

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

160.954

ficha

1

São Paulo, 05 de agosto de 2.014.

IMÓVEL: UM TERRENO, à Rua Tacanhunas, Lote B, de parte do lote 134, da quadra G, da 3º Secção da Vila Matilde, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, medindo 4,89m de frente para a citada Rua, 12,60m, do lado direito de quem da Rua o olha, confrontando com o prédio nº 126 da Rua Dom João Maria Ogno, 8,41m, nos fundos, confrontando com o prédio de nº 35 da Rua Dom João Maria Ogno, 15,01m do lado esquerdo, visto do mesmo ponto, confrontando com o lote A (do projeto de desdobro), encerrando a área de 91,95m².

PROPRIETÁRIO: SANDERSON LUIS GONÇALVES AUGUSTO, brasileiro, solteiro, maior, construtor, RG nº 34.824.285-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 343.247.818-69, residente e domiciliado na Rua Baden Powell, nº 08, Chácara Mafalda, nesta Capital.

CONTRIBUINTE: 058.140.0023-6 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR: R-11, na matrícula nº 30.305 de 02 de dezembro de 2.011, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 160.954.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 23 de abril de 2.014. - São Paulo, 05 de agosto de 2.014. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 160.954.- Conforme requerimento datado de 23 de abril de 2.014, Certificado de Conclusão nº 2014-82138-00, emitido em 19 de março de 2.014, pela Prefeitura do Município de São Paulo e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 103462014-88888102, expedida em 08 de abril de 2.014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 52, da Rua Tacanhunas, com a área construída de 128,96m².- Valor da construção R\$102.168,00.- Valor venal proporcional da construção R\$221.179,14. - São Paulo, 05 de agosto de 2.014. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

matrícula

160.954

ficha

1

verso

Prenotação: 498201 de 31/07/2017.

AV-3/ 160.954.- Conforme requerimento datado de 31 de julho de 2017 e Certidão de Casamento Matrícula 118380 01 55 2015 3 00019 072 0004749 02, emitida em 30 de novembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Bertoga, deste Estado, SANDERSON LUIS GONÇALVES AUGUSTO contraiu matrimônio com THAIS CRISTINA TEIXEIRA, passando a contraente a assinar THAIS CRISTINA TEIXEIRA AUGUSTO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 07 de agosto de 2017.- Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio* (Sandra Maria Benichio).

Prenotação: 498201 de 31/07/2017.

AV-4/ 160.954.- Conforme requerimento datado de 31 de julho de 2017 e Carteira de Identidade emitida em 03 de dezembro de 2016, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, THAIS CRISTINA TEIXEIRA AUGUSTO é portadora do RG nº 44.426.393-7 e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 327.503.548-70.- São Paulo, 07 de agosto de 2017.- Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio* (Sandra Maria Benichio).

Prenotação: 501327 de 26/09/2017.

AV-5/ 160.954. - Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 25 de agosto de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 058.140.0071-6. - São Paulo, 27 de setembro de 2017. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 501327 de 26/09/2017.

R-6/ 160.954. - Por instrumento particular de venda e compra datado de 17 de agosto de 2017, na forma do § 5º do art. 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966 e nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o
(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula
160.954ficha
2

São Paulo, 27 de setembro de 2017.

(continuação da ficha nº 1)

proprietário SANDERSON LUIS GONÇALVES AUGUSTO, brasileiro, construtor, RG nº 34824285-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 343.247.818-69, assistido de sua mulher THAIS CRISTINA TEIXEIRA AUGUSTO, brasileira, do lar, RG nº 444263937-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 327.503.548-70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jacaracanga, nº 91, A92, Vila Formosa, nesta Capital, transmitiu o imóvel a MARIA FABIANA PERRICCI FERNANDES DOS SANTOS, brasileira, administradora, RG nº 425176848-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 316.598.388-78, e seu marido ALEXANDRE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, administrador, RG nº 28.247.702-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 181.618.328-89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Parreira Brava, nº 236 C57, Vila Curuçá, nesta Capital, pelo preço de R\$420.000,00, sendo que o valor de R\$84.000,00 já foi pago com recursos próprios. - São Paulo, 27 de setembro de 2017. - Escrevente Substituta, *e sua substituta* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 501327 de 26/09/2017.

R-7/ 160.954. - Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$336.000,00 a ser paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$3.855,49 com a Taxa de Juros Balcão Anual Nominal de 10,4815% e Efetiva de 11,00%, e o valor inicial total de R\$3.791,82, com a Taxa de Juros Nominal Reduzida de 10,2541% ao ano e Taxa de Juros Efetiva Reduzida de 10,7500% ao ano, vencendo-se a primeira prestação no dia 11 de setembro de 2017, sendo que o saldo devedor será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia
(continua no verso)

matrícula

160.954

ficha

2

verso

correspondente ao vencimento dos encargos mensais, na forma prevista no título. - São Paulo, 27 de setembro de 2017. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 501327 de 26/09/2017.

AV-8/ 160.954. - Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, EMITIU nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei 10.931/04, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO número 1.4444.1034105-6 Série 0817, Integral e Cartular, no valor do crédito de R\$336.000,00 a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula, tendo como devedores MARIA FABIANA PERRICCI FERNANDES DOS SANTOS e seu marido ALEXANDRE OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificados. - São Paulo, 27 de setembro de 2017. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 514120 de 23/05/2018. -

AV-9/ 160.954.- FICA CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, sob nº 1.4444.1034105-6 Série 0817, Integral, averbada sob nº 8, nesta matrícula, em virtude de autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento datado de 13 de setembro de 2018, expedida eletronicamente nos termos do provimento CG nº 11/2013 de 16 de abril de 2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo. Valor R\$336.000,00. - São Paulo, 15 de outubro de 2018. - Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 514120 de 23/05/2018. -

AV-10/ 160.954.- Conforme requerimento datado de 13 de setembro de 2018, expedido eletronicamente nos termos do provimento CG nº 11/2013, de 16 de abril de 2013, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, - - - -
(continua na ficha nº3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula


160.954

ficha

3

São Paulo, 15 de outubro de 2018.-

(continuação da ficha nº2)

inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, instruída com a notificação feita aos fiduciantes MARIA FABIANA PERRICCI FERNANDES DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob nº 316.598.388-78 e ALEXANDRE OLIVEIRA DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 181.618.328-89 e com comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § - 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Valor R\$460.000,00. – São Paulo, 15 de outubro de 2018. - Escrevente Autorizada, 
(Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

São Paulo, 16 de Outubro de 2018

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VANDA Mª. DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto
CLOVIS FERNANDO DE MELO
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA
Escreventes Substitutos
LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO
Escreventes Autorizados