

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nas Fichas deste Serviço Registral, constatei a existência da matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: 13.073**. Data: 19/04/2016

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TELHAS, DENOMINADA CASA 02, INTEGRANDE DO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA POÇO PESQUEIRA, SITUADA À RUA PROJETADA, Nº 80, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O NASCENTE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE, COMPOSTA POR VARANDA, SALA ÚNICA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM O NASCENTE, COM A VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DÁ PARA O LOTE 22, MESMA QUADRA; PELO LADO DIREITO, COM O SUL, COM A CASA 01, DO MESMO CONJUNTO RESIDENCIAL; PELO LADO ESQUERDO, COM O NORTE, COM O LOTE 31, MESMA QUADRA E FUNDOS, COM O POENTE, PARA O LOTE 20, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M² E A EDIFICAÇÃO - CASA, MEDINDO: 8,6M DE FRENTE E FUNDOS POR 7,49M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 64,35M². ASSUMINDO UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EQUIVALENTE A 1/2.

PROPRIETÁRIO: PAULO ROGÉRIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF: 650.155.254-00 e CI/RG: nº 3425431-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE.

REGISTRO ANTERIOR: 1-13.015, fls. 169, livro 2-DB, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R. 1-13.073, Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeira de Habitação

- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH de 31/03/2016, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ELICLEITON ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF: 109.769.794-03 e CI/RG nº 9095383-SDS/PE, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita ao proprietário acima já mencionado e qualificado, pelo valor da compra e venda R\$ 103.300,00 (cento e três mil e trezentos reais). Pesqueira, 19/04/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R. 2-13.073, Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeira de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH de 31/03/2016, em que é Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Ag. Recife/PE e Devedor: **ELICLEITON ALVES DA SILVA**, acima já mencionado e qualificado, pelo valor da compra e venda R\$ 103.300,00, financiamento Caixa R\$ 86.640,00, desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 7.084,00, recursos próprios R\$ 13.576,00. Valor total da dívida: R\$ 82.640,00. Valor da garantia fiduciária R\$ 103.300,00. Prazo total: 360 (meses). Taxa anual de juros: nominal 5,5000% a.a. e efetiva: 5.6407% a.a., encargo mensal inicial: R\$ 485,02. Vencimento do primeiro encargo mensal: 18/05/2016. Alienação fiduciária em garantia: **A CASA RESIDENCIAL, INTEGRANTE DO RESIDENCIAL VILA POÇO PESQUEIRA, DENOMINADA CASA 2, SITA À RUA PROJETADA, Nº 80, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE**, com todas suas características e confrontações existentes. E, sob outras cláusulas e condições contidas no presente contrato que fica arquivado neste Cartório. Pesqueira, 19/04/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

AV-3-13073-Requerimento datado de 12 de março de 2021, no qual a Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-13.073, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 63,62; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,86; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia nº 0013361319, emitida em 24/03/2021 e recolhida em 29/03/2021, na Caixa Econômica Federal - CEF. Pesqueira, 14 de abril de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria

da Silva Moraes.

Av.4-13073 - Requerimento datado de 22 de abril de 2022, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-13.073, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 101,32 0015680169. Pesqueira, 11 de maio de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 5-13.073. PROTOCOLO: 50797 de 30/03/2023. Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 3-13.073 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 71,24; TSNR R\$ 15,83; FERC R\$ 7,92; FUNSEG 0,79; FERM R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96, no total de R\$ 101,32, através da guia nº 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 13 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 6-13.073. PROTOCOLO: 50721 de 27/01/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme Requerimento datado 30 de dezembro de 2022, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 12/03/2021 e 22/04/2022, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas da devedora fiduciante, **ELICLEITON ALVES DA SILVA**, CPF: nº 106.993,41, residente nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 7583 de 02/05/2022, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259,

de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 106.993,41 (cento e seis mil novecentos e noventa e três reais e quarenta e um centavos), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 487,00; TSNR R\$ 286,29; FERC R\$ 54,20; FERM R\$ 5,42; FUNSEG R\$ 27,10 e ISS R\$ 10,84, no total de R\$ 870,85, 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 13 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; FUNSEG: R\$ 0,85; ISS: R\$ 2,13; FERM: R\$ 0,43; TSNR: R\$ 8,52; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.BXS12202201.00978**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. 0017292554.

Pesqueira, 13 de abril de 2023.

SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS

Oficial do Registro de Imóveis Substituta.

