





2176961/0010

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

363888

FICHA

1

VERSO

para o empreendimento. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2011. -----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 17 na matrícula 23595, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por ESTRADA RODRIGUES CALDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$46.169.230,77, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2011. -----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 4 **ADITAMENTO:** Consta averbado em 24/08/2011 com o nº 16 na matrícula 23595, o **ADITAMENTO** ao registro 13, para constar as seguintes **RESTRIÇÕES:** A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) A RENDA FAMILIAR MÁXIMA NÃO PODERÁ EXCEDER 10 SALÁRIOS MÍNIMOS; 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE R\$130.000,00, conforme requerimento de 20/06/11. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2011. -----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 5 **DESMEMBRAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 19 na matrícula 23595, instruído pela certidão nº 060828 de 24/11/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo e planta, o **DESMEMBRAMENTO** do terreno, aprovado pelo **PAL 47782** de 28/06/11 passando o imóvel a ser designado por LOTE 1, medindo em sua totalidade 36,15m de frente; 133,40m de fundo onde faz testada para a

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZXG-UMWA9-7AU5A>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Sistema de Atendimento  
Exclusivo ao Consumidor



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
363888

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

Rua 12; 305,73m à direita em quatro segmentos de: 24,12m, mais 29,66m, mais 39,08m, mais 212,87m; 313,10m à esquerda. Este lote é cortado por uma Faixa Non Aedificandi com 4,50m de largura; confrontando à direita parte com o lote de Equipamento Urbano do PAL 47782 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e parte com terreno de propriedade de Zenaide dos Santos ou sucessores; à esquerda com terreno de propriedade de Jorge Romeno ou sucessores e no fundo com terreno de propriedade de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2012. -----  
O Oficial         *aur*        

AV - 6 **CONDIÇÃO:** Consta do desmembramento da averbação 19 na matrícula nº 23595, que em caso de loteamento deste lote, a **CONDIÇÃO** será de doar ao Município do Rio de Janeiro área correspondente a 8% de sua respectiva área total de 30.752,15m², em atendimento aos artigos 52 e 54 do RPT do Decreto 3800/76. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2012. -  
O Oficial         *aur*        

AV - 7 **OBRIGAÇÕES:** Pelo requerimento de 14/12/11, prenotado em 28/12/11 com o nº 1412368 à fl. 217 do livro 1-HL, instruído por certidão nº 083695 de 29/07/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado que a proprietária assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Rodrigues Caldas, em toda a sua largura, na extensão de 105,00m, correspondente à dimensão da testada do terreno até a Rua São Gerasmo, conforme PAA DER 84, de acordo com o despacho de 18/04/11 da U/CGPE/CLH. As obras de Urbanização deverão atender o que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha  
Segue no verso

(R) 1.º ato  
RSV6328 GVC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZXG-UMWA9-7AU5A>

S280C  
 Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Competência



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
363888

FICHA  
2  
VERSO

a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros. Além das penalidades previstas em Lei. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2012.

O Oficial *[assinatura]*

AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 20 na matrícula 23595 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em sua alínea "G", face as modificações havidas na especificação dos materiais a serem utilizados nos aptºs dos Blocos 5, 6, 7, 8 e 9 do empreendimento. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2012.

O Oficial *[assinatura]*

R - 9 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 18/02/12, prenotado em 05/07/13 com o nº 1521392 à fl.237 do livro 1-IA, rerratificado por escritura de 18/04/13 do 15º Ofício, livro 3114, fl.091, prenotada em 05/07/13 com o nº 1521391 à fl.237 do livro 1-IA, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretroatável, feita por ESTRADA RODRIGUES CALDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BARBARA DA GRAÇA AMADO, brasileira, solteira, militar, identidade DETRAN/RJ 12082203-6, CPF 099.179.877-54, residente nesta cidade, pelo preço de R\$133.955,65, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$160.939,63. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013.

