



Valide aqui este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0160546-71

**Matrícula Nº 160546**

10 de março de 2015

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 402 situado no 4º Pavimento do BLOCO 01, do Condomínio denominado "RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS", sito na Rua Santa Catarina, nº 265, constituído de 02 quartos, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, com direito à uma vaga de estacionamento descoberta e livre para veículo de pequeno porte, localizada no 1º Pavimento/Térreo, com área privativa de 43,71m², outras áreas privativas acessórias de 0,0000m², área privativa total de 43,71m², área de uso comum de 16,3677m², área real total de 60,0777m² e a respectiva fração ideal de 0,006186819. O condomínio encontra-se construído no terreno com área de 11.571,00m², mais ou menos, formado pela unificação dos sítios nºs 19 e 20, da quadra "G", dos SÍTIOS GUARANI, neste município de Betim, com área, limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 142.168, tendo a edificação a destinação residencial.--.--.

**Proprietária:** SOFIA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.132.348/0001-84, com sede na Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6º andar, Sala SPE Sofia Incorporadora, Vila Olímpia, São Paulo/SP.--.--.--.--.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 142.168 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

**AV-1- 160.546 de 10/03/2015. SERVIDÃO.** De acordo com o artigo 230 da Lei 6.015/73, e conforme R-1 da matrícula nº 23.461, menção no AV-2 da matrícula nº 17.651, AV-1 da matrícula nº 142.168, Livro 2 deste Cartório, parte do sítio 20 da quadra "G", com área de 1.020m², com largura da faixa de 28m, encontra-se com Servidão à favor das CENTRAIS ELÉTRICAS DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

**AV-2- 160.546. Protoc. 293.527 de 23/02/15, liv. 1-S - 10 de março de 2015. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UJS57>

ONR


Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)


saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

(Continuação do anverso.....)

do "**RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS**" encontra-se registrada sob nº 3.959, Ficha 8.700, Livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.  **Karolina O. dos Santos Lima**  
Escrevente Autorizada

AV-3- 160.546. Protoc. 293.527 de 23/02/15, liv. 1-S - 10 de Março de 2015. IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO. Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Incorporação** registrada sob o R-14, da matrícula nº 142.168, Livro 2 deste Cartório. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, conforme AV-15, da Matrícula nº 142.168, a saber a existência das seguintes certidões positivas em nome da incorporadora: Certidão Positiva de Débitos Tributários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em 15/09/2014; Certidão Cível Positiva, emitida pelo TJMG da Comarca de Belo Horizonte/MG; Certidão Cível Positiva, emitida pelo TJMG da Comarca de Betim/MG; e a Certidão Positiva de Débitos, emitida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, em 05/02/2015; Certidão Positiva, emitida pelo Cartório Distribuidor de Títulos Para Protesto de Belo Horizonte/MG, em 15/09/2014; e em Nome de Clovis Antonio de Oliveira: Certidão Cível Positiva, emitida pelo TJMG da Comarca de Betim/MG, em 05/11/2014; conforme Certidões que ficam arquivadas neste Cartório. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme AV-16 da Matrícula nº 142.168, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 293527. Emolumentos dos Atos: R\$84.322,10. Taxa de Fiscalização: R\$32.150,12. Total: R\$116.472,22. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.  **Karolina O. dos Santos Lima**  
Escrevente Autorizada

R-4- 160.546. Protoc. 303.873 de 12/11/15, liv.1-V - 11 de dezembro de 2015. HIPOTECA - Devedora: SOFIA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.132.348/0001-84, com sede na Avenida Álvares Cabral, nº 1777, 6º Andar, Lourdes, em Belo Horizonte/MG.

- continua ficha. 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UJS57>



# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



Valide aqui  
este documento

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0160546-71

### Matricula N° 160546 - ficha. 2

Construtora: VIA SUL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 08.107.711/0001-71, com sede na Avenida Álvares Cabral, nº 1777, 6º Andar, Lourdes, em Belo Horizonte/MG. Fiadores: 01) Via Sul Engenharia Ltda, CNPJ nº 08.107.711/0001-71, com sede na Avenida Álvares Cabral, nº 1777, 6º Andar, Lourdes, em Belo Horizonte/MG; 02) Via Sul Imóveis Ltda Epp, CNPJ nº 13.583.105/0001-62, com sede na Avenida Álvares Cabral, nº 1777, 6º Andar, Lourdes, em Belo Horizonte/MG; 03) Rogério Borges de Resende, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 01516093350-DETRAN/MG, CPF nº 013.365.556-37, casado em 02/12/2009 sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge Lilian Marcia Domingues de Resende, brasileira, servidora pública estadual, portadora da CNH nº 03020407222-DETRAN/MG, CPF nº 040.777.656-76, residentes e domiciliados na Rua Quatro, nº 226, Betânia, em Belo Horizonte/MG; 04) Renato Junio Guimarães Faria, brasileiro, empresário, divorciado em 28/05/2007, portador da CI nº MG-8.726.929-PC/MG, CPF nº 026.922.946-96, residente e domiciliado na Rua Verdum, nº 123, aptº 905, Grajau, em Belo Horizonte/MG; e como intervenientes anuentes: a) Clóvis Antônio de Oliveira, brasileiro, empresário, divorciado em 28/04/2014, portador da CI nº MG-5.758.067-SSP/MG, CPF nº 898.332.796-00, residente e domiciliado na Rua Quatro, nº 40, Amaranete, em Betim/MG; 06) Deize Mendonça de Oliveira, brasileira, do lar, divorciada em 28/04/2014, portadora da CI nº MG-6.383.468-PC/MG, CPF nº 953.199.646-68, residente e domiciliada na Rua Águas Marinhas, nº 503, Nova Baden, em Betim/MG. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência 3032-5, Gutierrez/MG, CNPJ nº 00.000.000/2169-50. Título: Anexo Integrante do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças, nº 303.208.167, datado de 29/09/2015. Valor do terreno: R\$3.092.000,00. Descrição da obra objeto do financiamento: Empreendimento residencial denominado "Residencial Parque dos Ipês", constituído por 10 blocos de 04 pavimentos cada, com 04 unidades autônomas por andar, totalizando 160 unidades autônomas, 160 vagas de garagem consideradas áreas comum de divisão proporcional destinadas à veículos de passeio, e os demais espaços condominiais comuns. Unidades excluídas do financiamento e da hipoteca:

Apto	Matrícula	Bloco

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UJS57>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



(Continuação do anverso.....)

Valide aqui este documento

102	160.534	01
204	160.540	01
301	160.557	02
403	160.563	02
101	160.565	03
203	160.571	03
302	160.590	04
404	160.596	04
103	160.599	05
201	160.601	05
304	160.624	06
402	160.626	06
101	160.629	07
203	160.635	07
401	160.657	08
402	160.658	08
403	160.659	08
404	160.660	08
102	160.662	09
204	160.668	09
301	160.685	10
403	160.691	10

Condições da abertura do crédito: a) Abertura de crédito no valor total de até: R\$6.300.000,00; b) Encargos Financeiros: Durante o período de carência: b1) Tx. efetiva: 8,30% a.a. - b2) Tx. efetiva: 0,67% a.m.; Durante o período de amortização: b3) Tx. efetiva: 8,30% a.a. - b4) Tx. efetiva: 0,67% a.m. - b5) Juros de mora: 1,00% - b6) Multa moratória: 2,00%; c) Dia do mês de vencimento/liberação de parcela: 18 e 15; d) Prazo de construção: 24 meses; e) Prazo previsto para o início da obra: 00 meses; f) Prazo de carência após o término da construção: 00 meses; g) Vencimento previsto da primeira prestação: 18/10/2017; h) Data prevista para o vencimento final do financiamento: 18/09/2018; i) Prazo de amortização: 12 meses; j) Prazo total da operação: 36 meses; k) Sistema de amortização: SAC; l) Índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25; m) Forma de liberação do crédito:

