



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

130.801

ficha

01

CNS 11.145-0

São Paulo,

7 de junho de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 23 (vinte e três), que localizar-se-á no 2º andar/pavimento, do "BLOCO A", do empreendimento denominado "PÁTIO CENTRAL - ARTE SP CAMBUÇI", situado na Rua do Lavapés n. 463, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, com a área privativa total de 35,980m2, a área de uso comum - coberta de 5,928m2, a área de uso comum - descoberta ou de padrão diferente de 6,502m2, a área de uso comum - total de 12,430m2, e a área real total de 48,410m2, correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,003188.

CONTRIBUINTE: 004.052.0102-8

PROPRIETÁRIO: ADRIANO ENRIQUE CRUZ DA CUNHA, RG n. 6158996-PC/PA, CPF n. 003.379.072-85, brasileiro, solteiro, maior, analista SAC, residente e domiciliado na Rua Vergueiro, 415, 501 A, Liberdade, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.276/124.728, em 3.9.2019 (aquisição), e R.805/124.728, em 7.6.2021 (especificação), deste Registro.

Selo Digital Nº 111450311130801048000021B.


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 - Em 7 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 402.867, de 7 de maio de 2021

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.277/124.728, em 3.9.2019, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 139.066,41 (cento e trinta e nove mil, sessenta e seis reais e quarenta e um centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de fevereiro de 2019, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 381.224.

Selo Digital Nº 1114503E1130801351000121Q


Alberto Estevan Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 - Em 28 de março de 2024

Ref. prenotação n. 441.403, de 22 de novembro de 2023

Continua no verso

CNM 111450.2.0130801-42

>



matrícula

130.801

ficha

01

verso

111450.2.0130801-42

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 19 de fevereiro de 2024, para constar que em virtude do fiduciante **ADRIANO ENRIQUE CRUZ DA CUNHA**, RG n. 6158996-PC/PA, inscrito no CPF sob n. 003.379.072-85, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 204.448,00 (duzentos e quatro mil e quatrocentos e quarenta e oito reais). Valor Venal de Referência: R\$ 164.684,00. (Microfilme n. 441.403).

Selo Digital: 111450331000000124145824T


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg. Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,83
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 10:25:38 horas do dia 28/03/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000124146024O.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 441403

