



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0126503-04

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 126503

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

LOTE 43, da quadra G, do Loteamento **ALTOS DE CAMPINA**, Bairro Cidades, nesta cidade, medindo 7,80 metros de frente e fundos, por 19,00 metros de comprimento de ambos os lados, com uma área de 148,20m², limitando-se: frente, com a Rua Nezinho Farias; fundos, com o lote 16; lado direito, com o lote 42; lado esquerdo, com o lote 44, de sua propriedade. Proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Rua Barão de Souza Leão, nº 425, sala 1007, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, CNPJ 11.712.054/0001-04, registrada na Junta Comercial do estado de Pernambuco sob nº 26300018306 em 09/09/2014, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14 de março de 2014, 28 de Outubro de 2014 e 30 de Abril de 2015, respectivamente, representada por seu Diretor-Presidente **SÉRGIO VIANA MOURA**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Ana Carolina Neves Baptista Moura, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, conforme Certidão de Casamento nº 15027, as folhas 97 do Livro B Aux 206, registrado em 20 de Julho de 1998 e segunda via datada de 07 de Dezembro de 2015, matricula 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de Registro Civil Santo Agostinho do Oficial

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LM5L-YXEZ2-FDRRF-CT9QW>

Marcos Israel de Oliveira e Silva, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Boa Viagem, nº 5354, aptº 601, Bairro Boa Viagem, na cidade do Recife/PE, portadores do CPF/MF nº 095.278.774-15 e 864.884.064-34 e das carteiras de identidade nº 994.879-SSP/PE e 4.787.680-SSP/PE, respectivamente e pelo Diretor de Pessoas e Organização MOACY DE FREITAS MELO, filho de João Batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31 de Dezembro de 1965, brasileiro, divorciado, conforme segunda via de Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, datada de 28 de Janeiro de 2016 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da Comarca de Itapetinga/SP e segunda via datada de 28 de Janeiro de 2016, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem nº 462, aptº 801, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, portador do CPF/MF nº 426.993.554-53 e da Carteira de Identidade nº 2.860.715-PE, que se faz representar por RAPHAEL JOSÉ DE OLIVEIRA CAMPOS, filho de Gilmar Pereira Campos e Maria da Conceição Souza Oliveira Campos, natural de Recife/PE, nascido em 23 de Outubro de 1985, solteiro, brasileiro, residente na Rua Sá e Souza nº 263, apto. 2103, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, portador do CPF 055.321.954-55 e da Carteira de Identidade nº 6.908.198-SDS/PE, conforme a Procuração Pública lavrada na ata do 8º Ofício de Notas do Recife/PE, Bel. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no Livro 1788-P, Folha 146, Protocolo 198066, datada de 23 de Março de 2018. **Título anterior nº R-2-112.084.** Dou Fé. Campina Grande, 04/04/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-126.503 - Em 04/04/2019 - Certifico que na conformidade do Requerimento datado de 14/03/2019, a proprietária acima, levou a efeito a Individualização do Lote acima descrito, conforme Memorial Descritivo de Loteamento, Planta aprovação da Prefeitura Municipal de C. Grande e demais Certidões exigidas pela Lei nº 6.766 de 19/12/1979, do loteamento com a denominação **LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA**, datado de 15/03/2017, oriundo da Matrícula **R-2-112.084. (Prenotação nº 300761 datada de 04/04/2019) (Emolumentos Base R\$ 86,68; MP - Ministério Público R\$ 1,39; ISS Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,33; FEPJ R\$ 15,95; Total R\$ 108,35; FARPEN R\$ 16,11).** Dou Fé. Campina Grande, 04/04/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-126.503 - Em 19/06/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 12/06/2019. Conforme Habite-se nº 828 datado de 08/05/2019 e Alvará de Licença para Construção nº 827 datado de 08/05/2019, fornecido pela prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND nº 001022019-88888921, CEI nº 51.246.01921/72 em 29/05/2019. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na rua Barão de Souza Leão nº 425, sala 1007, bairro Boa Viagem, na Cidade de Recife/PE, CNPJ nº