Nº da parcela de liberação	Percentual (%) previsto de liberação	Nº da parcela de liberação	Percentual (%) previsto de liberação
1	6,71	13	5,76
2	5,74	14	4,19
3	3,37	15	2,85

- continua ficha. 3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UJS57>



# República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



Valide aqui este documento

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0160546-71

### Matricula Nº 160546 - ficha. 3

4	4,99	16	1,53
5	7,56	17	1,83
6	5,94	18	1,43
7	6,51	19	1,20
8	4,69	20	2,06
9	5,59	21	2,27
10	6,11	22	1,24
11	6,71	23	1,62
12	8,28	24	1,82

Condições para Primeira Liberação Cumulativa: a) Percentual mínimo de comercialização das unidades: 50%; b) Percentual mínimo de obra: 20%; c) Quantidade mínima de repasse de unidades: 35. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá ao Banco do Brasil S/A, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, o imóvel aqui matriculado juntamente com mais 137 unidades autônomas, a serem edificadas, para fins do artigo 1484 do Código Civil. Demais condições constam do contrato, cuja via fica arquivada neste Cartório. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da devedora. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 303873. Emolumentos dos Atos: R\$3.269,38. Taxa de Fiscalização: R\$2.328,40. Total: R\$5.597,78. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

AV-5- 160.546. Protoc. 319.886 de 02/02/17, liv. 1-Y - 15 de fevereiro de 2017. CANCELAMENTO - Fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-4, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO DO BRASIL S.A., ut instrumento particular datado de 26/12/2016, devidamente formalizado que fica arquivado neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 319886. Emolumentos dos Atos: R\$6.534,52. Taxa de Fiscalização: R\$2.107,53. Total: R\$8.642,05. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

AV-6- 160.546. Protoc. 319.889 de 02/02/17, liv. 1-Y - 15 de fevereiro de 2017. HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO. De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Divisão de Análise de Projetos Particulares, em 04/10/2016, o imóvel aqui matriculado, com área construída de 43,45400m², acha-se em condições de ser habitado e encontra-se

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UJDS57>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

(Continuação do anverso.....)

totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 319889. Emolumentos dos Atos: R\$58.387,51. Taxa de Fiscalização: R\$26.931,41. Total: R\$85.318,92. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

AV-7- 160.546. Protoc. 319.888 de 02/02/17, liv. 1-Y - 15 de fevereiro de 2017. AVERBAÇÃO DA CND/INSS. Foi apresentada para averbação a CND/INSS nº 002802016-88888982, datada de 21/11/2016, devidamente confirmada, referente a área construída de 7.912,11m². Fica arquivada a referida certidão. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 319888. Emolumentos dos Atos: R\$1.265,53. Taxa de Fiscalização: R\$396,75. Total: R\$1.662,28. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

AV-8- 160.546. Protoc. 319.890 de 02/02/17, liv. 1-Y - 15 de fevereiro de 2017. AVERBAÇÃO DE ÍNDICE CADASTRAL. Procedo à presente averbação para constar que o imóvel aqui matriculado, é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 112.007.0254.014, conforme Boletim Cadastral da Unidade Imobiliária, expedido pela Prefeitura Municipal de Betim, em 24/02/2016, que fica arquivado neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 319890. Emolumentos dos Atos: R\$1.716,98. Taxa de Fiscalização: R\$538,31. Total: R\$2.255,29. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

R-9- 160.546. Protoc. 352.175 de 24/05/19, liv.1-AG - 30 de maio de 2019. COMPRA E VENDA. Transmitente: SOFIA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.132.348/0001-84, com sede na Av. Alvares Cabral, nº 1777, 6º andar, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG. Adquirentes: 1) **ROBERTO ANACLETO GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da CNH nº 06565003512-DETRAN/MG, CPF nº 086.974.806-80, residente e domiciliado na Rua das Castanheiras, nº 8, cx 2, Bairro Retiro, em Esmeraldas/MG; 2) **DEBORA CANDIDO SEABRA SANTOS**,

