

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
**117.414**

**MATRÍCULA Nº:** 117.414.-

**DATA:** 26 de setembro de 2018.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 206, situado no 1º pavimento (tipo), da Torre 03, do "SPAZIO LOUVRE", localizado à Rua Projetada com a Rua Guilherme Farel, Gleba Ribeirão Esperança, desta cidade, medindo a área privativa de 44,0800 m²; área comum coberta de 11,4171 m²; área total construída de 55,4971 m²; área descoberta de lazer de 0,4171 m²; e ainda com vaga de estacionamento sob nº 236 de 10,5800 m²; área descoberta de circulação de 8,4795 m²; área total construída descoberta de 19,4766 m²; fração ideal do solo de 0,001773486 e cota do terreno de 27,8969 m², confrontando-se: "pela frente com o shaft elétrico, a circulação interna do pavimento, e o duto; pelo lado esquerdo com o shaft elétrico, parte dos apartamentos de finais 08, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio".-

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO PAULO DE SOUZA MOISES, brasileiro, solteiro, sushiman, CI. nº 12.846.432-8-SSP/PR, CPF nº 088.425.699-50, residente e domiciliado à Rua Manoel Pereira do Limoeiro nº 481, Q21, D30 em Londrina-PR; e, BRUNA CARLA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, garçonete, CI. nº 16.291.957-31-SSP/BA, CPF nº 057.935.985-96, residente e domiciliada à Rua Manoel Pereira do Limoeiro nº 481, em Londrina-PR.-

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1.332/103.666 e R.1.668/103.666, na matrícula nº 103.666 deste Ofício.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 14.321 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc\*

Londrina, 26 de setembro de 2018



*[Handwritten signature]*



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B4M964

Consulta disponível por 30 dias

Matrícula  
117.414Ficha  
01  
verso

Av.1/117.414 - Prenot. 366.191, em 27/08/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, Contrato nº 8.7877.0120825-6 datado de 28.04.2017, emitido no município de Londrina-PR, com força de escritura pública, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 1.333/103.666 na matrícula nº 103.666, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da dívida: R\$ 124.456,00 (cento e vinte e quatro mil quatrocentos e cinquenta e seis reais). Sistema de Amortização: PRICE; Encargos no período de amortização total: R\$ 728,46; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28.05.2017. **VALOR DA GARANTIA/VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). **PRAZO:** Amortização 360 meses; Construção/legalização: 32 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA:** O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS:** Taxa Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% ao ano. Dou fé. Emolumentos: 157,52 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52.

gc\*



Londrina, 26 de setembro de 2018



Av.2/117.414. **RETIFICAÇÃO.** De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar na **Av.1/117.414** a correta numeração do contrato, sendo de nº **8.7877.0123330-7**, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital F690J.4dqP5.hNHjY-96K3f.ejctr.Londrina, 18 de novembro de 2022. Dou fé.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferril

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **B4M964**

Consulta disponível por 30 dias

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL


FICHA


02

MATRICULA

117.414

(nm)

Av.3/117.414 - Prenot. 467.535, em 01/02/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão emitida em 31/01/2024 (mov. 172.1) pela 10ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 01/02/2024, fica averbado para constar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0005211-85.2022.8.16.0014, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUVRE, CNPJ nº 29.905.173/0001-30, e executados BRUNA CARLA RODRIGUES DA SILVA CPF nº 057.935.985-96 e JOÃO PAULO DE SOUZA MOISÉS, CPF nº 088.425.699-50, já qualificados. Funrejus nº. 60222507-0 (14000000010103413-5) pago em 07/02/2024 no valor de R\$ 49,74. Emolumentos: 648,00 VRCext (R\$ 179,50). ISS: R\$ 3,59. Fundep: R\$8,98. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.M5pmv.Mojrn-kGJJ7.F690q. Londrina, 20 de fevereiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.**

Av.4/117.414 - Prenot. 469.457, em 08/03/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2024/255872, expedido pela Prefeitura local, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.02.0258.3.0375.0236**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.p5MFv.s8IyN-wPdM7.F690q. Londrina, 27 de março de 2024. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/117.414 - Prenot. 469.457, em 08/03/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, emitido em 01/03/2024, na cidade e comarca de Florianópolis-SC, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada anteriormente. Valor atribuído ao imóvel **R\$163.813,38 (cento e sessenta e três mil e oitocentos e treze reais e trinta e oito centavos)**. Certidão narrativa de quitação

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**


e o código de verificação do documento: **B4M964**

Consulta disponível por 30 dias

117.414

FICHA

02. VERSO

de ITBI nº 2024/255872 (código validador: 5Pa%FI) expedida em 19/03/2024, tendo como valor pago de R\$ 3.176,00, em 16/02/2024, conforme guia nº 2024/401200 - valor base de R\$ 163.813,38. Funrejus nº. 61007271-2 (14000000010243829-9) pago em 21/03/2024 no valor de R\$327,63. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.p5WFv.s8IyN-CPyM7.F690q. Londrina, 27 de março de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 117.414, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

pps

Londrina, 27 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.yJRFP.MyU2y - sruL9.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>