



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 223197	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 105 Nº: 151070

28/02/2023

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (antiga Projetada "A"), Nº 78 - APTº 1106 DO BLOCO 06 e sua correspondente fração ideal de 0,00149267 do respectivo terreno, designado por lote nº 03 do PA. 37 006, medindo na totalidade 97,60m de frente mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "B", por onde mede 144,25m em reta mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando à direita com a Rua Projetada "A" lado direito, à esquerda com a Rua Projetada "B" lado esquerdo e nos fundos com a Rua Projetada "C", lado direito, sendo o lote em ponta de propriedade da vendedora **PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 74727/R-14 (4º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por arrematação de Dionyvan Domingos de Gouvêa, conforme Cara de Arrematação dada e passada em 25/09/2003, passada de acordo com o Artigo 37 do Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966, extraída nos autos da ação extrajudicial, registrada em 03/02/2004. Inscrito no FRE sob o nº 1 435 532-5, CL 3.062-7 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbada em 29/09/1982 no 4º RI. dst Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 2013 O OFICIAL

R-1-223197 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855552325080 de 04/09/2012 (SFH), prenotado sob nº 670471 em 09/11/2012, hoje arquivado **VALOR:** R\$46.400,00; base de cálculo: R\$47 864,17 (Secretaria Municipal de Fazenda) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1717789 emitida em 10/09/2012, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) **VENDEDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na matrícula **COMPRADOR:** DAVI DUARTE DA SILVA, brasileiro, divorciado, consultor de vendas, CI/DETRAN-RJ nº 07682988-6 de 12/12/2009, CPF nº 872.645.017-87, residente nesta cidade dst Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 2013. O OFICIAL

R-2-223197 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1 **VALOR:** R\$46 400,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$394,55, vencendo-se a 1ª em 04/10/2012, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5941% ao ano, calculadas segundo o SAC-Sistema de Amortização Constante Novo Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$58.000,00, base de cálculo R\$47 864,17 (R-1-223197). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** DAVI DUARTE DA SILVA, qualificado no ato R-1 **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 2013 O OFICIAL

AV-3- 223197- IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 10/07/2013, prenotado sob nº 683521 em 10/06/2013, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que DAVI DUARTE DA SILVA é portador da CNH nº 00042408880 expedida em 07/04/2011 pelo DETRAN/RJ cak. Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2013. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPX9B-J3YEG-P4E4R-9JX8Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPX9B-J3YEG-P4E4R-9JX8Z>

AV-4-223197- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do instrumento particular nº 844440303410-9 de 20/03/2013, prenotado sob o nº 681985 em 15/05/2013, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária em Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2013. O OFICIAL.

R-5-223197 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 844440303410-9 de 20/03/2013 (SHF), prenotado sob o nº 681985 em 15/05/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$85.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1775078 em 15/04/2013- Isenta de pagamento com base na Lei 2277/94, art 8º, parágrafo único, I com redação dada pela Lei 3335/2001. **VENDEDOR:** DAVI DUARTE DA SILVA, CNH/DETRAN-RJ nº 00042408880 de 07/04/2011, qualificado no ato R-1. **COMPRADOR:** FRANCISCO ALDENIR RODRIGUES OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maitre, CI/SSP-CE nº 338102199 de 08/04/1999, CPF nº 915.312.503-78, residente nesta cidade em Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2013. O OFICIAL.

R-6-223197- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$83.491,91 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$753,30, vencendo-se a 1ª em 20/04/2013, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização- SAC Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$86.000,00, base de cálculo: R\$85 000,00 (R-5-223197). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** FRANCISCO ALDENIR RODRIGUES OLIVEIRA, qualificado no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília/DF. em Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2013. O OFICIAL.

AV-7-223197- CASAMENTO Nos termos do requerimento de 24/06/2014, prenotado sob o nº 710625 em 14/07/2014, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo 11º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca da Capital, matrícula nº 088567.01 55 2013 2.00457.143 0080050 54 (Lº B-00457, fls. 143, nº 80050) em 01/08/2013, hoje arquivados, fica averbado que FRANCISCO ALDENIR RODRIGUES OLIVEIRA e JEANNE ROCHA DE MESQUITA, casaram-se em 01/08/2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a usar o nome de JEANNE ROCHA DE MESQUITA OLIVEIRA vlm. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2014. O OFICIAL.

AV-8-223197 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-6 Nos termos do Instrumento Particular nº 844440791702-1 de 22/12/2014 (SFH), prenotado sob o nº 731685 em 20/05/2015, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária em Rio de Janeiro, RJ, 22 de julho de 2015. O OFICIAL.

R-9-223197 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 844440791702-1 de 22/12/2014 (SFH), prenotado sob o nº 731685 em 20/05/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$137.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1951215 emitida em 01/04/2015 isenta com base na Lei 2.277/94, art 8º parágrafo único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** FRANCISCO ALDENIR RODRIGUES OLIVEIRA, qualificado no ato R-5, assistido de sua mulher JEANNE ROCHA DE MESQUITA OLIVEIRA, brasileira, cabeleireira, CI/DETRAN/RJ nº 310541685 de 20/06/2014, CPF nº 011 801.143-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORES:** 1) JOSE MARDÓ FREIRE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, garçom, CI/IIMBS/CE nº 20070103610 de 20/09/2007, CPF nº 048.804.863-02 e 2) LUIZ DAVI FARIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, garçom, CI/IIMBS/CE nº 20070485555 de 26/12/2007, CPF nº 052.983 513-44, ambos residentes nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 22 de julho de 2015. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 223197	Nº: 02	Lº: 4-AX FLS.: 105 Nº: 151070

28/02/2023

R-10-223197 - **TITULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TITULO:** O mesmo do ato R-9. **VALOR:** R\$123.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1 080,98, vencendo-se a 1ª em 22/01/2015, à taxa de juros nominal de 6,6600% ao ano e taxa efetiva de 6,8671% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$137.000,00; base de cálculo: R\$137.000,00 (R-9/223197) **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) JOSE MARDO FREIRE OLIVEIRA e 2) LUIZ DAVI FARIAS DE OLIVEIRA, qualificados no ato R-9. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF ds. Rio de Janeiro, RJ, 22 de julho de 2015. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 223197 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 243086/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/03/2022, acompanhado de outros de 24/05/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários LUIZ DAVI FARIAS DE OLIVEIRA, CPF nº 052.983.513-44 e JOSE MARDO FREIRE OLIVEIRA, CPF nº 048.804 863-02, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022, 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 858033 de 21/03/2022)**. csp. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL

AV - 12 - M - 223197 - INTIMAÇÃO. Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 406983/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 24/08/2023, acompanhado de outro de 25/09/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários JOSE MARDO FREIRE OLIVEIRA, CPF nº 048.804 863-02 e LUIZ DAVI FARIAS DE OLIVEIRA, CPF nº 052.983.513-44, via edital publicado sob os nºs 1246/2023, 1247/2023 e 1248/2023 de 27, 28 e 29 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula Base de cálculo: R\$123.000,00. **(Prenotação nº 886402 de 30/08/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 60706 VGI)** csp Rio de Janeiro, RJ, 19/01/2024. O OFICIAL

AV - 13 - M - 223197 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 406983/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 26/02/2024, acompanhado do requerimento de 26/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2661526 emitida em 16/02/2024 (isento); base de cálculo: R\$148.285,31. **(Prenotação nº 896436 de 29/02/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 11525 MHK)** csp. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPX9B-J3YEG-P4E4R-9JX8Z>



Valide aqui este documento

AV - 14 - M - 223197 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da consolidação de Propriedade objeto do ato AV-13, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$123.000,00. **(Prenotação nº 896436 de 29/02/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 11526 SRD).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/04/2024. Certidão expedida às **16:09h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EERX 11527 VZM



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,26
Total:	141,13

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPX9B-J3YEG-P4E4R-9JX8Z>