



Estado do Maranhão
Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Timon

Tel - (0xx86) - 3212-4499.

e-mail: rluquinha56@hotmail.com

Dr. Raimundo Lucas de Brito Filho.

Titular.

Felipe Gustavo Varão de Brito.

Substituto

Ruth Maria de Oliveira

Substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido da parte interessada e, na forma da lei, que revendo o arquivo deste registro de imóveis, às fls. 134, do livro nº 02-FI, dele constatei o seguinte: **Matrícula:** 42459. **Data:** 23/6/2015. **Imóvel:** Um terreno situado na quadra 23, lotes 08 e 09 (partes), bairro Baixa do Coco, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: ao norte (lateral direita): 30 metros com partes dos lotes 07 e 08; ao sul (lateral esquerda): 30 metros com partes dos lotes 09 e 10; ao leste (fundo): 08 metros com os lotes 22 e 23; e ao oeste (frente): 08 metros com a Rua 07. Área total de 240,00m² e perímetro de 76,00 metros. Certifico, que obedecendo ao que é determinado na lei nº 6.496, de 07-12-1977, foi apresentada neste Cartório, devidamente quitada, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de nº **00019051061225050910**, devidamente assinada pelo Engenheiro Civil José Wallace Reis Carnib Sobrinho - CREA - PI nº 1905106122XXXX, datado de 02.06.2015, que fica devidamente arquivada neste Cartório na forma da Lei. Proprietário - **JOSE ALBERTO ROCHA NETO**, brasileiro, maior, solteiro, portador do RG nº 2.818.028-SSP/PI, e inscrito no CPF nº 055.036.183-94, residente e domiciliado à Avenida Jóquei Clube, 1338, SI 04, Jóquei, na Cidade de Teresina/PI. (Reg. ant. sob. o nº **M: 41857, fls. 56, do livro 02-FF**, deste Cartório). Dou fé. Timon (Ma), 23 de junho de 2015. O Oficial (a) Raimundo Lucas de Brito Filho.

Averbação1. Matrícula Nº 42459. Protocolo Nº 80926. Natureza: Construção Própria. Certifico, que na conformidade de requerimento, e, documentos comprobatórios exibidos pelo proprietário, que este fez construir no terreno em referência, o seguinte: **Um imóvel: situado na Rua 07, nº 205, quadra 23, lotes 08 e 09 (partes), bairro Baixa do Coco, nesta cidade, nesta cidade, com a área de 69,00m²**, construído em alvenaria, cobertura em telha cerâmica, piso cerâmico, instalações elétrica e hidráulica embutidas e pintado a tinta latex, e possui as seguintes dependências: **01 terraço, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 03 quartos sendo 01 suíte, 01 hall e 01 banheiro social. Área construída: 69,00m²**. Valor da Construção: R\$ 80.477,46 (oitenta mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quarenta e seis centavos). Construção própria com apresentação de **CND do INSS nº 003502015-88888314**. Certifico que obedecendo ao que é determinado na lei nº 6.496, de 07/12/1977, foi apresentada



Estado do Maranhão
Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Timon

Tel - (0xx86) - 3212-4499.

e-mail: rluquinha56@hotmail.com

Dr. Raimundo Lucas de Brito Filho.

Titular.

Felipe Gustavo Varão de Brito.

Substituto

Ruth Maria de Oliveira

Substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido da parte interessada e, na forma da lei, que revendo o arquivo deste registro de imóveis, às fls. 134, do livro nº 02-FI, dele constatei o seguinte: **Matrícula:** 42459. **Data:** 23/6/2015. **Imóvel:** Um terreno situado na quadra 23, lotes 08 e 09 (partes), bairro Baixa do Coco, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: ao norte (lateral direita): 30 metros com partes dos lotes 07 e 08; ao sul (lateral esquerda): 30 metros com partes dos lotes 09 e 10; ao leste (fundo): 08 metros com os lotes 22 e 23; e ao oeste (frente): 08 metros com a Rua 07. Área total de 240,00m² e perímetro de 76,00 metros. Certifico, que obedecendo ao que é determinado na lei nº 6.496, de 07-12-1977, foi apresentada neste Cartório, devidamente quitada, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de nº **00019051061225050910**, devidamente assinada pelo Engenheiro Civil José Wallace Reis Carnib Sobrinho - CREA - PI nº 1905106122XXXX, datado de 02.06.2015, que fica devidamente arquivada neste Cartório na forma da Lei. Proprietário - **JOSE ALBERTO ROCHA NETO**, brasileiro, maior, solteiro, portador do RG nº 2.818.028-SSP/PI, e inscrito no CPF nº 055.036.183-94, residente e domiciliado à Avenida Jôquei Clube, 1338, Sl 04, Jôquei, na Cidade de Teresina/PI. (Reg. ant. sob. o nº **M: 41857, fls. 56, do livro 02-FF**, deste Cartório). Dou fé. Timon (Ma), 23 de junho de 2015. O Oficial (a) Raimundo Lucas de Brito Filho.

