

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

64.685

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 26 de março de 2018

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, constituído do lote cinco (5), da quadra dezoito (18), **CADASTRO NO 12 03 18 05**, situado à rua Projetada 11, lado ímpar, esquina com a rua Projetada 03, no loteamento "PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, com as seguintes medidas e confrontações: "6,05 metros em reta, de frente, para a rua Projetada 11; 8,42 metros em curva, na confluência das referidas vias públicas; 9,24 metros nos fundos, confrontando com o lote 04; por 21,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 06; e 15,53 metros do lado esquerdo, confrontando com a rua Projetada 03, encerrando uma área de 212,44 metros quadrados".- **PROPRIETÁRIA:** MANTOVANI E GIBIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 29.022.722/0001-29, com sede à rua Guerche, nº 3.573, sala 01, Chácara das Paineiras, nesta cidade.- **ORIGEM:** R. 4-64.077 (data: 1º-3-2018), desta Serventia.- Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 1-64.685, feito em 13 de setembro de 2018, em virtude do qual a proprietária MANTOVANI E GIBIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária com força de escritura pública, de 15 de junho de 2018, e pelo preço de R\$ 10.577,28 (dez mil, quinhentos e setenta e sete reais e vinte e oito centavos), **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a EDSON DOS SANTOS RESENDE, RG. 46.317.376-4-SSP/SP, CPF. 363.359.498-14, brasileiro, solteiro, percinteiro, residente na Rua das Andorinhas nº 2.380, bairro Propovo, Votuporanga. Compareceu ao ato como Interveniente Construtora e Fiadora: Pacaambu Construtora S/A, CNPJ. 96.298.013-0001-68, com sede na avenida Duque de Caxias nº 11-70, 2º andar, Vila Altinópolis, Bauru-SP ITBI: a certidão de isenção encontra-se arquivada junto ao protocolo nº 215.439 nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 215.967 de 06/09/2018). Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 2-64.685, feito em 13 de setembro de 2018, pelo título que deu origem ao registro anterior, EDSON DOS SANTOS RESENDE, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 115.000,00, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, com recursos do FGTS (Programa Minha Casa Minha Vida), no valor de **R\$ 75.843,07**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, pelo sistema de amortização PRICE, com taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5939% (efetiva), vencendo-se

Continua no verso.

Matrícula

64.685

Ficha

01

verso

a primeira em 15/07/2018 no valor de R\$ 399,10. O valor total do contrato destinado ao pagamento do terreno e respectiva construção, a ser concluída no prazo de 19 meses, é de R\$ 99.990,00, composto pela integralização das seguintes parcelas: R\$ 4.546,93 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 19.600,00 de desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$ 75.843,07 do referido financiamento. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 215.967 de 06/09/2018).
Eu, [assinatura] (Cibele Valério Berti), escrevente.
Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 3-64.685, feita em 11 de março de 2019, mediante requerimento de 14 de janeiro de 2019, para constar que existe sobre o imóvel objeto desta matrícula **uma construção de uso residencial**, com a **área de 45,47m²**, situada na **Rua Projetada 11 nº 5.689**, conforme certidão nº 120/2019, expedida pela Prefeitura de Votuporanga, em 13 de fevereiro de 2019, e CND da Previdência Social nº 000392019-88888763, emitida em 26 de fevereiro de 2019, que ficam arquivadas nesta Serventia. Valor da construção: R\$89.412,72, dou fé (Protocolo nº 219.431, de 01/03/2019). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente.

AV. 4-64.685, feita em 26 de setembro de 2023, mediante requerimento de 23 de agosto de 2023, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE/DF. 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. O devedor fiduciante **EDSON DOS SANTOS RESENDE**, qualificado no R.1, foi intimado em 10 de maio de 2023, pelo Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, para pagamento das prestações vencidas, tendo decorrido o prazo legal sem a quitação do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, que fica arquivado nesta Serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$118.501,94, dou fé (Protocolo nº 252.363, de 13/03/2023).
Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente.
Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

JUC

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Comarcado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNO JOSE BERTI FILHO - 05/10/2023 16:34

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº 64685 e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 05 de outubro de 2023.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 40,91
Ao Estado.....R\$ 11,63
Ao IPESP.....R\$ 7,96
Ao Reg. Civil:R\$ 2,15
Ao Trib. Just.:R\$ 2,81
Ao M.P.....R\$ 1,96.
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,05.
Total.....R\$ 69,47

Certidão expedida no dia 05/10/2023, às 16:33:14 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº201.235, de 05/10/2023.

Código de Segurança: 6a77-40f2-47af-948d-a92f-b030-d174-740c.

Selo: 1264173C30201235EPS3R123W

