

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
340.143

ficha
01

São Paulo, 20 de setembro de 2022

IMÓVEL:- Apartamento nº 408, localizado no 4º pavimento da TORRE "A" do condomínio VIVAZ ESTAÇÃO ITAQUERA, situado na Avenida Itaquera, nº 5889, no Distrito de Itaquera, contendo: área privativa de 43,370m², a área comum de 17,967m² (sendo 8,723m² de área comum coberta e 9,244m² de área comum descoberta), totalizando a área de 61,337m², correspondendo a fração ideal de 0,002414 no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIOS:- 1) **LUCIANO GUILHERME DA SILVA SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de refrigeração, RG nº 44.907.348-SSP/SP, CPF/MF nº 385.459.038-55, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Júlio Navega nº 47, Casa 03, 2) **LUCIANA ELIZA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 20.177.321-1-SSP/SP, CPF/MF nº 146.227.388-21, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Júlio Navega nº 47, Casa 03.

REGISTROS ANTERIORES:- R.507, feito em 05/10/2020 (aquisição da fração ideal do terreno); R.1072 (instituição condominial) e R.1237, feitos nesta data, todos na Matrícula nº 316.145 deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 143.087.0015-8 (maior área)

Selo Vinculador: 113779391QJ001053294MG22H

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.01/340.143

Em 20 de setembro de 2022

Conforme Registro nº 508, feito em 05/10/2020, na matrícula nº 316.145, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, foi **Alienado Fiduciariamente** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$159.961,94.

Selo Vinculador: 113779391QJ001053294MG22H

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/04/2024 09:33

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f844bafo-4937-4711-8e6e-eb24ea4744dd

matrícula
340.143

ficha
01

verso

Av.02/340.143 Em 20 de setembro de 2022
A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 23/08/2022. **Protocolo nº 728.669 de 24/08/2022**

Selo Vinculador: 113779391QJ001053294MG22H

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.03/340.143 Em 09 de abril de 2024
Pelo Instrumento Particular datado de 01 de abril de 2024 e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 143.087.0070-0**. PROTOCOLO Nº 773.107 de 01/09/2023.

Selo: 113779331EK001506322DY24W
CNM: 113779.2.0340143-42

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.04/340.143 Em 09 de abril de 2024.
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 773.107, feita aos devedores fiduciários 1) **LUCIANO GUILHERME DA SILVA SOARES**, solteiro, maior; e 2) **LUCIANA ELIZA DA SILVA**, solteira, maior, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.508 da matrícula nº 316.145, mencionada na Av.01 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$217.011,00.

Selo: 113779331NU001506323HR24B
CNM: 113779.2.0340143-42

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sapec

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.340143 - PROTOCOLO: 773107

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0340143-42

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 09/04/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Erika Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3CR001506324WF24P

Certidão Digital
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec