



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0089797-27

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 89797

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 01 - Inscrição Municipal - 14.01.360.1.0078.001, Frente, (Norte), com a Rua Projetada IX (043088) - 12,80 metros; **Lado Direito**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.360.1.0098.001, situado na Rua Projetada IX (043088), cadastrado em nome de Berenice Sales Santos - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.360.1.0066.001, situado na Rua Projetada IX (043088), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Const. SPE Ltda. - 20,00 metros; **Fundos**, (Sul,) com os Lotes de terrenos sob nºs. 34 e 35 da Quadra 23 do Loteamento Portal Sudoeste 2a - Etapa - 12,80 metros. Proprietária **BERENICE SALES DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, empresária, CPF 181.062.504-15, RG 443.449-SSP/PB, residente à Rua Vigário Calixto, nº 2144, Apartamento 102, Bairro Catolé, nesta cidade, neste ato representada por Érica Fernanda Medeiros Viana, brasileira, solteira, contadora, CPF 057.914.944-75, RG.3.064.608-SSP/PB, residente à Rua Sinhazinha de Oliveira, nº 346, Bairro da Palmeira, nesta cidade, conforme procuração pública lavrada nestas notas, Livro 238, fls. 100, 1º Translado, datada de 04/04/2014. Título anterior nº AV-1- 88.877. Dou Fé. Campina Grande, 20/05/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSMU2-W2CPL-AEQRK-4QCG2>

AV-1-89.797 - Em 20/05/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 28/04/2014, conforme Habite-se nº 0926 de 16/04/2014 e Alvará de Licença para Construção nº 0925 de 16/04/2014, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 138552014-88888167, CEI 70.012.90167/60 em 28/04/2014, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e telefônicas, distribuída em um pavimento. **A Unidade Residencial denominada de Casa 02**, possui terraço, sala única, hall, 02 quartos, Wcb social, cozinha e área descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 45,77m²; Área privativa real padrão descoberta - 3,23m²; Área privativa total real - 49,00m²; Área uso comum real - 36,33m²; Área da unidade de construção - 54,95m²; Fração ideal terreno - 0,333333; Cota ideal do terreno - 85,33m²; Área real total - 85,33m², em uma área construída total de 137,31m², a qual recebeu o nº **345 da Rua José Ferreira Ramos, Bairro Três Irmãs**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 20/05/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-89.797 - Em 20/05/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 28/04/2014, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Edma Lúcia Araújo Braz, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 20/05/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-89.797 - Em 20/05/2014 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL RAMON SANTOS, datada de 14/05/2014, localizado na Rua JOSÉ FERREIRA RAMOS, Nº 345 (Casa 1, Casa 2, Casa 3), Bairro Três Irmãs, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-5.255**, às fls. 025, do **Livro 3-C**. Dou Fé. Campina Grande, 20/05/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-89.797 - Em 29/07/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 23/07/2014. A proprietária **BERENICE SALES DOS SANTOS**, brasileira, empresário e produtor de espetáculos publicas, RG nº 443443-SSP/PB e do CPF 181.062.504-15, separado(a) judicialmente,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

residente e domiciliado(a) na Rua Vigário Calixto, 2144, Ap. 102, Catolé, nesta cidade; VENDEU a **GUILHERME LIMA DA SILVA**, brasileiro, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, RG nº 3588338-SSP/PB e do CPF 091.046.024-80, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **BARBARA OLIVEIRA PEREIRA**, brasileira, vendedor de comércio varejista e atacadista, RG nº 4042291-SSP/PB e do CPF 112.224.354-54, residentes e domiciliados na Rua Silva Barbosa, 15, Monte Santo, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 105.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 29/07/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-5-89.797 - Em 29/07/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 23/07/2014. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor do desconto FGTS/UNIÃO R\$ 17.960,00; Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 84.000,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor dos recursos próprios R\$ 3.040,00; Juros 5,0000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 105.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 29/07/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-6-89.797 - Em 24/04/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 15/04/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44440686639**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 114.092,15. (Prenotação número 390211 datada de 23/04/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.017,18; FEPJ R\$ 187,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 50,86; MP - Ministério Público R\$ 16,27; FARPEN R\$ 166,92; Total R\$ 1.438,39). SELO DIGITAL: APL00268-3CVQ - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé.**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Campina Grande/PB, 24/04/2024 a escrevente MARCIAL CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APO97001-1IXF - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 29 DE ABRIL DE 2024 -
16:08.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSMU2-W2CPL-AEQRK-4QCG2>