

São José do Rio Preto - SP

07 de fevereiro de 2011 

MATRÍCULA

75.493

FICHA

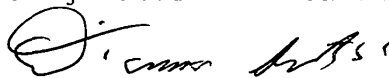
01

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 408, LOCALIZADO NO 4º E 5º ANDARES DO PRÉDIO DENOMINADO "SPAZIO RIO MISSOURI", - BLOCO 4, - SITUADO NA RUA DA FÉ, Nº 265, bairro Jardim Urano, nesta cidade, com a área real total de 129,0127 metros quadrados; sendo 68,450 metros quadrados de área real privativa coberta; 21,515 metros quadrados de área real privativa descoberta; 24,00 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, destinada a **duas vagas de garagens, para dois automóveis de passeio, vinculada, acessória e **demarcadas sob nºs 121 coberta e 122 descobertas**; 15,0477 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e taxa de participação condominial de 0,860471%. Referido prédio foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 216, na matrícula nº 67.075, deste Serviço Registral. Cadastro Municipal nº 0404924000, em área maior.**

PROPRIETÁRIO:- SERGIO GERMANO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador do RG. nº 29.109.321-8-SSP-SP e CPF nº 215.334.858-79, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Nogueira de Carvalho, nº 410, apto. 81, Maceno.

REGISTROS ANTERIORES:- R.171/67.075, em 29 de julho de 2010 e R.288/67.075, em 07 de fevereiro de 2011, deste Serviço Registral.

O OFICIAL



(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/75.493, em 07 de fevereiro de 2011.

(Prot. 230.132)

Conforme registro nº 172, feito em 29 de julho de 2010, na matrícula nº 67.075, nos termos do instrumento particular assinado nesta cidade, em 28 de abril de 2010, com força de escritura pública, **SERGIO GERMANO DE CARVALHO**, solteiro, maior, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia, nos termos da Lei 9.514/97**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, pelo valor de **R\$-97.200,00**, que será amortizado em 240 meses, pelo Sistema de Amortização SAC, com a taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, vencendo o primeiro encargo mensal em 28 de maio de 2010. Valor da garantia: R\$-142.000,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/75.493, em 07 de fevereiro de 2011.

(Prot. 230.132)

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular assinado nesta cidade, em 06 de janeiro de 2011.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA

75.493

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0075493-52

Av.3/75.493, em 04 de agosto de 2014.

Procedo esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para ficar constando que o número correto dos **REGISTROS ANTERIORES** mencionados na abertura desta matrícula são: **R.171/67.075**, em 29 de julho de 2.010; e **R.298/67.075**, em 07 de fevereiro de 2.011, deste Serviço Registral.

O OFICIAL



(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

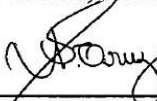
Av.4/75.493, em 01 de abril de 2024.

Selo digital.1125083310364697PKLXK624X

(Prot. 364.697 - 08 de novembro de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SP, em 15 de fevereiro de 2024, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 364.697, e à vista da Certidão de Valor Venal nº 1658730/2024, de 22 de fevereiro de 2024, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula se encontra cadastrado na Prefeitura desta cidade, como nº **0429685000**.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA



(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.5/75.493, em 01 de abril de 2024.

Selo digital.1125083310364697AKOKC224F

(Prot. 364.697 - 08 de novembro de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, em 15 de fevereiro de 2024, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada sob o NIRE 53500000381.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA



(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

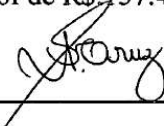
Av.6/75.493, em 01 de abril de 2024.

Selo digital.1125083310364697ZB3C1Y24T

(Prot. 364.697 - 08 de novembro de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SP, em 15 de fevereiro de 2024, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 364.697, procedo a presente averbação, para ficar constando a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienação fiduciária registrada sob nº 298/67.075, e posteriormente transportada para Av.1/75.493**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação do devedor fiduciante, o qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 157.486,62.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA



(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA

75493

FICHA

02F

CERTIFICO finalmente, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída dos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da lei nº 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão. Nada mais. Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº 364.901. São José do Rio Preto, 02 de abril de 2024.

Eu, _____, Pamela da Silva Bissoli, auxiliar, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

O Oficial/O Oficial Substituto/O Escrevente

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial | <input type="checkbox"/> Flávio Carlos Anselmo Zacarias - Oficial Substituto |
| <input type="checkbox"/> Adalberto Viana Silveira Santos - Escr.Aut. | <input type="checkbox"/> Rômulo Lemos de Rezende - Escr.Aut. |
| <input type="checkbox"/> Claudio David - Escr. Aut. | <input type="checkbox"/> Egberto José Ribeiro - Escr. Aut. |

As custas e emolumentos referentes à presente certidão, estão em recibo anexo ao documento que deu origem ao(s) ato(s) praticado(s) na presente data.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo:1125083C303649011
917UM23I



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CPBT9-LMHKN-WUDFC-43QP4

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aline Cristina Scatolin Cruz (CPF 368.796.768-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CPBT9-LMHKN-WUDFC-43QP4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>