



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2BG às folhas 124 sob o nº 15.457**, em 03 de outubro de 2018, o seguinte Imóvel: **LOTE DE TERRA de nº 02 da Quadra 02 do Residencial Nossa Senhora de Nazaré, situado à Avenida Nazaré, bairro Nova Esperança, na cidade de Tracuateua-PA; medindo onze metros e noventa centímetros (11,90m) de frente, dezenove metros e vinte centímetros (19,20m) pela lateral direita, vinte metros e dez centímetros (20,10m) pela lateral esquerda e onze metros (11,00m) de fundos; limitando-se pela frente com a Avenida Nazaré, pelo lado direito com o lote 03, pelo lado esquerdo com o lote 01 e pelos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIO: ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA, REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG às folhas 113 sob o nº 10824. Do que dou fé. Bragança, 03 de outubro de 2018.**

AV-1-15.457. DATA: 03 de outubro de 2018. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, já acima qualificado, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil **RICARDO QUEIROZ LISBOA, CREA/CAU nº 16989D-PA ART/RRT/OBRA: PA20150013686**, Alvará de Construção nº 00232-0, datado de 16 de setembro de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Tracuateua-PA, Carta de Habite-se nº 0012, datado de 17 de setembro de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Tracuateua-PA, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: pátio, sala de estar, 02 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, ocupando uma área construída de 47,00m². VALOR DA CONSTRUÇÃO: Não Declarado. Do que dou fé. Bragança, 03 de outubro de 2018.**

R-2- 15.457. DATA: 23 de outubro de 2018. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH) de nº **8.4444.1958462-6**, datado de 19 de outubro de 2018, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, o proprietário **VENDEDOR: ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 23/08/1979, diretor de empresas, portador de CNH nº 01300375509, expedida por Órgão de Trânsito/PA em 26/06/2015 e do CPF nº 615.281.452-91, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado em R R J P C Macedo, nº 15, Qd L, Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: HARRISON PIERRE DA SILVA REIS**, brasileiro, nascido em 23/06/1980, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade nº 3681765, expedida por Polícia Civil/PA 08/03/2017 e do CPF nº 731.864.222-72, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Hamilton Pinheiro, 9999, em Tracuateua-PA; pelo preço de **R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 11.600,00 (ONZE MIL E SEISCENTOS REAIS) desconto concedido pelo FGTS / União (complemento), R\$ 1.400,00 (HUM MIL E QUATROCENTOS REAIS) com recursos próprios e o restante **R\$ 52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS)**, pago mediante financiamento concedido pela



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 390/2018, e Inscrição: 390/2018**. Do que dou fé. 23 de outubro de 2018.

R-3-15.457. DATA: 23 de outubro de 2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH) de nº **8.4444.1958462-6**, datado de 19 de outubro de 2018, registrado sob o ato **R-2-14.457**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário **HARRISON PIERRE DA SILVA REIS**, acima qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por ELAINE CRISTINA MORAIS DE ARAÚJO, brasileira, divorciada, nascida em 07/12/2015, economiário, portadora da Carteira de Identidade nº 6090693-SSP-PA e do CPF 567.745.912-72, conforme Procuração lavrada às folhas 013/014, do livro nº 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 010/011, do livro 3243-P, em 19/01/2017, no 2º Ofício de Notas e Protesto Títulos de Brasília/DF, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 52.000,00 (Cinquenta e Dois Mil Reais)**, concedidos pela CREDORA ao DEVEDOR para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de **360 meses**, em parcelas mensais e sucessivas, primeira parcela em 20/11/2018; à taxa anual de juros de 8.16% (nominal) e 8.4722% (efetiva), e taxa anual de juros contratada de 5.5000% (nominal) e 5.6407% (efetiva), conforme cláusula B09; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 23 de outubro de 2018.

AV-04-15.457. DATA: 29 de abril de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Nos termos do Ofício nº 265603/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 02 de abril de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441958462-6, firmado em 19/10/2018, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **HARRISON PIERRE DA SILVA REIS**, brasileiro, nascido em 23/06/1980, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade nº 3681765, expedida por Polícia Civil/PA 08/03/2017 e do CPF nº 731.864.222-72, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Hamilton Pinheiro, 9999, em Tracuateua-PA, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião


Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Tracuateua-PA, através do Documento Único de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 185/2024. VALOR: R\$ 67.234,92 (SESSENTA E SETE MIL DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 29 de abril de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 29 de abril de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial

				
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ				
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001968069 - SÉRIE: A - SELADO EM: 29/04/2024				
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 96086910000081109025216040				
QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		59,16	8,87	1,48

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*