Averbação1. Matrícula Nº 42459. Protocolo Nº 80926. Natureza: Construção Própria. Certifico, que na conformidade de requerimento, e, documentos comprobatórios exibidos pelo proprietário, que este fez construir no terreno em referencia, o seguinte: **Um imóvel: situado na Rua 07, nº 205, quadra 23, lotes 08 e 09 (partes), bairro Baixa do Coco, nesta cidade, nesta cidade, com a área de 69,00m², construído em alvenaria, cobertura em telha cerâmica, piso cerâmico, instalações elétrica e hidráulica embutidas e pintado a tinta latex, e possui as seguintes dependências: 01 terraço, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 03 quartos sendo 01 suite, 01 hall e 01 banheiro social. Área construída: 69,00m².** Valor da Construção: R\$ 80.477,46 (oitenta mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quarenta e seis centavos). Construção própria com apresentação de **CND do INSS nº 003502015-88888314**. Certifico que obedecendo ao que é determinado na lei nº 6.496, de 07/12/1977, foi apresentada

CERTIDÃO DE NÚMERO

Certifico para fins de instalação de energia elétrica, água e comprovante de endereço, “**RESIDENCIAL**”, que o imóvel situado no bairro **BAIXA DO COCO**, quadra 23, lote(s) 08 e 09 (partes), na(o) **Rua 07**, nesta cidade, em nome do (a) **JOSÉ ALBERTO ROCHA NETO**, possuirá o número **205** conforme critério de numeração estabelecido, protocolado no processo n° 1822/2015.

Timon-MA, 30 de novembro de 2015.



Handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the certification.

CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO

Tendo em vista o constante no processo nº. 1822/15, referente a 01 (um) Prédio Tipo **RESIDENCIAL** construída em um terreno pertencente a(o) Sr.(a). **JOSÉ ALBERTO ROCHA NETO, RG/CPF/CNPJ-055.036.183-94** situado no (a) Rua 07, nº. 205, quadra 23, lotes 08 e 09 (partes), bairro Baixa do Coco, nesta cidade, com uma área construída de 69m²(sessenta e nove metros quadrados), devidamente registrado sob o número de ordem 42.459, registro geral R-42.459, livro 02-FI, folhas 134, datado de 23 de outubro de 2015. A construção é feita em: alvenaria, madeira de lei, cobertura em telha cerâmica, piso cerâmico, instalações elétrica e hidráulica embutidas e pintada a tinta latex, possui as seguintes dependências: **01 terraço, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 03 quartos sendo 01 suite, 01 hall e 01 banheiro social.** O terreno onde se acha encravado o referido prédio possui os seguintes limites e dimensões: Norte: 30m c/ partes dos lotes 07 e 08; Sul: 30m c/ partes dos lotes 09 e 10; Leste: 08m c/ os lotes 22 e 23; Oeste: 08m c/ a Rua 07, possuindo uma área de 240m²(duzentos e quarenta metros quadrados). O proprietário aplicou na construção do referido prédio, em moeda atual, a quantia de R\$ 80.000,00(oitenta mil reais). Esta certidão de destina para fins de registro imobiliário desta comarca, como tudo consta no referido Processo. Eu, **RODRIGO PEDROSA PEREIRA**, mat. Nº 11801-1, funcionário designado para lavratura desta assinei, RP na SALA DO SETOR IMOBILIÁRIO, SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON, ESTADO DO MARANHÃO.

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 487/2015

PROPRIETÁRIO:


NOME: JOSÉ ALBERTO ROCHA NETO
CPF/CNPJ: 055.036.183-94

AUTOR DO PROJETO:

NOME: JOSÉ WALLACE REIS CARNIB SOBRINHO
CREA n°: 1905106122/ ART PROJETO: 5053710

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JOSÉ WALLACE REIS CARNIB SOBRINHO
CREA n°: 1905106122/ ART OBRA: 5053710

Tendo em vista o constante no processo nº 1822/2015 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado do tipo **RESIDENCIAL**, em 30/11/2015 a obra denominada de JOSÉ ALBERTO ROCHA NETO, a ser construída no endereço: RUA 07, QUADRA 23, LOTES 08 E 09 (PARTES), N° 205 , no Bairro: BAIXA DO COCO, TIMON-MA com área total de 69,00m². Obedecendo as exigências legais na legislação municipal em exercício. O presente alvará terá validade de 02(dois) anos a partir desta data. Eu, RODRIGO PEDROSA PEREIRA, portador da mat. n°. 11801-1, funcionário designado para lavratura desta, assinei,  na SALA DO SETOR IMOBILIÁRIO, SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON, ESTADO DO MARANHÃO.

