



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0589
2185204/0195

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
369730

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
22 de dezembro de 2011.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z6G7-G3UD8-5Z7PK-FQJ9C>

IMÓVEL: Apartamento 601 do bloco 1 em construção situado na Rua Francisca de Paula nº 600, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada no pavimento de acesso de uso indistinto e correspondente fração de 0,71/100 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47091, que mede em sua totalidade 60,00m frente e fundos, por 100,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 38, à esquerda com o lote 41 e nos fundos com os lotes 52 e 53, todos do PAL 22664 e de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3068232-2 (MP) CL 12019-6. **PROPRIETÁRIOS:** MARCOS ANTÔNIO ANTUNES CARNEIRO, engenheiro civil, identidade CREA/RJ 200246364-6, CPF 032.540.357-04 e sua mulher MARCIA TEIXEIRA DE ARAÚJO CARNEIRO, psicóloga, identidade IFP 105592638, CPF 028.535.627-51, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a MZK3 Empreendimentos Imobiliários Ltda, através da escritura de 18/05/10 do 9º Ofício, livro 2719, fl.02, registrada em 10/01/2011 com o nº 68 na matrícula 323635. **INDICADOR REAL:** Nº 347547 à fl. 96 do livro 4FV . Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *Jan*

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 74 na matrícula 323635, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 e 1206 com dependência na coberturas, dos blocos 1 e 2, terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores e que 28 vagas de garagem descobertas, situadas no pavimento de acesso são destinadas a visitantes. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *Jan*

Segue no verso

00369730



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Estados Unidos do Brasil



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 369730	FICHA 1
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z6G7-G3UD8-5Z7PK-FQJ9C>

AV - 2 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 19/06/08 com o nº 5 nas matrículas 196175 e 196176, as **OBRIGAÇÕES** constantes da averbação 2 na matrícula 323635 em que MZK3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA assumiu perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Rua Francisco de Paula em toda sua largura, na extensão de 640,00m correspondente a dimensão da testada do terreno até a avenida Embaixador Abelardo Bueno, conforme PAA 11994, através do requerimento de 21/12/07 e certidão nº 82760 de 18/06/07 da Secretaria Municipal de urbanismo. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *am*

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 01/02/2011, prenotado em 27/06/2011 com o nº 1372783 à fl. 294v do livro 1-HF, instruído pelas certidões nºs 07/0624/2010 de 14/12/2010 e nº 07/0435/2011 de 12/08/2011 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 13/12/2010. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000232011-17070922 de 27/01/2011. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *am*

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13288 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento, através da escritura de de 02/02/11 do 8º Ofício, livro 2582, fl. 29, rerratificada pela escritura de 15/06/11 do 8º Ofício, livro 2582, fl. 160 e rerratificadas pela escritura de 08/08/11 do 8º Ofício, livro 2607, fl. 15. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2011. -----
Segue na ficha 2

(R) 1. ato
RSK31689 ZTC

(R) 1. ato
RSK31835 DUA

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 S28C



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
369730

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

O Oficial *aw*

R - 5

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 20/04/12, prenotado em 17/05/12 com o nº 1438358 à fl. 252 do livro 1-HO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARCOS ANTONIO ANTUNES CARNEIRO e sua mulher MARCIA TEIXEIRA DE ARAUJO CARNEIRO em favor de DANIEL OLIVEIRA DOS SANTOS JUNIOR, engenheiro, identidade SSP/RJ 242274520, CPF 079.498.687-08 e sua mulher MARIANE MEDEIROS OLIVEIRA DOS SANTOS, do lar, identidade DETRAN/RJ 103988598, CPF 076.213.277-90, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00, sendo R\$21.100,00 com utilização no **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1679784 em 15/05/12. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2012. --
O Oficial *[Signature]*

R - 6

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DANIEL OLIVEIRA DOS SANTOS JUNIOR e sua mulher MARIANE MEDEIROS OLIVEIRA DOS SANTOS em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$178.900,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$250.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2012. --
O Oficial *[Signature]*

AV - 7

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 09/01/13, prenotado em 09/01/13 com o nº 1486539 à fl.184 do livro
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z6G7-G3UD8-5Z7PK-FQJ9C>

(R).I ato
RIF70355 ORO

(R).I ato
RIF70356 DUT

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 S3sec
 Serviço de Atendimento
 Diretoria - Gestão Integrada



2185204/0195

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
369730	2
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z6G7-G3UD8-5Z7PK-FQJ9C>

(R).1 ato RIF12196 UAU	<p>1-HU, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 6 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante DANIEL OLIVEIRA DOS SANTOS JUNIOR e sua mulher MARIANE MEDEIROS OLIVEIRA DOS SANTOS. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2013.----- O Oficial _____</p>
(R).1 ato RIF12197 LEL	<p>R - 8 COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por DANIEL OLIVEIRA DOS SANTOS JUNIOR e sua mulher MARIANE MEDEIROS OLIVEIRA DOS SANTOS, anteriormente qualificados, em favor de PAULA BIGARELLA GOMES CARNEIRO, militar, identidade SSP/MS 1096853, CPF 946.648.541-53 e seu marido ALOYSIO FERREIRA CARNEIRO NETO, militar, identidade M.EX./MS 0401933551, CPF 056.980.247-40, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes em Colúmbia/MS, pelo preço de R\$370.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1749021 em 04/01/13. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2013.----- O Oficial _____</p>
(R).1 ato RIF12198 000	<p>R - 9 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por PAULA BIGARELLA GOMES CARNEIRO e seu marido ALOYSIO FERREIRA CARNEIRO NETO, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$320.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$402.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2013.----- Segue na ficha 3</p>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



2185204/0195

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
369730

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

CNM: 089425-2-0560730-88

(R) ato
RF12199 IAC

O Oficial

AV - 10

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 14444.019458-3 série 0113, INTEGRAL, emitida em 09/01/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL no valor de R\$320.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 9. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2013.

O Oficial

AV - 11

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 06/12/2023, prenotado em 11/12/2023 com o nº 2165612 à fl.23v do livro 1-MJ, atualizado pelo requerimento datado de 18/12/2023, instruído pelo comprovante da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, através de Aviso de Recebimento nº BR 93953039 7 BR, fica averbado com base no Art. 26, §3º da Lei 9.514/97 e Art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários PAULA BIGARELLA GOMES CARNEIRO e seu marido ALOYSIO FERREIRA CARNEIRO NETO, anteriormente qualificados, realizada em 09/01/2024, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 9. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$37.450,96. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX78596 NYL

AV - 12

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 03/04/24, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/976G7-G3UD8-5Z7PK-FQJ9C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

baec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Consolidado



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0369730-88

MATRÍCULA 369730	FICHA 3 VERSO
---------------------	---------------------

prenotado em 04/04/24 com o nº 2185204 a fl. 128v do livro 1-MM, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários PAULA BIGARELLA GOMES CARNEIRO e seu marido ALOYSIO FERREIRA CARNEIRO NETO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2674737 em 02/04/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$440.251,10. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY82165 IVN

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 12 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 09 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$320.000,00. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY82168 FQC

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 13 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY82176 GEW

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z6G7-G3UD8-5Z7PK-FQJ9C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
0800-0240800

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

CERTIFICO que o presente título prenotado sob o nº 2185204 em 04/04/2024, no livro 1-MM, folha 128v, foi registrado/averbado em 19/04/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	144,77
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,95
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	36,17
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		361,78
LEI 4664/05		90,44
LEI 111/06		90,44
LEI 6281/12		108,53
LEI 691/84 - ISS		97,10

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

369730 - AV.12, AV.13, AV.14

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EERY82165 IVN - EERY82168 FQC - EERY82176 GEW



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 16469/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.606,32, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 19/04/2024, acima discriminados.



8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

