



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678
e-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Conforme pedido de parte interessada, efetivado através do protocolo da Central de Registradores de Imóveis, revendo o Livro 02 - Registro Geral, verifiquei constar da matrícula nº 777 o seguinte teor:

2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA
PERNAMBUCO
Isabel Cristina Almeida Freitas
Oficiala

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Ficha

01F

Matrícula

777

Data

07/05/2018

Ficha

01F

Matrícula

777

Dados do Imóvel: Um imóvel unifamiliar, localizado na Travessas das Dracenas, número 20-A, Lote 02 da Quadra "AM", Loteamento Cassimiro Gomes de Sá I, Petrolina-PE, conforme descrição: frente (oeste) confrontando-se com a Travessa das Dracenas, medindo 5,00 metros; lado direito (norte) confrontando-se com o imóvel nº 20, medindo 20,00 metros; lado esquerdo (sul) confrontando-se com o lote nº 30-B, medindo 20,00 metros; fundos (leste) confrontando-se com o lote nº 30-A, medindo 5,00 metros. **Possuindo os seguintes compartimentos:** 01 terraço/garagem com 6,55m², 01 sala, 01 escritório, 01 cozinha, 01 quarto, 01 wcb social, 01 suíte, 01 área de serviço, 01 área de sol com pergolados. Área do terreno: **100,00m²**. Área construída: **70,00m²**.

Dados do Proprietário: RAIHANY NUNES GONÇALVES SIMÕES, brasileira, estudante, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 055.378.244-42, portadora da cédula de identidade nº 10.289.018 SDS-PE, residente e domiciliada em Petrolina-PE, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 12/11/2015, com ALBERTO SALOMÃO CAVALCANTI SIMÕES.

Registro Anterior: Matrícula 85.804 do Livro 02 da 1ª Serventia Registral desta Comarca. Dou fé. Petrolina, 07 de maio de 2018. _____ /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-1 - 777 - PROTOCOLO 1387 - 23.04.2018. DENOMINAÇÃO DE BAIRRO: Procedese, através de requerimento datado de 23 de abril de 2018, a averbação da **DENOMINAÇÃO DE BAIRRO** onde se localiza o imóvel, objeto da presente matrícula, como sendo: "**ANTONIO CASSIMIRO**", conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 7911291. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 07 de maio de 2018. _____ /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-2 - 777 - PROTOCOLO 1387 - 23.04.2018. NÚMERO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procedese, através de requerimento datado de 23 de abril de 2018, a averbação do **NÚMERO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO** do imóvel, objeto da presente Matrícula, como sendo: **152830**, conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 7911291. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 07 de maio de 2018. _____ /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-3 - 777 - PROTOCOLO 1387 - 23.04.2018. CPF DO CÔNJUGE: Procedese, através de requerimento datado de 23 de abril de 2018, a averbação do número do CPF/MF de **ALBERTO SALOMÃO CAVALCANTI SIMÕES**, como sendo: 061.072.744-30, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 07 de maio de 2018. _____ /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-4 - 777 - PROTOCOLO 1387 - 23.04.2018. COMUNICAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Consta, nesta 2ª Serventia Registral, o registro nº 27, praticado em 16 de março de 2018, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente ao **PACTO ANTENUPCIAL** com

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q6FJ-QKWQL-XB6EY-PG7RZ>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.YWU09202301.02074

Página 1 de 5
Continua no verso.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Ficha

01V

Ficha
01V

Matrícula
777

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q6FJ-QKWQL-XB6EY-PG7RZ>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

adoção do regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, do casal RAIHANY NUNES GONÇALVES SIMÕES, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 055.378.244-42 e ALBERTO SALOMÃO CAVALCANTI SIMÕES, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 061.072.744-30. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 07 de maio de 2018.
_____/Oficiala de Registro/Substituto(a).