Especificação:


Observações:

CARTA DE HABITE-SE Nº 443/2015

ENDEREÇO DA OBRA: RUA 07, QUADRA 23, LOTES 08 E 09 (PARTES), Nº. 205,
BAIRRO: BAIXA DO COCO
CIDADE: TIMON - MA

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOSÉ ALBERTO ROCHA NETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JOSÉ WALLACE REIS CARNIB SOBRINHO

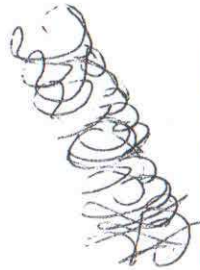
Conforme despacho exarado no processo nº. 1822/2015 com área Total de 69,00 m².
Licenciada pelo Alvará de Construção nº 487/2015, do tipo **RESIDENCIAL**, expedido em
30/11/2015, foi concluída em 30/11/2015 de acordo com o projeto aprovado atestamos ter sido o
mesmo construído dentro dos padrões de solidez e higiene exigidos pela Legislação Municipal
vigente, para perfeita segurança dos seus habitantes. A presente Certidão terá validade de 06 (seis)
meses a partir desta data. Eu, RODRIGO PEDROSA PEREIRA, mat. nº. 11801-1, funcionário
designado para lavratura desta, assinei, , na SALA DO SETOR IMOBILIÁRIO,
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON,
ESTADO DO MARANHÃO.

ESPECIFICAÇÃO:

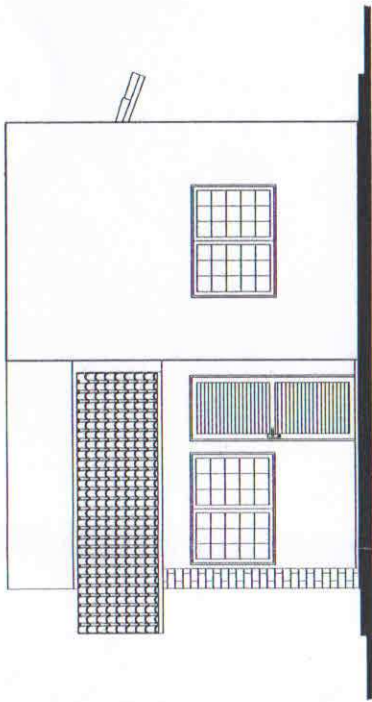
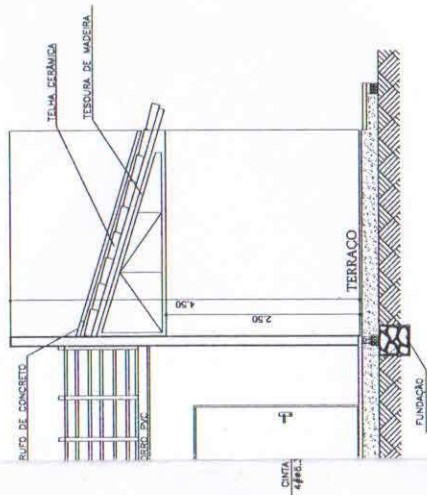
TIPO DE HABITE-SE: TOTAL

OBSERVAÇÃO:

TIMON, 30 de novembro de 2015




José Wallace Reis Carnib Sobrinho
Responsável Técnico



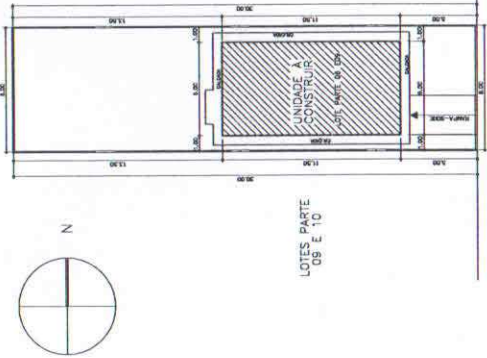
04 FACHADA
ESC: 1/50

MAPA DE ESQUADRIAS

TIPO	LARGURA ACABADO	ALTURA ACABADO	PETORIL ACABADO	MODELO	MATERIAL	QUANTIDADE
P1	0.80	2.10	-	DE ABRIR	FERRO	02
P2	0.70	2.10	-	DE ABRIR	FERRO	03
P3	0.80	2.10	-	DE ABRIR	FERRO	02

J1	0.65	0.60	1.50	BASCULANTE	FERRO	02
J2	1.20	1.00	1.10	BASCULANTE	FERRO	01
J3	1.25	1.10	1.00	DE CORRER	FERRO/VIDRO	02
J4	1.40	1.10	1.00	DE CORRER	FERRO/VIDRO	03

LOTE PARTE 22 E 23



06 PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/250

PROPRIETÁRIO: José Calvante Rocha Neto
CNPJ: 08.100.012/02

AUTOR DO PROJETO: Carlos Soriano
CNPJ: 08.100.012/02

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Carlos Soriano
CNPJ: 08.100.012/02

11/25