



Valide aqui
este documento



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **C E R T I F I C A**, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
148.929

ficha
1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 29 de dezembro de 2015

IMÓVEL: Vaga de Garagem Dupla nº 23, do Tipo 4, situada no 1º subsolo do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL LAS VEGAS", com acesso pelo nº 159 da RUA DA REPRESA, com capacidade para guarda e estacionamento de dois automóveis de passeio de porte pequeno padrão nacional; com área privativa real coberta de padrão diferente ou descoberta de 18,48m² (área privativa real total); área comum real de divisão proporcional coberta padrão de 1,96m², área comum real de divisão proporcional coberta de padrão diferente ou descoberta de 3,14m², o que soma a área comum real total de 5,10m², perfazendo a área real total construída de 23,58m², equivalente a uma fração ideal de 0,154% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. A unidade confronta, no sentido de quem a acessa, pela frente, confronta com a área de circulação e manobra; pelo lado direito, confronta com os pilares e com área livre; pelo lado esquerdo, confronta com a vaga dupla nº 24; e, pelos fundos, confronta com o hall e com a caixa do elevador do EDÍFICIO FLAMINGO – BLOCO I. O empreendimento encontra-se construído em terreno com a área de 1.268,50 metros quadrados, e frente para a Rua da Represa.

CADASTRO MUNICIPAL: 013.003.160.000 (área maior)

PROPRIETÁRIOS: TATIANE GARCIA PEREIRA SILVA, RG nº 30.561.262-1/SSP-SP, CPF nº 372.142.388-70, e seu marido FELIPHE FERNANDES DA SILVA, RG nº 40.460.989-2/SSP-SP, CPF nº 343.193.038-73, ambos brasileiros, gerentes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/04/2011, residentes e domiciliados na Rua da Represa, nº 238, Rudge Ramos, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.173, de 12 de maio de 2015, feito na Matrícula nº 128.567, aberta em 23 de maio de 2012, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 268, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.1, em 29 de dezembro de 2015.

Nos termos do registro nº174, feito na matrícula nº 128.567 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que os proprietários anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília-DF, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 148.881, referente ao APARTAMENTO Nº 61 DO EDIFÍCIO TROPICANA – BLOCO II, para garantir dívida no valor de R\$250.200,00.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5M2T-Z272V-6P8TC-X3ZJ7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento

matrícula
148.929

ficha
1
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.2, em 14 de fevereiro de 2020.

Prenotação nº 522.343, de 04 de fevereiro de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 04 de fevereiro de 2020, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela servidora pública do 6º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1009944-39.2018.8.26.0564, constando como exequente RESIDENCIAL LAS VEGAS, CNPJ nº 23.798.043/0001-60, como executados FELIPHE FERNANDES DA SILVA e TATIANE GARCIA PEREIRA SILVA, anteriormente qualificados, e como terceira a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que a PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, juntamente com a propriedade plena do imóvel objeto da matrícula 148.881, com valor da dívida de R\$2.485,93, figurando os executados como depositários dos bens penhorados. Selo Nº: 122317331000AV2M148929201

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

AV.3, em 21 de março de 2022.

Prenotação nº 560.272, de 03 de março de 2022.

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 02 de fevereiro de 2022, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Patrícia Svartman Poyares Ribeiro, e pelo Sr. Marcelo Magno Ferreira Cruz, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo nº 1009944-39.2018.8.26.0564, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 2, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição. Selo Nº: 122317331000AV3M14892922W.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5M2T-Z272V-6P8TC-X3ZJ7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

148.929

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 31 de outubro de 2022

Av.4, em 31 de outubro de 2022.

Prenotação nº 573.100 de 19 de outubro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 19 de outubro de 2022, pelo servidor do 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1000600-63.2020.8.26.0564, constando como exequente A.R.T. CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 51.961.654/0001-12; como executados AGUINALDO PEREIRA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 094.992.758-94, ROSEMEIRE FERNANDES DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 090.232.668-62, TATIANE GARCIA PEREIRA SILVA e FELIPHE FERNANDES DA SILVA, ambos anteriormente qualificados; e, como terceira, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDOR FIDUCIANTE sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os direitos do imóvel objeto da matrícula nº 148.881 desta Serventia, encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$290.344,03 e figurando os coexecutados Tatiane Garcia Pereira Silva e Felipe Fernandes da Silva como depositários dos direitos penhorados. Selo Nº: 122317331000AV4M14892922V.

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.5, em 09 de abril de 2024.

Prenotação nº 600.599, de 08 de março de 2024.

Nos termos do Instrumento Particular de 14 de março de 2024, instruído com a Certidão de Valor Mínimo Apurado do Exercício de 2024, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo sob nº 013.003.160.107. Selo Digital nº 122317331000148929000524V.

O Escrevente Autorizado,

PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5M2T-Z272V-6P8TC-X3ZJ7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

matrícula
148.929

ficha
2
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.6, em 09 de abril de 2024.

Prenotação nº 600.599, de 08 de março de 2024.

Nos termos do Instrumento Particular referido na Av.5, bem como do Procedimento de Intimação de 14 de fevereiro de 2023, prenotado sob o nº 579.028, dos Devedores Fiduciantes TATIANE GARCIA PEREIRA SILVA e FELIPHE FERNANDES DA SILVA, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que a PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 148.881, fica CONSOLIDADA em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, haja vista que os Devedores Fiduciantes foram devidamente notificados pelo Cartório e não efetuaram o pagamento da dívida no prazo legal. Foi apresentada a Guia de Recolhimento do ITBI nº 144240000145, sendo R\$79.536,54 o valor de consolidação do imóvel e R\$1.988,41 o valor do respectivo recolhimento do imposto, conforme o comprovante. Esta averbação é feita de acordo com o Artigo 26, caput, e o Artigo 26-A, §1º, da Lei nº 9.514/97. Selo Digital nº 122317331000148929000624T.

O Escrevente Autorizado,

PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5M2T-Z272V-6P8TC-X3ZJ7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Assinado digitalmente por PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS - ESCRIVENTE - 09/04/2024 às 15:45:49

Ao Oficial.....: R\$ 42,22	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 12,00	SÃO BERNARDO DO CAMPO 09 de abril de 2024
Ao IPESP.....: R\$ 8,21	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,22	Protocolo: 600599
Ao Trib.Just.: R\$ 2,90	Nº Selo: 1223173910006005990000245
Ao Municipio R\$ 0,86	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,03	Estão em tramitação, referente esta matrícula, a(s) seguinte(s) prenotação(ões): 579028 em 14/02/2023;
Total.....: R\$ 70,44	

