



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6566 / Data da Certidão: 25/04/2024.

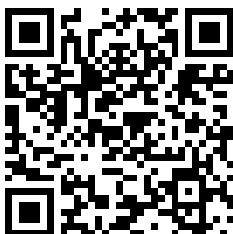
Certifico que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 25 de Abril de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESD 43627 PZL

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHXXX-S9CY6-WDULQ-9YGD9>



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6566 / Data da Certidão: 25/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHXXX-S9CY6-WDULQ-9YGD9>

MATRÍCULA 6566	FICHA 01	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
--------------------------	--------------------	--

PRÉDIO nº 30 Casa 02, da rua Vinte e Três de Setembro, próprio para residência, com 01 pavimento, composto de sala, 01 quarto, cozinha, banheiro, circulação e área livre, com 38,18ms² de área de construção, 21,58ms² de área livre privativa, 59,76ms² de área privativa de ocupação de terreno, com a área total de 59,76ms² e a respectiva fração ideal de 33,200/100 do **lote de terreno nº 03, da quadra 24, da referida rua Vinte e Três de Setembro**, medindo 10,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 180,00ms², confrontando pelo lado direito com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com o lote nº 04, e nos fundos com o lote nº 38, da rua Nove de Março, distante 15,00 metros do início da curva de concordância formada com a rua Doze de Outubro, pelo lado direito, situado no loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA - 12 DE OUTUBRO**, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, **de propriedade de PROJETHAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na rua Getúlio Vargas, nº 121, Sala 311, Centro, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 29.508.625/0001-40, conforme título registrado nesta Circunscrição na matrícula 5505. Nova Iguaçu, 31 de Outubro de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi.

AV - 1 - 6566 - Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-5 na matrícula 5505 em 31/10/2019, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 31 de Outubro de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9681 de 22/10/2019. Selo Eletrônico **EDGB 86711 ZTN**

AV - 2 - 6566 - Averbação para fazer constar o **Habite-se do prédio objeto desta matrícula**, conforme Certidão nº 576/2019 emitida em 01/10/2019, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDUR desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2018/197900, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 31 de Outubro de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9682 de 22/10/2019. Selo Eletrônico **EDGB 86714 SFQ**

R - 3 - 6566 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH, contrato nº 8.4444.2255543-7, datado de 03 de Fevereiro de 2020, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964,

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6566 / Data da Certidão: 25/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHXXX-S9CY6-WDULQ-9YGD9>

MATRICULA	FICHA
6566	01

alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **PROJETHAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na rua Getúlio Vargas, nº 121, Sala 311, Centro, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 29.508.625/0001-40, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **MARCELO ALEXANDRE VASCONCELOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 28.840.301-7 emitida em 14/03/2015 e inscrito no CPF sob o nº 160.136.477/63, residente e domiciliado na Travessa Jurupoca, nº 175, Santa Terezinha, Cidade de Mesquita, neste Estado, e **STEFANY NEVES REIS**, brasileira, solteira, maior, caixa, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 32.063.646-7 emitida em 19/04/2018 e inscrita no CPF sob o nº 194.767.087/51, residente e domiciliada na Travessa Jurupoca, nº 175, Santa Terezinha, Cidade de Mesquita, neste Estado, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O ITBI incidente sobre a presente venda foi pago no dia 27/02/2020, no valor de R\$ 2.256,07 na agência do Banco Itaú desta Cidade de Nova Iguaçu, através da guia nº 2020/000313, o qual aqui se arquivava. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.20.02.28.10.910, datada de 28/02/2020 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: ae91. bf7d. eced. e48a. 18f9. d933. b755. 0794. e5cb. 0680, datada de 28/02/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 150.000,00. Nova Iguaçu, 04 de Março de 2020. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9793 de 19/02/2020. Selo Eletrônico **EDJW 90958 LPA**

R - 4 - 6566 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH, contrato nº 8.4444.2255543-7, datado de 03 de Fevereiro de 2020, MARCELO ALEXANDRE VASCONCELOS e STEFANY NEVES REIS, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial; Origem dos Recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price; Financiamento Concedido pela CAIXA R\$ 120.000,00; Desconto Concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 2.535,00; Recursos Próprios R\$ 27.465,00; Valor Total da Dívida R\$ 120.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 150.000,00; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a; Nominal: 6.50; Efetiva: 6.6972; Encargo Inicial: R\$ 821,31; vencimento do

CONTINUA NA FICHA 02



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6566 / Data da Certidão: 25/04/2024.

MATRÍCULA 6566	FICHA 02	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
--------------------------	--------------------	--

primeiro encargo mensal: 05/03/2020, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 150.000,00. Nova Iguaçu, 04 de Março de 2020. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9793 de 19/02/2020. Selo Eletrônico **EDJW 90959 O EZ**

AV - 5 - 6566 - Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado 29/05/2023, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Srº Marcelo Alexandre Vasconcelos e Srª Stefany Neves Reis, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que os mesmos não foram notificados. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 1162/2023, 1163/2023 e 1164/2023, sendo a última publicação no dia 28/07/2023, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 01 de Setembro de 2023. Eu, _____, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10530 de 29/05/2023. Selo Eletrônico **EEOL 65620 CYW**

R - 6 - 6566 - Atendendo ao requerimento, datado de 30/01/2024, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.2255543-7, firmado em 03/02/2020, devidamente registrado no R-3 e R-4 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 26/01/2024, através da guia nº 2024/000251, no valor de R\$ 4.662,82, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consultas Negativas ao BIB n.s 01680.24.04.24.14.184 e 01680.24.04.24.57.191, datadas de 24/04/2024 e Consultas Negativas de Escrituras n.s 01680.24.04.24.49.183 e 01680.24.04.24.41.190, datadas de 24/04/2024 e Consultas Negativas ao CNIB Código HASH: 4835. f342. e003. dcc7. 5df9. fda6. 4c15. 4856. 8a43. bd29, HASH: 70ee. 3eeb. fl11. 0472. 0c1f. 52db. 9d57. 33f4. 6628. 5f23, datadas de 24/04/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 155.168,20. Nova Iguaçu, 25 de Abril de 2024. Eu, _____, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10776 de 22/04/2024. Selo Eletrônico **EESD 43585 LHD**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHXXX-S9CY6-WDULQ-9YGD9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado