

MATRÍCULA
97.238

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 18 de novembro de 2014.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, com área de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados), do Loteamento denominado "**SANTA CECÍLIA**", situado no Bairro IPASE - nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e dimensões: Frente: medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Flor do Campo (Antiga Rua "02"), em direção ao Noroeste; Fundos: medindo 6,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "29", em direção ao Sudeste; Lado Direito: medindo 30,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "13", em direção ao Nordeste; Lado Esquerdo: medindo 30,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "11", em direção ao Sudoeste. **ÁREA "12". Imóvel este desdobrado de uma área maior com 7.200,00m² (anteriormente formado pelos Lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 46), conforme autorização de desdobramento datada de 15 de outubro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande-MT, e planta e memoriais descritivos elaborados e assinados pelo Técnico Agrimensor, o Sr. Jadir Jose Carneiro (CREA/MT 5.764/TD) em data de 25.09.2014, devidamente registrado no CREA-MT, sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2053206 aos 26.09.2014.**

PROPRIETÁRIA: MFMT - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Filinto Muller, nº 2.300, Sala 101, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ sob nº 13.247.810/0001-99, e com Inscrição Estadual sob nº 13415682-0, com seu Contrato de Constituição de Sociedade Limitada datado de 12.11.2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201228981 em 10.02.2011, com seu 3º (Terceiro) Instrumento de Alteração Contratual datado de aos 03.06.2013, devidamente registrado na JUCEMAT sob nº 20130737992 em 18.06.2013, neste ato representada pela Sócia: **MARA MERIZANI MICHELETTI BERTULIO**, brasileira, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 13.10.1984, declara ser casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Macapá, Quadra 31, Lote 07, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 05006092461 expedida pelo DETRAN-MT aos 13.10.2011 válida até 17.05.2015 onde consta o numero do RG: 15411664-SSP-MT e do CPF: 002.427.251-55, filha do Sr. Isael Micheletti e da Sr^a Izabel Maria Correia Micheletti.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº **97.226** em 18/11/2014 - Deste RGI.

TÍTULO: Desdobramento.

Continua no verso→

MATRÍCULA

97.238

FICHA

01-v

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Unificação de Áreas e Fusão de Matrículas e Desdobramento, lavrada às fls. nº 088/096 do livro nº 701 aos 11/11/2014 - Neste, 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 53,30.

AV/1: 97.238

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 58,72m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar, 03 dormitórios, 01 banheiro, cozinha e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para **Rua Flor do Campo (Antiga Rua "02")**, Área 12, Quadra 46, Loteamento Santa Cecília, Bairro Ipase, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 557/2018 referente ao Processo nº 527378/2018, onde consta a inscrição imobiliária nº **307.0727.0012.0000**, datado de 03/07/2018, INSS nº 001532018-88888563, emitida em 05/07/2018 válida até 01/01/2019, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 197943 datada de 08/11/2017 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 69,62.

AV/2: 97.238

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Declaração** datada de 13/07/2018, assinada pela sócia administradora da **MFMT Construtora e Incorporadora LTDA** - Sr^a. **Mara Merizani Micheletti Bertulio**, com firma devidamente reconhecida no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida do governo Federal nos termos da lei numero 11.977 de 07 de julho de 2009.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

AV/3: 97.238

Data: 28 de setembro de 2018.

De Conformidade com a **4ª Alteração de Contrato da Sociedade Empresária** datada de 15/10/2014, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 20141211423 em 18/02/2015 e **2ª**

Continua na ficha 02

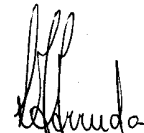
MATRÍCULA
97.238

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Rerratificação 6ª Alteração de Contrato da Sociedade Empresária datada de 03/11/2016, registrada na Junta Comercial de São Paulo/JUCESP sob nº 492.217/16-6 em 21/11/2016, verifica-se que a **MFMT Construtora e Incorporadora Ltda - ME** passou a denominar-se **"MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA"**.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente



Emol: R\$ 6,69.

AV/4: 97.238

Data: 28 de setembro de 2018.

De Conformidade com a **Certidão** datado de 24/07/2015, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, assinado pelo Engº Agrº João Climaco Viana Filho - Superintendente de Regularização Fundiária, verifica-se que o **"Bairro Ipase"** passou a denominar-se **"BAIRRO PRIMAVERA"**, conforme Lei do Abairramento nº 3.356/2009

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente



Emol: R\$ 6,69.

R/5: 97.238

Data: 28 de setembro de 2018.