R-5 - 777 - PROTOCOLO 1387 - 23.04.2018. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE(S): RAIHANY NUNES GONÇALVES SIMÕES, brasileira, administradora, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 055.378.244-42, residente e domiciliada em Petrolina-PE e esposo ALBERTO SALOMÃO CAVALCANTI SIMÕES, brasileiro, administrador, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 061.072.744-30, residente e domiciliado em Petrolina-PE, casados sob o regime da comunhão parcial de bens aos 12/11/2015. **ADQUIRENTE(S): FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, estivador carregador embalador e assemelhados, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 564.326.665-20, residente e domiciliado em Petrolina-PE e **ERICA KALIANE DIAS DA SILVA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, secretária estenógrafa datilógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 366.857.338-70, residente e domiciliada em Petrolina-PE. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.1805364-3, celebrado em 10 de abril de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. **VALOR DE COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** R\$ 120.058,43. **FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:** R\$ 96.046,74. **DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO (complemento):** R\$ 2.350,00. **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 8.367,75. **RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS:** R\$ 13.293,94. **VALOR FISCAL:** R\$ 120.258,43, conforme Guia de Informações do ITBI nº 2018001010, código de validação 0117201800101000A. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 07 de maio de 2018.
_____/Oficiala de Registro/Substituto(a).

R-6 - 777 - PROTOCOLO 1387 - 23.04.2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA SANTOS e ERICA KALIANE DIAS DA SILVA, acima qualificado(s). **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.1805364-3, celebrado em 10 de abril de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 96.046,74, incluído o pagamento do preço e demais despesas. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TP - Tabela Price. **PRAZO:** 360 meses. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 120.058,43. **TAXA DE JUROS % A.A.:** Sem Desconto: nominal: 8.16; efetiva: 8.4722. Com Desconto: nominal: 6.00; efetiva: 6.1678. Redutor 0,5% FGTS: nominal: 5.50; efetiva: 5.5408. **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** nominal: 5.5000%a.a; efetiva: 5.6407%a.a. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** R\$ 580,24. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 10/05/2018.

Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678
e-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA
PERNAMBUCO

Isabel Cristina Almeida Freitas
Oficiala

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Ficha
02F


Matrícula
777


Data
07/05/2018


Código Nacional de Matrícula (CNM)
159541.2.0000777-39


Ficha
02F


Matrícula
777


REAJUSTE DOS ENCARGOS: de acordo com o estabelecido no contrato. **INTEGRAM** este assento registrário todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 07 de maio de 2018.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-7-777 - PROTOCOLO 7.715 - 10/12/2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, através de requerimento datado de 03/12/2019, à averbação de solicitação do procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente à alienação fiduciária registrada sob o R-6 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.TZG11201902.00517. Petrolina, 20 de dezembro de 2019.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-8-777 - PROTOCOLO 7.715 - 10/12/2019. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-7 da presente matrícula, após a devida intimação do(s) devedor(es), houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §1º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.BKL11201902.03460. Petrolina, 13 de janeiro de 2020.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-9-777 - PROTOCOLO 7.715 - 10/12/2019. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao **ENCERRAMENTO** do procedimento indicado no AV-7 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.VPA10202001.00171. Petrolina, 26 de outubro de 2020.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-10-777 - PROTOCOLO 12.441 - 23/02/2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, através de requerimento datado de 10 de fevereiro de 2021, à averbação de solicitação do procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente à alienação fiduciária registrada sob o R-6 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.DXU12202001.03359. Petrolina, 10 de março de 2021.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-11-777 - PROTOCOLO 12.441 - 23/02/2021. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao **ENCERRAMENTO** do procedimento indicado no AV-10 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.MAA03202101.00038. Petrolina, 24 de março de 2021.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-12-777 - PROTOCOLO 21.347 - 12/07/2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, através de requerimento datado de 04 de julho de 2022, à averbação de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q6FJ-QKWQL-XB6EY-PG7RZ>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



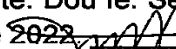
Valide aqui este documento

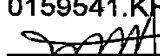
Ficha
02V

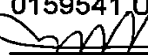
Código Nacional de Matrícula (CNM)
159541.2.0000777-39


