

MATRÍCULA

110.631

FICHA

01

Várzea Grande -

Mato Grosso

Livro nº 2 -

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 19 de julho de 2018.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano com área de **210,00m<sup>2</sup>** (duzentos e dez metros quadrados), do loteamento denominado "**RESIDENCIAL SÃO SIMÃO**" – *Bairro São Simão*, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões:** Frente: Medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Alto Coité (Antiga Rua "06"), em direção ao noroeste; Fundos: Medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 08, em direção ao sudeste; L. Direito: Medindo 35,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "15B", em direção ao nordeste; e L. esquerdo: Medindo 35,00 metros, confrontando com o Lote 14, em direção ao sudoeste. *Imóvel este desmembrado do lote 15 da quadra 113 com 420,00m<sup>2</sup>, conforme autorização de desmembramento expedida em data de 05/07/2018 pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT assinada pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho – Coordenador de Terra e Parcelamento Urbano CREA Reg. Nac. 120479855-9 e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Téc. em Agrimensura Srº Jadir José Carneiro – CREA: 5764/TD-MT, devidamente registrado no CREA-MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2978998, datado de 20.06.2018. ÁREA "15A".*

**PROPRIETÁRIA:** **DLM CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - ME**, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Filinto Muller, nº 2300, Sala 03, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande-MT, CEP:78.110-302, inscrita no CNPJ sob nº 22.303.388/0001-32 e no Estado sob nº 13575581-6, com seu Ato Constitutivo da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada datado de 10.04.2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51600054341 em 22.04.2015, sendo neste ato representada por seu Proprietário: **Luiz Paulo Nina Bertulio**, brasileiro, natural de Várzea Grande-MT, nascido aos 04.02.1983, declara ser casado com a Srª **Mara Merizani Micheletti Bertulio**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado aos 22 de Janeiro de 2005, conforme Certidão de Casamento nº 6.075, lavrada às fls. 235, do Livro nº 15, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso desta Comarca de Várzea Grande-MT, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 214, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande-MT, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 11983558-SJ-MT e da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 04524069914 expedida pelo DETRAN-MT aos 18.09.2013 válida até 11.09.2018, onde consta o numero do CPF: 000.515.681-52, filho do Sr. Leido Nina de Souza e da Srª Leudete Maria Bertulio Souza.

Luiza A. de Arruza Carli  
Escrivente

Continua no verso →

MATRÍCULA

110.631

FICHA

01-v

**REGISTRO ANTERIOR:** sob o nº R/4: 18.787 aos 02.06.2015 – Deste RGI.

**TÍTULO:** Desmembramento.

**FORMA DE TÍTULO:** Requerimento datado de 09.07.2018, assinado pela representante da DLM Construtora e Incorporadora Eireli - Me - *Sr<sup>a</sup> Mirma Micheletti dos Santos*, com firma devidamente reconhecida no Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 68,53.**

AV/1: 110.631

Data: 25 de janeiro de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 57,37m<sup>2</sup> de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, sala, 02 quartos, 01 WC, cozinha e área de serviço, imóvel este localizado com frente para à Rua Alto Coité (Antiga Rua "06"), Área "15A" Quadra 113, Loteamento "Residencial São Simão", Bairro São Simão nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 59/2018 referente ao Processo nº 565035/2018, onde consta a inscrição imobiliária nº 176276, datado de 21/01/2019, INSS nº 000162019-88888930, emitida em 24/01/2019 válida até 23/07/2019, Registro de Responsabilidade Técnica- RRT mínimo nº 0000007315403 pago em 16/08/2018 expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 69,62.**

AV/2: 110.631

Data: 25 de janeiro de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Declaração** datada de 24/01/2019, assinada pela procuradora da DLM Construtora e Incorporadora Eireli - ME - *Sr<sup>a</sup> Mirma Micheletti dos Santos*, com firma devidamente reconhecida no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, ***para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida do Governo Federal nos termos da lei numero 11.977 de 07 de julho de 2009.***

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 6,69.**

**Continua na ficha 02**

MATRICULA

110.631

FICHA

02

Várzea Grande -

Mato Grosso

Livro nº 2 -

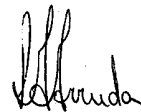
Registro Geral

R/3: 110.631

Data: 15 de março de 2019.

**Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.2047438-3**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 12/03/2019, **a(o) proprietária(o): DLM CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI ME**, inscrita no CNPJ 22.303.388/0001-32, situada em Av. Filinto Muller, 2300, Sala 03, Centro em Várzea Grande/MT, **representada pela sócia Mirma Micheletti Dos Santos**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/01/1986, proprietário de microempresa, portadora de CNH nº 03637727351, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 27/10/2016 e do CPF 002.427.221-30, casada no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **Djorley Vieira dos Santos**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/08/1985, servidor público estadual, portador da CNH nº 03243537213, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 15/12/2016 e do CPF nº 719.631.621-53, residentes e domiciliados em Av. Aleixo R Conceição Casa, 372, Terra Nova, 23 De Setembro em Várzea Grande/MT; **VENDEU o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à LUIZ CARLOS RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/10/1966, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, portador de Carteira de Identidade nº 27688992, expedida por Secretaria de Estado de Segurança Pública/MT em 11/04/2013 e do CPF 220.347.302-91, filho de Luiz Ribeiro Ricardo e Leonice Jose Francisco, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **SILVIA MARA RODRIGUES RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/06/1972, administrador, portadora de Carteira de Identidade nº 23803720, expedida por Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública/MT em 08/05/2009 e do CPF 120.003.988-20, filha de Mauro Rodrigues De Sousa e Maria Da Penha Rodrigues, residentes e domiciliados em R Estados Unidos, 3, Qd 05, Cohab Asa Bela em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 125.000,00** (Cento e Vinte e Cinco Mil Reais), composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 66.756,43; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 21.090,00; Recursos próprios: R\$ 28.925,15; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 8.228,42.**

**Emol:** R\$ 1.398,39.



Laura A. de Arruã Carli  
Escrevente

AV/4: 110.631

Data: 15 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 14/03/2019, no valor de R\$ 1.498,64. O imóvel encontra-se

**Continua no verso →**

MATRÍCULA

110.631

FICHA

02-v

cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob inscrição imobiliária n° **00000000176276**.

**Emol:** R\$ 6,90.

*Laura A. de Arruda Carli*  
Escrivente

R/5: 110.631

Data: 15 de março de 2019.

**CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, **nesto ato representada por Flavia De Freitas**, solteira, economiária, portadora da carteira de identidade RG 10329170, expedida por SJESP/MT em 16/09/2011 e do CPF 852.713.901-44, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrado às folhas 143/144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016 no 2° Tabelionato De Notas E Protesto De Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 023/033 do Livro 159-A, aos 17/01/2018 no 6° Serviço Notarial E Registro De Imóveis De Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 790 VÁRZEA GRANDE – MT. **DEVEDORES FIDUCIANTES: LUIZ CARLOS RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/10/1966, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, portador de Carteira de Identidade n° 27688992, expedida por Secretaria de Estado de Segurança Pública/MT em 11/04/2013 e do CPF 220.347.302-91, filho de Luiz Ribeiro Ricardo e Leonice Jose Francisco, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **SILVIA MARA RODRIGUES RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/06/1972, administrador, portadora de Carteira de Identidade n° 23803720, expedida por Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública/MT em 08/05/2009 e do CPF 120.003.988-20, filha de Mauro Rodrigues De Sousa e Maria Da Penha Rodrigues, residentes e domiciliados em R Estados Unidos, 3, Qd 05, Cohab Asa Bela em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 66.756,43. Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** TP – Tabela Price. **Valor do Financiamento para Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento – Despesas Acessórias):** R\$ 66.756,43. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 125.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros (% a.a):**

Continua na ficha 0 3

MATRÍCULA

110.631

FICHA

03

Várzea Grande -

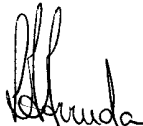
Mato Grosso

Livro nº 2 -

Registro Geral

**Nominal:** 8.16 (Sem Desconto); 5.50 (Com Desconto), 5.00 (Redutor 0,5% FGTS), **Efetiva:** 8,4722 (Sem Desconto); 5.6408 (Com Desconto), 5.1162 (Redutor 0,5% FGTS). **Taxa de Juros Contratada:** **Nominal:** 5.0000% a.a, **Efetiva:** 5.1161% a.a. **Encargo Mensal Inicial:** **Prestação (a+j):** R\$ 369,54. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Seguros:** R\$ 54,51. **Total:** R\$ 424,05. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 15/04/2019. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em conta. **Encargos devidos pelo prepotente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 3.438,81; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 17.561,19. **Data do Habite-se:** 21/01/2019. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.2047438-3, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 12/03/2019. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

**Emol:** R\$ 754,04.



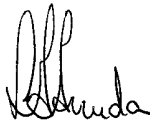
Laura A. de Arruda Carli  
Escrivente

AV/6: 110.631

Data: 15 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **DLM CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **A7D5.0C14.E543.018A**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28/01/2019, válida até 27/07/2019; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

**Emol:** R\$ 6,90.



Laura A. de Arruda Carli  
Escrivente

Continua no verso →

MATRICULA

110.631

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0110631-67

Protocolo sob nº 317112

Livro nº 01

Data: 22/03/2024.

AV/7: 110.631

Data: 16 de abril 2024.

De conformidade com o **Requerimento de Consolidação** expedido aos 19/01/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista a não purgação da mora e permanecendo os Devedores Fiduciários inerte, **consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

*Tônia Carla Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.145,65.

AV/8: 110.631

Data: 16 de abril 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **07/03/2024**, no valor de **R\$ 2.800,00**, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de **R\$ 140.000,00**. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº **000000000176276**.

*Tônia Carla Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 22 de abril de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



CBJ 71810 R\$ 44,20  
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

22/04/2024 09:44

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>