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LM5L-YXEZ2-FDRRF-CT9QW>

11.712.054/0001-04, representada por seu Diretor Presidente **Sérgio Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Ana Carolina Neves Baptista Moura**, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, (conforme Certidão de casamento nº 15027 as folhas 97 do livro B-Aux 206 registrado em 20/07/1998 e 2ª via datada de 07/12/2015, matrícula nº 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Boa Viagem nº 5354, Apt. 601, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nºs 095.278.774-15 e 864.884.064-34 e RG nºs 994.879-SSP/PE e 4.787.680-SSP/PE, respectivamente, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31/12/1965, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem nº 462, Aptº 801, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nº 426.993.554-53 e RG nº 2.860.715/PE, que se faz representar por **Raphael José de Oliveira Campos**, filho de Gilmar Pereira Campos e Maria da Conceição Souza Oliveira Campos, natural de Recife/PE, nascido em 23/10/1985, solteiro, brasileiro, residente na rua Sá e Souza, nº 26, Apt. 2103, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nº 055.321.954-55 e RG nº 6.908.198-SDS/PE, (conforme a procuração pública lavrada na ata do 8º Ofício de notas do Recife/PE, Bel. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no livro 1788-P, folha 146, protocolo 198066, datada de 23/03/2018), levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO de UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria de tijolos, forro PVC, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constate área para garagem, terraço, uma sala, uma cozinha, dois quartos, circulação, WC social e quintal, com área construída de **50,00m²**, a qual recebeu o **Nº 452, DA RUA NEZINHO FARIAS**, bairro das Cidades, Campina Grande/PB. **(Prenotação número 303621 datada de 19/06/2019) (Emolumentos Base R\$ 290,77; FEPJ R\$ 53,60; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 14,54; MP - Ministério Público R\$ 4,65; Total R\$ 363,46; FARPEN R\$ 21,50)**. Dou Fé. Campina Grande 19/06/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-126.503 - Em 22/01/2020 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 19/12/2019. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, com endereço na rua Engenheiro Domingos Ferreira, nº 2160, Apt. 1007, bairro de Boa Viagem em Recife/PE, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, neste ato representada por seu(s) procurador(es), neste ato representado por **Joelso Vilandez de Lima**, brasileiro, nascido em 04/04/1973, CNH nº 00844266176/PE em 22/10/2014 e CPF nº

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LM5L-YXEZ2-FDRRF-CT9QW>

097.857.218-17, solteiro, residente e domiciliado na rua Oswaldo Cruz, nº 189, Apt. 103, bairro da Prata em Campina Grande/PB, (conforme procuração lavrada no 8º OFÍCIO DE NOTAS ofício de COMARCA DE RECIFE/ PE, em 30/05/2019 à(s) folha(s) 189 do livro 1915-P), **VENDEU** a **ALEXSANDRO NASCIMENTO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 30/01/1987, garçom garçonete, RG nº 3236957-SSP/PB em 08/06/2004 e CPF nº 072.008.304-45, solteiro, residente e domiciliado na rua Antônio Barbosa Pessoa, nº 178, 1º Andar, bairro de Santa Cruz em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 315052 datada de 22/01/2020) (Emolumentos Base R\$ 436,97; FEPJ R\$ 80,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,85; MP - Ministério Público R\$ 6,99; Total R\$ 546,21; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 22/01/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-126.503 - Em 22/01/2020 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 19/12/2019. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 78.910,00; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 21.090,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 500,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,00% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 315052 datada de 22/01/2020) (Emolumentos Base R\$ 436,97; FEPJ R\$ 80,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,85; MP - Ministério Público R\$ 6,99; Total R\$ 546,21; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 22/01/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-126.503 - Em 26/04/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770748194**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**, com o valor da consolidação de R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 390383 datada de 25/04/2024) (Emolumentos**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Base R\$ 1.023,99; FEPJ R\$ 188,41; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,20; MP - Ministério Público R\$ 16,38; FARPEN R\$ 167,09; Total R\$ 1.447,08). SELO DIGITAL: APL00309-KFZA - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/04/2024, a Escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-126.503 - Em 26/04/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/12/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770748194**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 3 90384 datada de 25/04/2024) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APL05613-PK22 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/04/2024, a Escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APO97009-759W - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 29 DE ABRIL DE 2024 -
16:42.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.