O Oficial *[assinatura]*

AV - 10 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 29/05/13, prenotado em 05/07/13 com o nº 1521390 à fl.237 do livro 1-IA, Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZXG-UMWA9-7AU5A>

(R) 1 ano  
R1285-09 PYG

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABEC  
Sociedade Anônima  
Estado do Rio de Janeiro



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
363888

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

(R).1 ato  
R1289410 OFI

instruído pela certidão de 01/11/12 do 10º RCPN, nº 49098, livro BAUX-00195, fl. 200, fica averbado o **CASAMENTO** de IVAN HOTTUM NETO e BARBARA DA GRAÇA AMADO, realizado em 29/09/12 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando o cônjuge mulher a assinar BARBARA DA GRAÇA AMADO HOTTUM. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013.-----

O Oficial *am*

(R).1 ato  
R1289411 DLP

R - 11

**CESSÃO:** Pela escritura de 18/04/13 do 15º Ofício, livro 3114, fl.091, prenotada em 05/07/13 com o nº 1521391 à fl.237 do livro 1-IA, rerratificada pelo instrumento particular de 19/04/13, prenotado em 05/07/13 com o nº 1521393 à fl.237 do livro 1-IA, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra de 50% do imóvel, feita por BARBARA DA GRAÇA AMADO HOTTUM, servidora pública estadual, anteriormente qualificada, casada com IVAN HOTTUM NETO, em favor de IVAN HOTTUM NETO, brasileiro, metroviário, identidade CNH/DETRAN/RJ 01084598305, CPF 088.336.677-07, casado com BARBARA DA GRAÇA AMADO HOTTUM, anteriormente qualificada, pelo preço de R\$66.977,35. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1774460 em 15/04/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$80.469,81. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013.-----

O Oficial *am*

(R).1 ato  
R1289412 PKS

AV - 12

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 19/04/13, prenotado em 05/07/13 com o nº 1521393 à fl.237 do livro 1-IA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013.-----

O Oficial *am*

R - 13

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZGXG-UMWA9-7AU5A>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Assinamento  
Eletrônico Computarizado



2176961/0010

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
363888

FICHA  
3  
VERSO

CR-1 ato  
R1239413 TRD

imóvel feita por ESTRADA RODRIGUES CALDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BARBARA DA GRAÇA AMADO HOTTUM casada com IVAN HOTTUM NETO, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$133.955,65, que atualizado monetariamente se eleva para R\$163.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1774459 em 15/04/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$160.939,63. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013.-----

O Oficial *[assinatura]*

R - 14

CR-1 ato  
R1239414 IHU

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por BARBARA DA GRAÇA AMADO HOTTUM e seu marido IVAN HOTTUM NETO, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$123.527,33, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$163.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$123.527,33. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 15

**CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 21 na matrícula 23595, instruído pela certidão nº 07/0579/2013 de 28/11/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 27/11/13. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2014.-----

O Oficial *[assinatura]*

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZXG-UMWA9-7AU5A>

ONR

Document assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Sistema de Assinatura  
Eletrônica Compulsada



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

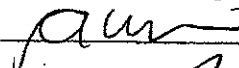
MATRÍCULA  
363888

FICHA  
4

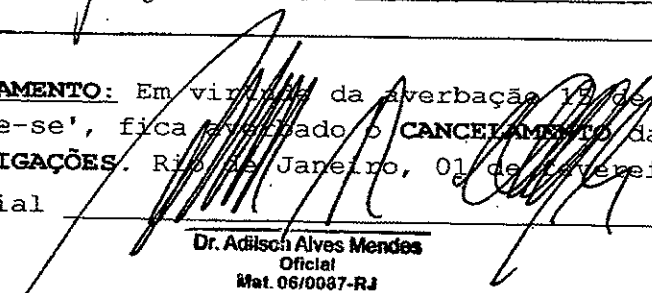
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 16 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 22 na matrícula 23595 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H' e 'J' do art. 32 da Lei 4591/64, face a alteração no projeto aprovado, com a substituição dos quadros 'I' a 'VIII' da NBR 12721 e minuta de convenção, através do requerimento de 03/09/13. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2014.-----

