



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



## CERTIDÃO

Página 01

MATRÍCULA <b>80.794</b>	FICHA <b>01F</b> VERSO
LIVRO Nº 2 -	REGISTRO GERAL
 <b>República Federativa do Brasil</b> Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS	

IMÓVEL: CASA 05-A do Condomínio Residencial Cesar, situado no Lote 05, Quadra 01, Setor Aeroporto 2ª Etapa, Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Térreo, área privativa de 58,90m<sup>2</sup>; área do terreno de uso exclusivo de 126,00m<sup>2</sup>; área exclusiva não construída de 67,10m<sup>2</sup>; Não há área de uso comum; área total construída de 58,90m<sup>2</sup>; fração ideal do terreno de 33,33%; fração ideal da área construída de 33,33%. Composta de 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de serviço e 01 varanda. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com a Casa 05-B, pelo lado esquerdo com a Casa 05, pela frente com a rua 13 e pelos fundos com o lote 04. Cadastro imobiliário: 1.041.00QD01.0000.0000005.002.

Registro Anterior: R.6-26.942, Livro nº 02, fls. 01V, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIO: PAULO CESAR ROSA**, brasileiro, separado judicialmente, professor, portador da CNH nº 00037165191 DETRAN/DF, na qual constam CTPS nº 46.272 DF e CPF nº 301.627.771-91, residente e domiciliado na QNL 06, Conjunto G, Casa 15, Taguatinga - DF.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Termo de Livro 3 nº 6.903.

Custas: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 93.526, de 05/06/2017.

Planaltina-GO, 16 de junho de 2017.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.1 - 80.794 em 22/03/2018

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 97.899 de 21.03.2018.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 082.611.863, Agência Taguatinga Centro - DF, em 16.03.2018.

TRANSMITENTE: PAULO CESAR ROSA, já qualificado.

**ADQUIRENTE: ALESSANDRA MALAQUIAS DE SOUZA E SOUZA LIMA**, brasileira, nascida em 09/12/1997, trabalhador de serviços de contabilidade, portadora da cédula de identidade de nº 6.555.595 SSP/GO e do CPF 706.200.281-06, solteira, residente e domiciliada na Quadra 17, MR 08, Casa 01, Setor Norte, Planaltina - GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 120.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.302,12 - Autenticação nº 7.68D.8C6.0F4.191.2C5.

Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.2 - 80.794 em 22/03/2018

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 97.899 de 21.03.2018.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 082.611.863, Agência Taguatinga Centro - DF, em 16.03.2018.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ALESSANDRA MALAQUIAS DE SOUZA E SOUZA LIMA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 95.427,70. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 120.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 6.572,30. - 04- Recursos próprios: R\$ 18.000,00. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5,496% a.a.; Efetiva 5,641% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 562,17. Vencimento da primeira prestação: 15/04/2018. Prazo de financiamento: 361 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Continua no verso.

80.794



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

## CERTIDÃO

Página 02

MATRÍCULA

80.794

FICHA

01V

VERSO

**OBSERVAÇÃO:** Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.3-80.794 em 14/10/2019.

### CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 109.344, de 09/10/2019.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 19/07/2019, e notificação extrajudicial protocolado sob o nº 105.886 desta serventia.

TRANSMITENTE: ALESSANDRA MALAQUIAS DE SOUZA E SOUZA LIMA, já qualificada.

**ADQUIRENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 120.000,00.

Recolhido ITBI no valor de R\$ 3.171,95, sobre a avaliação de R\$ 132.000,00; Autenticação nº D7345666E0AB2C.

Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.

Emitida a DOI.

Custas: R\$ 652,11.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.4- 80.794 em 12/03/2021

### LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 116.142, de 23/02/2021.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514, de 1997, e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo a presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 16/04/2020 e 23/04/2020, ambos no endereço BR 153 KM 17, DAIAG, Aparecida de Goiânia- GO, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Antonio Brasil II, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.

Emolumentos e Fundos: R\$ 48,68.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.5-80.794 em 09/05/2022.

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 123.226, de 25/04/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, no livro nº 1.218-E, fls. 34/37, em 08/04/2022.

TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado.

**ADQUIRENTE: FABIANO FRABETTI**, brasileiro, advogado, CNH nº 00136243374 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 1.245.081 SSP/DF, CPF nº 611.418.281-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA CRISTINA SBARDELLINI FRABETTI**, brasileira, consultora, CNH nº 00125027097 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 1.776.149 SSP/DF, CPF nº 726.791.236-20, residentes e domiciliados na SQN 203, Bloco A, Apartamento 606, Asa Norte, Brasília-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 30.950,76.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 45.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.133,79.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.6-80.794 em 12/09/2022.

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 125.665 de 09/09/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 1.4444.1924584-0, firmado em Brasília/DF, em 06/09/2022.

TRANSMITENTES: FABIANO FRABETTI e SILVIA CRISTINA SBARDELLINI FRABETTI, já

Continua na próxima ficha



ESTADO DE GOIÁS  
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
 Oficial Registrador  
 Tel: (61) 3639-1790  
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

**CERTIDÃO**

MATRÍCULA <b>80.794</b>	FICHA <b>02F</b> FRENTE	CNM <b>024984.2.0080794-72</b>
Livro Nº 2 - <b>REGISTRO GERAL</b> Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		 <b>República Federativa do Brasil</b> Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

qualificados.

**ADQUIRENTE: JESSICA RIBEIRO DE FARIAS**, brasileira, solteira, gerente, RG. nº 5976558 SSP/GO, CPF nº 044.224.501-74, residente e domiciliada na Quadra 01, MR 12, Lote 05, Setor Norte, em Planaltina-GO.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 152.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*

---

R.7-80.794 em 12/09/2022

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

PROTOCOLO: 125.665 de 09/09/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 1.4444.1924584-0, firmado em Brasília/DF, em 06/09/2022.

**DEVEDOR FIDUCIANTE: JESSICA RIBEIRO DE FARIAS**, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 121.600,00; Valor da Garantia: R\$ 152.000,00; Recursos próprios: R\$ 30.400,00; Taxa de juros balcão: Nominal 8.6395% a.a e 0.7176% a.m; Efetiva 8.9900% a.a e 0.7200% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 993,36; Vencimento da primeira prestação: 15/10/2022; Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.**

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.040,27, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*

---

AV.8-80.794 em 29/04/2024

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

PROTOCOLO: 137.036, de 24/04/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 05/04/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 134.204, nesta serventia.

TRANSMITENTE: JESSICA RIBEIRO DE FARIAS, já qualificada.

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

**VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 154.336,64.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982404222634025430044.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo. *Amanda*

80.794



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

## CERTIDÃO

Página 04

**CERTIFICO** a pedido de parte interessada através do pedido nº 150.042, formulado em 24 de abril de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 80.794**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** **Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 29 de abril de 2024.

Selo: 202404.00982404235950534420096

Site: <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>