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0434927-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/09/2018, a **proprietária: MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ 13.247.810/0001-99, situada em R Mario De Andrade, 48, S1710, Barra Funda em São Paulo/SP, **neste ato representada pelo seu procurador Sr.º Israel Micheletti**, nacionalidade brasileira, nascido em 29/12/1956, empresário, portador de Carteira de Identidade nº 545011334, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 07/07/2010 e do CPF 038.513.888-10, casado, residente e domiciliado em R São Paulo, 214, Nova Várzea Grande em Várzea Grande/MT, conforme procuração do 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT, livro nº 350 folhas nº 074/076v; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: LIDIANNE SILVA CARVALHO**, nacionalidade brasileira, nascida em 06/03/1983, técnica de laboratório e raio x, portadora de Carteira de Identidade nº 0001100422991, expedida por Secretaria de Estado da Segurança Cidadã/MA em 01/07/2008 e do CPF 889.121.593-72, solteira e declara não viver em união estável, filha de Bernardo Maria Vieira De Carvalho e Oseni De Maria Silva Carvalho, residente e domiciliada em R Canário, 19, Qd 11 Santa Isabel em Várzea Grande/MT. **Pelo Valor de: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais),**

Continua no verso →

MATRÍCULA

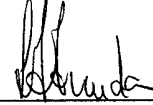
97.238

FICHA

02-v

composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 75.960,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 13.574,54. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 1.375,46. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 21.090,00.**

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente



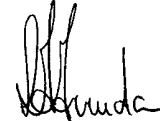
Emol.: R\$ 1.254,17.

AV/6: 97.238

Data: 28 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 27/09/2018, no valor de R\$ 1.100,60. **Inscrição Imobiliária Municipal n° 00000000085675.**

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente



Emol.: R\$ 6,69.

R/7: 97.238

Data: 28 de setembro de 2018.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Paulo Adonis de Jesus Correa**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 16/11/1985, economiário, portador da carteira de identidade n° 14468131 SSP/MT, expedida em 17/11/2012, e do CPF 006.380.471-96, conforme procuração lavrada às folhas 182/183, do livro 3152-P, aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrado às fls. 143/144 do livro 3206-P aos 15/06/2016, ambos no 2° Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 023/033, do livro 159A, aos 17/01/2018, no 6° Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.

DEVEDORA FIDUCIANTE: LIDIANNE SILVA CARVALHO, nacionalidade brasileira, nascida em 06/03/1983, técnica de laboratório e raio x, portadora de Carteira de Identidade n° 0001100422991, expedida por Secretaria de Estado da Segurança Cidadã/MA em 01/07/2008 e do CPF 889.121.593-72, solteira e declara não viver em união estável, filha de Bernardo Maria Vieira De Carvalho e Oseni De Maria Silva Carvalho, residente e domiciliada em R Canário, 19, Qd 11 Santa Isabel em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 5 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 75.960,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de Unidade Concluída. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro**

Continua na ficha 03

MATRÍCULA
97.238

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

e/ou ITBI: R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias)**: R\$ 75.960,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão**: R\$ 112.000,00. **Prazo Total em meses**: Amortização: 360. **Taxa de Juros % (a.a.)**: Nominal: 5,00. Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros**: De acordo com o Item 5. **Encargos no Período de Amortização**: **Prestação mensal inicial (a + j)**: R\$ 407,76; **Taxa de Administração**: R\$ 0,00; **Seguro**: R\$ 16,92; **Total**: R\$ 424,68. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal**: 25/10/2018. **Época de reajuste dos encargos**: De acordo com o Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012)**: Taxa de Administração: R\$ 2.931,07. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.068,93. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação**: Débito em Conta Corrente. **Título**: Alienação Fiduciária. **Forma de Título**: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0434927-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/09/2018. **Alienação Fiduciária em garantia**: O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Laura A. de Arruda Carli
Escrivente



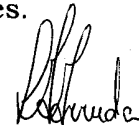
Emol.: R\$ 862,57.

AV/8: 97.238

Data: 28 de setembro de 2018.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação aos devedores.

Laura A. de Arruda Carli
Escrivente



Emol.: R\$ 6,69.

AV/9: 97.238

Data: 28 de setembro de 2018.

De conformidade com a **Declaração** datada de 24/09/2018, devidamente assinada pelo representante legal da **MFMT Construtora e Incorporadora Ltda Srº Mara Merizani Micheletti**, com firma reconhecida no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande desta comarca de Várzea Grande/MT, **procede-se a esta averbação para constar que conforme o Art. 17 da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751, de 02/10/2014 a**

Continua no verso →

MATRÍCULA

97.238

FICHA

03-v

Granal Construtora e Incorporadora Ltda, fica dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos.

Emol.: R\$ 6,69.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

CNM: 063446.2.0097238-88.

Protocolo sob nº 317114

Livro nº 01

Data: 22/03/2024.

AV/10: 97.238

Data: 16 de abril de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 17/01/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo a devedora fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.779,65.

AV/11: 97.238

Data: 16 de abril de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 07/03/2024, no valor de **R\$ 2.464,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 123.200,00, inscrito sob o nº **00000000085675**.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 23 de abril de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CBJ 71829 R\$ 50,10

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

23/04/2024 14:05

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>