/2019, sob o Valor Tributável de R\$135.000,00, a Certidão Negativa de IPTU, sob a inscrição nº 1.048.00005.000022.0301, válida até 27/12/2019, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Dou fé. Novo Gama-GO, 28 de novembro de 2019. O Oficial.

=====
R-5-17.691 - Protocolo nº 15.799 de 14/11/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do contrato que o proprietário acima qualificado deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$85.200,00 a ser resgatada no prazo de 360 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 15/12/2019, à taxa anual nominal de juros de 5,0000% e efetiva de 5,1161%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$475,53. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$132.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 28 de novembro de 2019. O Oficial.

=====
Av-6-17.691 - Protocolo nº 30.680 de 02/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC64A-9S3UC-N37MC-RVNXL>



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS
Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689
Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com
Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC64A-9S3UC-N37MC-RVNX1>

PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante, *EVERSON DA SILVA OLIVEIRA*, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 230/2024, sob o Valor Tributável de R\$ 136.519,76, emitido em 07/03/2024, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 08/05/2024. Dou fé. Novo Gama-GO, 24 de abril de 2024. O Oficial.

=====
CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

**O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 24 de abril de 2024.**

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71
Valor Total.:	R\$ 123,49



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Nº Pedido de Certidão: 50062
Data do Pedido: 24/04/2024 15:17:47
Selo Eletrônico de Fiscalização
04722404212304234420007
 Consulte a autenticidade deste selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>





Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

