



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

CQ

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 226121	Nº: 01	Lº: 4-AX FLS.: 112 Nº: 151167

18/01/2024

**IMÓVEL:** ESTRADA JOÃO PAULO, Nº 260 – APTº 110 DO BLOCO 05 (EM CONSTRUÇÃO) e sua correspondente fração ideal de 0,001933876 do respectivo terreno, designado por lote 2 do PAL 47.812 de 2ª categoria, medindo em sua totalidade: 69,88m de frente, em curva subordinada a um raio externo de 172,00m, de fundo mede 46,90m onde é atingido por uma faixa “non-edificandi” com 2,50m de largura, a direita mede 363,09m em cinco segmentos de 181,93m aprofundando o terreno mais 19,07m alargando o terreno mais 96,00m aprofundando o terreno mais 41,89m estreitando o terreno mais 24,20m aprofundando o terreno, pelo lado esquerdo mede 307,20m, confrontando a direita com o lote 01 do PAL 47.812 de 2ª categoria da Estrada João Paulo, da MRV – Engenharia e Participações S/A e Patrimar Engenharia Ltda., aos fundos faz limite com a margem esquerda do Rio Acari, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 do PAL 47 812, onde figura o prédio nº 740 como existente, da Estrada João Paulo, de Armco Staco S/A Indústria Metalúrgica. Área real total de 65,5919m²; área real privativa coberta padrão de 45,08m². **PROPRIETÁRIAS** 1) MRV – ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08 343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG; 2) PATRIMAR ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 23.236.821/0001-27, com sede em Belo Horizonte/MG (na proporção de 50% para cada uma) **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 13.503/R-14 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção por compra feita a SHV Gás Brasil Ltda, conforme escritura de 20/08/2008, lavrada em notas do 23º Ofício (Lº 8875, fls 057), registrada em 21/10/2008. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** registrado sob nº 211794/R-2 no 4º RI em 23/09/11. O empreendimento se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida Inscrito no FRE sob o nº 0 156862-5 (MP), CL 02721-9. ds. Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 2013. O OFICIAL.

AV-1-226121 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO De acordo com o Memorial de Incorporação registrado sob nº 211794/R-2 no 4º RI em 23/09/2011, o empreendimento objeto da incorporação foi declarado Patrimônio de Afetação conforme requerimento de 14/10/2011, averbado em 09/11/2011 sob nº AV-5/211794 no 4º RI, destinando-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e apartados dos bens do patrimônio geral das incorporadoras. ds Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 2013 O OFICIAL.

R-2-226121 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 85552219562 de 20/07/2012 (SFH) prenotado sob o nº 680632 em 22/04/2013, hoje arquivado **VALOR:** R\$3.232,69 (fração do terreno), sendo o valor da aquisição da unidade habitacional de R\$114.000,00 (base de cálculo) satisfeitos da seguinte forma: a) R\$19 628,98 pagos com recursos próprios; b) R\$4 977,87 utilização de saldo da conta vinculada do FGTS; e c) R\$89.393,15 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1723852 em 17/10/2012. **VENDEDORAS:** 1) MRV – ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; e 2) PATRIMAR ENGENHARIA S/A, qualificadas na matrícula **COMPRADOR:** RAIMUNDO NONATO MELO CUTRIM, brasileiro, solteiro, maior, montador de móveis, CNH/DETRAN/RJ nº 05397017138 de 09/01/2012, CPF nº 021 389 713-09, residente nesta cidade ds Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 2013 O OFICIAL.

R-3-226121 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$89.393,15 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$909,50, à taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e taxa efetiva de 7,9347% ao ano, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. O pagamento de encargos mensais é devido a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QKPA-5ZTJB-837DJ-HANMN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QKPA-5ZTJB-837DJ-HANMN>

partir do mês subsequente à contratação com vencimento no mesmo dia da assinatura do contrato. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$114.000,00, base de cálculo: R\$114.000,00 (R-2/226121). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** RAIMUNDO NONATO MELO CUTRIM, qualificado no ato R-2 **CREDORES/FIDUCIÁRIAS:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF ds. Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 2013. O OFICIAL.

**AV-4-226121 - CONSTRUÇÃO** Nos termos do requerimento de 07/01/2015, prenotado sob nº 724164 em 15/01/2015, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 06/0004/2015 datada de 07/01/2015, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/002262/2009, foi requerida e concedida licença de construção de grupamento residencial multifamiliar sem cronograma, concedida com os favores da Lei Compl 97/09 O prédio tomou o nº 260 pela Estrada João Paulo nele figurando o aptº 110 do bloco 05 cujo habite-se foi concedido em 07/01/2015. Base de Cálculo: R\$32.161.800,00 (incluindo outras unidades). dst. Rio de Janeiro, RJ, 29 de maio de 2015 O OFICIAL.

**AV - 5 - M - 226121 - INTIMAÇÃO** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 300614/2022 de 09/08/2022, acompanhado de outros de 04/10/2022 e 04/11/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante RAIMUNDO NONATO MELO CUTRIM, CPF nº 021.389.713-09, via edital publicado sob os nºs 1018/2022, 1019/2022, 1020/2022 em 27, 28 e 29 de dezembro de 2022, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 866333 de 11/08/2022). csp. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL.

**AV - 6 - M - 226121 - INTIMAÇÃO** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 406992/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 24/08/2023, acompanhado de outro de 25/09/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante RAIMUNDO NONATO MELO CUTRIM, CPF nº 021.389.713-09, via edital publicado sob os nºs 1243/2023, 1244/2023 e 1245/2023 de 22, 23 e 24 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$89.393,15. (Prenotação nº 886400 de 30/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 60138 IUR) rdm. Rio de Janeiro, RJ, 18/01/2024 O OFICIAL.

**AV - 7 - M - 226121 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 406992/2023- Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/02/2024, acompanhado do requerimento de 08/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9 514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2603609 (isento) emitida em 11/08/2023; base de cálculo: R\$123.120,07. (Prenotação nº 896072 de 22/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 07923 WRU). cas. Rio de Janeiro, RJ, 03/04/2024. O OFICIAL.**

**AV - 8 - M - 226121 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de Cálculo: R\$89.393,15. (Prenotação nº 896072 de 22/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 07924 CGP). cas Rio de Janeiro, RJ, 03/04/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide aqui  
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 01/04/2024. Certidão expedida às **16:41h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 03/04/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EERX 07925 TPH</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Funderpj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Funderpj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	3,92	I.S.S:	5,26	Total:	141,13
Emol.:	98,00														
Funderpj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	3,92														
I.S.S:	5,26														
Total:	141,13														

**RECIBO** da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QKPA-5ZTJB-837DJJ-HANMN>