

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP 62.880-135
FONE (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0011746-55

MATRÍCULA

11746

Data:	12/12/2019
Livro:	
Ficha	1
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" e uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, de nº 80, localizada na Rua João Pereira de Noronha, bairro Catolé, Horizonte - CE, com área construída de 72,30m² (setenta e dois metros e trinta centímetros quadrados) e área comum de 125,40m² (cento e vinte e cinco metros e quarenta centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 11.664, deste ofício: Um terreno de formato irregular, constituído do lote 18 da Quadra 01, mede 10,80 m de frente (LESTE) para a Rua João Pereira de Noronha, com igual medida nos fundos (OESTE) confrontando com o terreno existente desmembrado; mede 25,00 m em ambos os lados, confrontando do lado direito (NORTE) com o lote 17 desmembrado e do lado esquerdo (SUL) com o lote 19 desmembrado, a uma distância de aproximadamente 78,00 m para a Rua João de Souza Falcão, perfazendo área total de terreno de 270,00 m². // // // // //

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62284352. // // // // //

PROPRIETÁRIA - **PORTICUS ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.120.609/0001-71, com sede na Rua Silva Jatahy, nº 15, sala 205, bairro Meireles, Fortaleza - CE. // // // // //

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 11.664, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos // // // // //

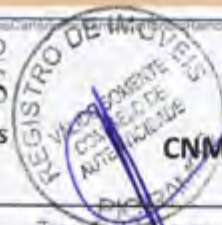
Av. 01/11746 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/11/2019** sob o nº **15817. ABERTURA DE MATRICULA** - Nos termos do requerimento datado de **26/11/2019**, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PORTICUS ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, representada por Vitor Rocha Holanda, CPF/MF nº **023.302.183-38**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta** matrícula em virtude da **Individualização da Casa 80-A em Unidade Autônoma**, localizada na Rua João Pereira de Noronha, bairro Catolé, Horizonte - CE. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de **atendimento nº 20191128000039 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.057,12 - FERMOJU: R\$ 166,95 - Selos: R\$ 321,69 - FAADep: R\$ 102,91 - FRMP: R\$ 102,91 - ISS: R\$ 102,91 HORIZONTE, 12 de dezembro de 2019.** Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. // // // // //

R. 02/11746 - REGISTRO - Prenotado em **22/04/2020** sob o nº **16208. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0011746-55
Ficha: 2

MATRÍCULA: 11746

Titulos e Documentos Civis e das Pessoas Juridicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **FRANCISCO JORGE MARTINS AVILA e ANA JESSICA DA SILVA AVILA**, acima qualificados no R.02/11.746, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua João Pereira de Noronha, nº 80, Casa A, Catolé, Horizonte - CE. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado, afirmando que os devedores não residem no endereço objeto da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220721000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAS369838-H8V9, AAS369935-J9V9 - Tipo 4; AAS751990-I8P9 - Tipo 12; AAS030994-O3M6, AAS030995-K8M9, AAS030996-G4M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de fevereiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////

Av. 05/11746 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2023** sob o nº **22887. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 19/06/2023, passado em Florianópolis - SC; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/11.746, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciantes não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 12/04/2023, 13/04/2023 e 14/04/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230707000043 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX140914-M3U9, AAX140934-M3U9 - Tipo 4; AAX317586-O4N9 - Tipo 12; AAX452558-L8L9, AAX452559-J6L9, AAX452560-P3L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////

Av. 06/11746 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/08/2023** sob o nº **23223. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 19/06/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023000667 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 07 de junho de 2023, devidamente recolhido em 19 de junho de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 05/11.746, em face dos devedores fiduciantes **FRANCISCO JORGE MARTINS AVILA e ANA JESSICA DA SILVA AVILA**, já qualificados, no R. 02/11.746, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RK5VA-KQKRE-4BLV5-7WMNA>



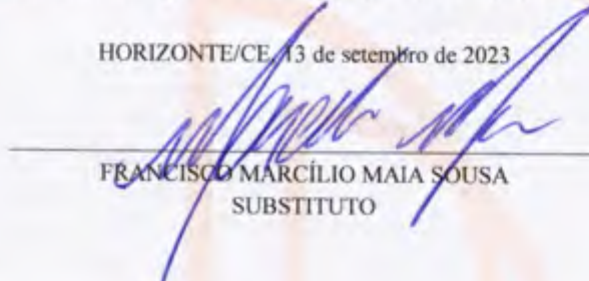
MATRÍCULA: 11746

custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230823000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.329,46 - FERMOJU: R\$ 175,23 - Selos: R\$ 61,11 - FAADep: R\$ 166,47 - FRMMP: R\$ 166,47 - Selos Aplicados: AAX422666-J9Q9 - Tipo 13; AAX140935-P6U9 - Tipo 4; AAX452562-H4L9, AAX452561-N9L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 11746, datada de 12/12/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 13 de setembro de 2023



FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11746 emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 13 de setembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
AAX422666-J9Q9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
CERTIFICAÇÃO DE VERACIDADE DO TRABALHO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AAX140935-P6U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
CERTIFICAÇÃO DE VERACIDADE DO TRABALHO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº
AAX452562-H4L9
AAX452561-N9L9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RKSVA-KQKRE-4BLY5-7WMNA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RKSVA-KQKRE-4BLY5-7WMNA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>