



Valide aqui
este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

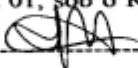
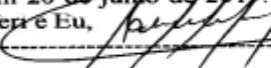
CERTIDÃO

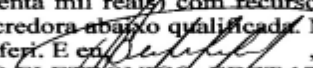
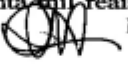
Livro: 2 / Matrícula: 30814 / CNM: 092353.2.0030814-73 / Recibo: 69311 / Data da Certidão: 06/12/2023

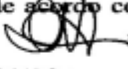

MATRÍCULA
30.814

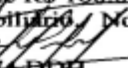

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 2040 CASA 34 DA ESTRADA DE SANTA RITA, próprio para residência com 02 pavimentos, sendo o pavimento terreo com 37,13m² e o 2º pavimento com 31,38m², totalizando uma área construída privativa de 63,51m² e uma área construída comum de 0,45m², perfazendo uma área total construída de 68,96m², composto de 02 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, hall de escada, sacada e garagem descoberta, possuindo ainda uma área privativa de terreno de 64,40m² e área comum de terreno de 33,78m², sendo assim, totalizando uma área de fração do terreno de 98,18m² e sua cota de fração ideal é de 0,02068. EDIFICADO NA ÁREA "A" de forma irregular medindo 32,35m de frente para a ESTRADA DE SANTA RITA, 94,51m pelo lado direito, confrontando com ÁREA B, 43,40m na linha dos fundos, confrontando com a ÁREA "A" remanescente, 115,08m pelo lado esquerdo em dois lances partindo da linha dos fundos para a testada, sendo o primeiro lance de 91,50m e o segundo lance de 23,58m, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo de 147º e terminando na linha de testada, ambos confrontando com ÁREA "D", com área de 4.746,66m², situado no Bairro Corumbá, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município. De propriedade de DINÂMICA RD EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Estrada de Santa Rita, nº 204/ casa 18 Área C, Ambai, nesta Cidade, inscrita no CNPJ 22.583.088/0001-54, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 13 de outubro de 2015, nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, Lº 187, fls 103/104, ato 040, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 39, da matrícula 27.995, em 26 de julho de 2019. Nova Iguaçu, 26 de julho de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-30.814. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, da Caixa Econômica Federal-CEF, nº do contrato 1.4444.1718039-2 datado de 27 de dezembro de 2021, DINÂMICA RD EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificado, VENDEU À MONICA SILVA DE SOUZA, brasileira, nascida em 15/12/1990, servidor publico federal, portadora da carteira de identidade nº 242674190, expedida por DETRAN/RJ em 21/03/2016 e do CPF 131.345.207-61, divorciada, residente e domiciliada em R Fernanda Ferreira de Freitas, 220, Carmari em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pagos da seguinte forma R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) com recursos próprios e R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 11 de janeiro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDZT 17275 FUK

R.02-30.814. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, da Caixa Econômica Federal-CEF, nº do contrato 1.4444.1718039-2 datado de 27 de dezembro de 2021, MONICA SILVA DE SOUZA, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 210.718,00 (duzentos e dez mil setecentos e dezoito reais), o valor da dívida é de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 1.599,16 (hum mil quinhentos e noventa e nove reais e dezesseis centavos), vencendo-se a primeira no dia 01/02/2022, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 11 de janeiro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDZT 17276 ECA

Av.03-30.814. CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. De acordo com o anexo I do instrumento acima registrado fica averbada a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.1718039-2 série 1221, onde figura como credora a Caixa Econômica Federal-CEF acima qualificada e como devedor MONICA SILVA DE SOUZA, sendo o valor do crédito de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) estando o imóvel objeto da presente vinculado ao crédito imobiliário. Nova Iguaçu, 11 de janeiro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EISZT 17274 BDIH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3NBM-AF3Z8-KVH2X-BA985>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

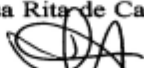

Livro: 2 / Matrícula: 30814 / CNM: 092353.2.0030814-73 / Recibo: 69311 / Data da Certidão: 06/12/2023

MATRÍCULA


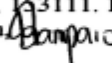
30.814

FICHA

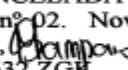

01vº

Av.04-30.814. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 13 de setembro de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido nos endereços Estrada de Santa Rita, nº 2040, casa 34, Ambai, Nova Iguaçu/RJ e Travessa Rita de Cassia, nº 22, casa 1, Kennedy, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 13 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi.  Oficial a subscrevo.

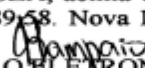
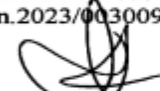
SELO ELETRONICO: EEOR 41227 MBO

Av.05-30.814. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 13 de setembro de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 153109, 153110, 153111. Nova Iguaçu, 01 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPP 22631 NBE

-Av.06-30.814. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 05 de outubro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 01 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPP 22632 ZGR

R.07-30.814. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 05 de outubro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, MONICA SILVA DE SOUZA, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia n.2023/003009, em 03/10/2023, no valor de R\$ 6.489,58. Nova Iguaçu, 01 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPP 22633 GBS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3NBM-AF3Z8-KVH2X-BA985>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado