



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 120160

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 18.506

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 707 (Setecentos e sete), situado no 6º pavimento, torre 9, no empreendimento denominado "LAGOA SANTA", A SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 152 (Cento e cinquenta e dois), medindo a área real total de 86,6486 metros quadrados, área privativa coberta de 43,4000 metros quadrados, área comum coberta de 9,8173 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 10,5800 metros quadrados, área privativa descoberta de 14,8893 metros quadrados, área construída à título precário de 0,1158 metros quadrados, área permeável descoberta de 7,8462 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,001946280 e quota do terreno de 44,0405 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: O apartamento 707, confronta-se pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento de final 08, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o hall, o shaft, parte do apartamento de final 05, e as áreas externas comuns do condomínio. **Peças componentes:** cozinha/A.S, sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banho e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16969 RG deste Ofício.

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL: 79BcO . D48Ot . esORD, Controle: LNWs1 . 8WUo.

Dou fê. Londrina, 28 de novembro de 2017. _____ Oficial.

AV.1-18.506 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-M: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4442, no ato representada por seus procuradores, Kael Costa *Aiache*, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2/PA, inscrito no CPF/MF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio *Raupp*, técnico em edificações, portador do RG nº 7.666.184-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 02, da matrícula nº 16969 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital 79BcO . D48Ot . 4Bsng, Controle: zBKL1 . 8AUq. Dou fê. Londrina, 28 de novembro de 2017. _____ Oficial.

AV.2-18.506 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 45.586 em 09/04/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com

CONTINUA NO VERSO

18.506

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 16/04/2024 10:42

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f628060f-7a5c-41a2-aa83-008ff66973dd



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

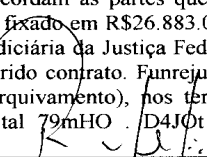
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.506

FICHA 1 - VERSO

Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 27 de Fevereiro de 2018, contrato nº 8.7877.0298234-6, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 14/09/2017, às folhas nº 096/097, do livro nº 2184, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 06 na matrícula nº 16969 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Alexandre Fonseca de Sá, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 17.470.976-6/SP, inscrito no CPF/MF nº 289.415.038-50, conforme procuração lavrada em 21/08/2017, às folhas nº 163/164, do livro nº 3277-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 05/09/2017, no livro nº 053, folhas nº 049/050, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$20.561.735,00 (Vinte milhões, quinhentos e sessenta e um mil, setecentos e trinta e cinco reais), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA SANTA - MÓDULO I**, composto de 512 unidades residenciais, situado na data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia. Nesse momento, é contratado o financiamento para construção de 176 unidades autônomas distribuídas em 3 blocos (1, 2 e 3) e duas torres (4 e 9). **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 37 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8,3%. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$26.883.000,00 (Vinte e seis milhões, oitocentos e oitenta e três mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,82 - sendo: R\$0,48 (prenotação); R\$0,34 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$11,58). Selo digital 79mHO . D4J0t . 4Abng, Controle: zEKL1 . 8XUh. Dou fê. Londrina, 12 de abril de 2018.  Oficial.

AV.3-18.506 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 46.541 em 01/08/2018 - Protocolo I-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0361860-5 a Interviente Quitante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na datada presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representado por seu procurador *Fabio Rodrigo Guilen Bianchine*, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 8.043.983-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 035.840.779-66, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento de procuração lavrada às folhas 128/132, do livro 0040-P, em 09/02/2018, 1º Ofício de Notas da Comarca

CONTINUA NA FICHA 2

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 16/04/2024 10:42



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

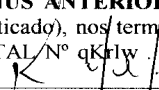
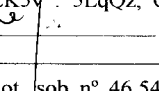
ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 16/04/2024 10:42

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone.(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.506	FICHA Nº 2
<p>de Londrina-PR, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às folhas nº 023/024, do Livro nº 3303-P, em 23/01/2018, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e por sua vez da Procuração lavrada às folhas 013/014, do Livro 3217-P, em 11/08/2016, no do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus no valor de R\$30,40 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00VRC (R\$121,60).CA SELO DIGITAL Nº qKrlw . 7XAu3 . v9qQ8, Controle: sooLG . bzb3P Dou fé. Londrina, 24 de agosto de 2018.  Oficial.</p>	
<p>R.4-18.506 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 46.541 em 01/08/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0361860-5, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora <i>Thaila Naiara Segabinazzi</i>, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 13.125.712-0/PR, inscrita no CPF nº 063.809.789-41, com endereço comercial à Avenida Presidente Castelo Branco nº 115, Jardim Presidente, em Londrina-PR, nos termos da procuração lavrada em 27/11/2017, no Livro nº 2197, Fls.25/31, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à LUCELIA GOUVEIA, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, portadora do RG nº 7.379.496/SC e inscrita no CPF nº 535.412.949-49, residente e domiciliada na Rua Adolfo Francioli nº 104, Saltinho, em Londrina-PR, Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$160.814,67 (cento e sessenta mil, oitocentos e quatorze reais e sessenta e sete centavos), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$127.200,00 (cento e vinte e sete mil e duzentos reais); b) Valor dos recursos próprios: R\$33.614,67 (trinta e três mil, seiscentos e quatorze reais e sessenta e sete centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$0,00; e) Valor da aquisição do terreno: R\$7.067,93 (sete mil, sessenta e sete reais e noventa e três centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Comparece como Corretor e Intermediador do presente negócio imobiliário, Iury Gabriel Jacob, inscrito no CRECI/PR nº E21053. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 05/06/2018, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1105417/2018, expedida em 28/06/2018, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0198.1.0160.0001. Funrejus guia nº 14000000003794127-0, quitada em 20/07/2018, no valor de R\$321,63 (base de cálculo R\$160.814,67). Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/95220. ITBI guia nº 2018/281808, quitada em 24/07/2018, no valor de R\$1.883,00 (base de cálculo R\$160.814,67). Custas: 2156,00 VRC (R\$416,10).CA SELO DIGITAL Nº 8Krlw . bLK5v . 5LqQz, Controle: xYQ8G . OfquK Dou fé. Londrina, 24 de agosto de 2018.  Oficial.</p>	
<p>R.5-18.506 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 46.541 em 01/08/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0361860-5, LUCELIA GOUVEIA, já qualificada, ALIENA o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa</p>	

18.506

CONTINUA NO VERSO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onj.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 16/04/2024 10:42

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.506	FICHA 2 - VERSO
<p>pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por <i>Fabio Rodrigo Guilen Bianchine</i>, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 8.043.983-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 035.840.779-66, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento de procuração lavrada às folhas 128/132, do livro 0040-P, em 09/02/2018, 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às folhas nº 023/024, do Livro nº 3303-P, em 23/01/2018, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e por sua vez da Procuração lavrada às folhas 013/014, do Livro 3217-P, em 11/08/2016, no do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF. Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$127.200,00 (cento e vinte e sete mil e duzentos reais); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 37; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 7,6600% / Efetiva: 7,9347%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$903,37 (novecentos e três reais e trinta e sete centavos); 10.2.2) Taxa de administração: R\$25,00 (vinte e cinco reais); 10.2.3) Seguro: R\$57,56 (cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos); 10.2.4) Total: R\$985,93 (novecentos e oitenta e cinco reais e noventa e três centavos); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/08/2018; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3 do contrato; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$0,00; / Diferencial na taxa de juros: R\$0,00; Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Lucelia Gouveia: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$4.122,92 (quatro mil, cento e vinte e dois reais e noventa e dois centavos) Percentual de 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1078,00 VRC (R\$208,04). CA SELO DIGITAL Nº YKrlw . UR4Fj . svqQ3, Controle: WXo5G . mL5rk Dou fé. Londrina, 24 de agosto de 2018. <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV.6-18.506 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 51.614 em 07/07/2020 - Protocolo 1-P: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 505 da matrícula nº 16.969 RG desta Serventia, a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA SANTA", com área total construída de 41.230,84 metros quadrados. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.945 (REQ). Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº Praf9 . zLfc6 . JdqQV, Controle: Yn6zG . XCL4U Dou fé. Londrina, 15 de Julho de 2020. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.7-18.506 - EXTINÇÃO DO REGIME DE AFETAÇÃO:- Prenot. sob nº 65.227 em 21/07/2023: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04, fica extinto automaticamente o REGIME DE AFETAÇÃO averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964. Funrejus/Custas e emolumentos: Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964 Colaboradoras: A.R./M.G. Selo Digital nº SFRII qJh7P.3p4ZR-GPWJN.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de abril de 2024. <i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p>AV.8-18.506 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Prenot. sob nº 65.227 em 21/07/2023 Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 28/03/2024 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, no ato representado por <i>Daniele Fydryszewski Vilasfam</i>, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de CONSOLIDAÇÃO DE</p>	

CONTINUA NA FICHA 3



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

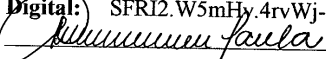
REGISTRO GERAL

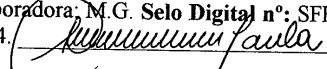
CNM Nº: 081950.2.0018506-52

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.506

FICHA Nº 3

PROPRIEDADE nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0361860-5, lançado no R. 05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante, conforme certidão expedida. **Documentos Apresentados:** 1) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2024/256900, referente a Guia nº 2024/403390, paga em 27/03/2024 no valor de R\$3.193,00 (base de cálculo R\$164.685,86). **Observações:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000010282364-8 paga em 04/04/2024, no valor de R\$329,37 (base de cálculo R\$164.685,86). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradoras: A.R./M.G. **Selo Digital:** SFR12.W5mHy.4rvWj-7Zfoz.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de abril de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.9-18.506 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 65.227 em 21/07/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0018506-52**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.G. **Selo Digital nº:** SFR11.qJn7P.3p4ZR-4PMJN.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de abril de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 16 de Abril de 2024.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

Fundep: R\$ 0,00

Funrejus: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Nayra Martins - Escrevente Indicada

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFR11.qJ57P.3p4ZR

SFR11.qJ57P.3p4ZR-CP9JN.F701q

<https://selo.funarpen.com.br>



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 120160 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 16/04/2024 10:14:06.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Registradora

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 16/04/2024 10:42