- continua ficha. 4.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UDS57>



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0160546-71

### Matrícula Nº 160.546 - ficha. 4

brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da CI nº MG-15.778.693-PC/MG, CPF nº 084.415.996-45, residente e domiciliada na Rua Astolfo Dutra, nº 233, casa, Bairro Industrial, em Contagem/MG. Título: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, datado de 16/05/2019. Valor: R\$141.000,00, sendo R\$28.592,48 através de recursos próprios; R\$3.878,52 de recursos da conta vinculada de FGTS; R\$16.564,00 desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$91.965,00 mediante financiamento. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado em R\$141.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da transmitente. A vendedora declara que encontra-se em dia com as obrigações condominiais e os compradores declaram conhecer e se obrigam a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio, ut contrato. Os compradores tem ciência da servidão constante na AV-1 da presente matrícula, ut contrato. Ato: 1 x 4541-9. Emolumentos: R\$843,11. Taxa de Fiscalização: R\$391,79. Valor Total: R\$1.234,90. Selo eletrônico CVS/024874. Cod.Seg. 3280-0801-6760-0243. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

R-10- 160.546. Protoc. 352.175 de 24/05/19, liv.1-AG - 30 de maio de 2019. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedor fiduciante - Transmitente: ROBERTO ANACLETO GOMES, e DEBORA CANDIDO SEABRA SANTOS, já qualificados. Credora fiduciária - Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Título: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, datado de 16/05/2019. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UJS57>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)


saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 039040.2.0160546-71

(Continuação do anverso.....)

indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante. Valor de Financiamento para despesas acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; Valor total da dívida (Financiamento + despesas acessórias): R\$91.965,00; Valor da garantia fiduciária: R\$141.000,00; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de amortização: PRICE; Prazo em meses: de amortização: 360; Taxa Anual de juros: Nominal: 5,00% - Efetiva: 5,1161%; Encargos financeiros: De acordo com o Item 5; Encargos no período de amortização total: R\$513,96; Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/06/2019; Época de reajuste dos encargos: De acordo com o Item 6.3; Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$141.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4517-9. Emolumentos: R\$655,86. Taxa de Fiscalização: R\$252,72. Valor Total: R\$908,58. Selo eletrônico CVS/024874. Cod.Seg. 3280-0801-6760-0243. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.  Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

AV-11-160.546. Protoc. 407.292 de 24/04/2024. - 13 de maio de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 23/04/24, e à vista dos Editais publicados nos dias 17, 18 e 19 de janeiro de 2024, nos Editais Eletrônicos/Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil, nos quais os devedores fiduciantes, DEBORA CANDIDO SEABRA SANTOS e ROBERTO ANACLETO GOMES, já qualificados, foram intimados a pagarem as prestações atrasadas e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º do artigo 26 da Lei 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Os Editais foram publicados, após a tentativa de notificação pessoal, que restou infrutífera. Assim, procede-se a presente averbação nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$1.359,99, sobre a avaliação de R\$73.023,51, sendo

- continua ficha. 05. ....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UJS57>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



Valide aqui  
este documento

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0160546-71

### Matrícula Nº 160.546 - ficha. 05

concedido desconto no valor de R\$175,26, juntamente com a certidão de quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4239. Emolumentos: R\$ 1.818,30 Taxa de Fiscalização; R\$ 742,65. Valor Total: R\$ 2.715,50. Selo eletrônico HSJ99723. Cod. Seg. 9818659147399137. LVA/X. Dou fé. (a) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UJS57>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-11, praticado na Matrícula: 160.546


Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 160.546, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.\*\*\*\*

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

**Nº do Pedido:** 407292

Betim, 13 de maio de 2024

Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente

<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b></p> <p><u>SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG</u></p> <p><b>Selo de Consulta Nº: HTP26483</b> <b>Código de Segurança: 3386422650547226</b> Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente <b>Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - Valor Final R\$ 38,11 - ISS: R\$ 0,65</b></p>  <p>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>
---

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>  
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.  
Certidão assinada eletronicamente por: Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL6V8-HQW2K-GAP9Z-UJS57>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado