



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **21.361**  
FICHA Nº **01**

CNM 145912.2.0021361-52

**MATRÍCULA Nº.21.361.-**

Protocolo 21.308 de 19 de setembro de 2017.-

**IMÓVEL URBANO:- APARTAMENTO 404**, situado no 4º pavimento do bloco 03, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ARENDEL, localizado na Rua Açurana, 377, nesta cidade e Comarca de Arapongas-PR, com 42,5400m2. de área privativa coberta, 7,5517m2. de área comum coberta, 50,0917m2. de área total construída, vaga de estacionamento descoberta nº.34, de 11,0400m2., de área comum descoberta de 19.8950m2., área total construída descoberta de 30,9350m2., fração ideal do solo de 0,006209199, cota de terreno de 53,9297m2., confronta-se: "Pela frente com o hall e as áreas externas comuns do condomínio, pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com o apartamento 403", construído sobre o lote 2-P-3, com 8.685,45m2, da Gleba Três Bocas, nesta cidade e Comarca. Registro anterior: R.104-19.591, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:- DAIANE APARECIDA PASSARINHO**, brasileira, solteira, fotógrafa, RG.9.396.951-0-PR e CPF.058.800.039-65, residente e domiciliado na Rua Conjuja de Topete, 51, fundos, Conjunto Flamingos III, em Arapongas-PR. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL Nº hMphn.FMvoA.F6kKr, Controle:cI9rw.fyxQ3. Arapongas, 18 de outubro de 2017.-

**AV.1-21361** - Prot.21.308 de 19 de setembro de 2017.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente para constar **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula**, à **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., de acordo com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº.8.7877.0046476-3, datado de 27.10.2016, registrada sob nº.105-19.591, neste Serviço Registral. Valor do Financiamento R\$102.409,60. Demais cláusulas e condições: as do contrato. Desta: 630,00VRC - R\$114,65. SELO DIGITAL Nº hMphn.FMvoA.F6kKr, Controle:cI9rw.fyxQ3. Arapongas, 18 de outubro de 2017.-

**Av.-2 - Matrícula nº 21.361 - Protocolo nº 36.270 em 19/02/2024 - CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos de requerimento datado de 15/01/2024, devidamente assinado e com firma reconhecida, procedo a presente averbação para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art.26,

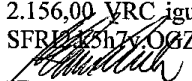
Continua no verso.



**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - [www.registrodeimoveis.org/1riarapongas](http://www.registrodeimoveis.org/1riarapongas)

Continuação Ficha nº 1

CNM 145912.2.0021361-52

§ 7º, da Lei nº.9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada(o). Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 138.776,09. GR/ITBI nº.555/2023, da prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 2.775,52, paga em 27/02/2023. Certidão Negativa de Imóvel nº 2009/2024, expedida pela Prefeitura Municipal nesta cidade, datada de 17/01/2024, FUNREJUS sob nº. 14000000010037537-0, no valor de R\$.277,55, pago em 29/01/2024. Será emitida a DOI. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 14,9303. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRRI.wJedP.0hz27c2ha6.FN55q. Arapongas, 23 de fevereiro de 2024. ST. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR**

**CERTIFICO**, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 21.361, CNM: 145912.2.0021361-52, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 23 de fevereiro de 2024.

(assinado digitalmente)

Sheila Rheinheimer

Registradora