Ficha
02V

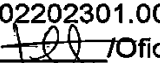
Matrícula
777

solicitação do procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente à alienação fiduciária registrada sob o R-6 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.URK07202201.02539. Petrolina, 28 de julho de 2022.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-13-777 - PROTOCOLO 21.347 - 12/07/2022. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-12 da presente matrícula, após a devida intimação do(s) devedor(es), houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.KRY07202201.03451. Petrolina, 29 de agosto de 2022.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-14-777 - PROTOCOLO 21.347 - 12/07/2022. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-12 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.UZF10202201.03246. Petrolina, 23 de dezembro de 2022.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-15-777 - PROTOCOLO 25.241 - 19/01/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, através de requerimento datado de 15 de fevereiro de 2023, à averbação de solicitação do procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente à alienação fiduciária registrada sob o R-6 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.YRC02202301.04601. Petrolina, 09 de março de 2023.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-16-777 - PROTOCOLO 25.241 - 19/01/2023. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-15 da presente matrícula, após a devida intimação do(s) devedor(es), houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.WQB.02202301.00929. Petrolina, 27 de março de 2023.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-17-777 - PROTOCOLO 25.241 - 19/01/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Procede-se, através de requerimento datado de 30 de agosto de 2023, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 15 de fevereiro de 2023, instruído pela(s) certidão(ões) de notificação(ões) pessoal(is) do(s) devedor(es) fiduciante(s), **ERICA KALIANE DIAS DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 366.857.338-70 e **FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 564.326.665-20, acima

Continua na ficha 03



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678
e-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA
PERNAMBUCO

Isabel Cristina Almeida Freitas
Oficiala

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Ficha

03F

Matrícula

777

Data

07/05/2018

Código Nacional de Matrícula (CNM)

159541.2.0000777-39

Ficha

03F

Matrícula

777

qualificado(a)(s), emitida(s) em 07 de março de 2023, a partir de notificação(ões) registrada(s) em 28 de fevereiro de 2023 nesta 2ª Serventia no Livro B, sob o(s) número(s) 897 e 898, sem que houvesse a purgação da mora, à averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representado(a), nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 123.329,31, conforme Guia de Declarações de Transações Imobiliárias Urbanas e Rurais nº 3200/2023 emitida em 25 de setembro de 2023, pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do artigo 27, da Lei nº 9514/97, uma vez que a proprietária fiduciária deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.WEL09202301.02014. Petrolina, 17 de outubro de 2023. *[Assinatura]* /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-18-777 - PROTOCOLO 25.241 - 19/01/2023. ATUALIZAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se, ante à alteração promovida pela Prefeitura Municipal de Petrolina, a partir da implantação de novo sistema tributário, em aplicação, por analogia, da regra autorizativa prevista no artigo 213, inciso I, alínea "c", da Lei Federal nº 6.015/1973, e no artigo 1.177, §1º, inciso VII, do Código de Normas do Estado de Pernambuco, à atualização ex officio do número de cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente matrícula, para que passe a constar como sendo: **01.21.169.0462.0002**, não como constou, conforme Certidão de Lançamento de Inscrição Imobiliária expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE em 28 de maio de 2020, código 8EFA-75DC-D86D-6347, junto à Ficha de Cadastro expedida em 25 de setembro de 2023, pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.VKM09202301.02015. Petrolina, 17 de outubro de 2023. *[Assinatura]* /Oficiala de Registro/Substituto(a).

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 777. Certidão emitida nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973 e do Provimento nº 04/2016 da CGJ-PE. Selo nº 0159541.YWU09202301.02074. Emolumentos: R\$38,33; TSNR: R\$8,52; FERM: R\$ 0,43; FUNSEG: 0,85; FERC: R\$4,26; ISSQN: R\$2,13; Total: R\$54,52. Petrolina-PE, 18 de outubro de 2023. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q6FJ-QKWQL-XB6EY-PG7RZ>