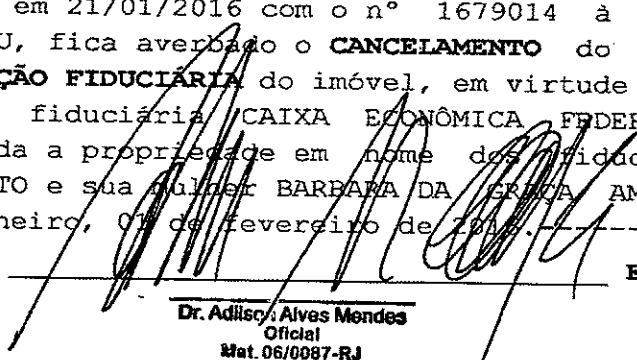
O Oficial 

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de concessão do 'habite-se', fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **OBRIGAÇÕES**. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2016.--

O Oficial 

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 04/08/2015, prenotado em 21/01/2016 com o nº 1679014 à fl. 210 do livro 1-IU, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários IVAN HOTTUM NETO e sua mulher BARBARA DA GRAÇA AMADO HOTTUM. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2016.-----

O Oficial 

EBJD21972 CJP

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 19 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por IVAN HOTTUM NETO e sua mulher BARBARA DA GRAÇA AMADO HOTTUM, anteriormente qualificados, em favor de ANDRESSA MOREIRA DE SOUZA BARBOSA, brasileira, solteira, enfermeira, identidade DETRAN/RJ 13022217-7, CPF 125.348.247-08, residente nesta cidade, pelo preço de  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZYG-UMWA9-7AU5A>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 Saeb  
 Serviço de Atendimento  
 Clientes Compartilhado



2176961/0010

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
363888	4 VERSO

R\$190.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1974733 em 07/08/2016. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$224.567,28. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2016.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EBJD21974 QHA

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 20 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANDRESSA MOREIRA DE SOUZA BARBOSA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$112.900,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$187.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$112.900,00. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2016.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EBJD21976 XGS

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 19, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2016.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EBJD21978 NFD

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 22 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 22/05/19, prenotado em 23/05/19 com o nº1864866 à fl.4 do livro 1-JU, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12  
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZXG-UMWA9-7AU5A>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço Assessoria  
Cartório Centralizado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
363888

FICHA  
5

CNPJ: 0880435120363888-57  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

do Provimento CGJ n°02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ANDRESSA MOREIRA DE SOUZA BARBOSA, anteriormente qualificada, realizada em 04/07/19, nos termos do art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n°20. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2019.-----

O Oficial

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY47698 JNY

R - 23

**PENHORA:** Pela certidão de 14/01/21 da 7ª Vara Cível de Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 06/05/21 com o n° 1975331 à fl.82v do livro 1-LJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$46.593,04, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO VERT VITA BOSQUE RESIDENCIAL em face de ANDRESSA MOREIRA DE SOUZA BARBOSA (Processo n° 0055030-61.2018.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$46.593,04. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2021.-----

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF46146 QOZ

AV - 24

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 09/11/22, prenotado em 11/11/22 com o n° 2089696 à fl.293v do livro 1-LZ, atualizado pelo requerimento datado de 02/12/22 e de acordo com os requerimentos de renovação de diligências datados de 23/02/23 e 19/04/23, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 09/05/23, fica averbado com base

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZYG-UMWA9-7AU5A>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 SABC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



2176961/0010

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0363888-57

MATRÍCULA 363888	FICHA 5 VERSO
---------------------	---------------------

nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ANDRESSA MOREIRA DE SOUZA BARBOSA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 16/06/23, 19/06/23 e 20/06/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 15/06/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 20. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT27996 PEH

AV - 25 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 21/11/2023, prenotado em 23/11/2023 com o nº 2161989 à fl.193 do livro 1-MI, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/12/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ANDRESSA MOREIRA DE SOUZA BARBOSA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 16/01/2024, 17/01/2024 e 18/01/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 15/01/2024 no Sistema Eletrônico; nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZXG-UMWA9-7AU5A>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABC  
Sistema Assinado  
Eletronicamente  
Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
363888

FICHA  
6

CNM: 089425.2.0363888-57  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$34.330,95. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX86909 GQW

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 25, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 22 e 24 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$112.900,00. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX86910 ALQ

AV - 27 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 19/02/2024, prenotado em 20/02/2024 com o nº 2176961 a fl.132 do livro 1-ML, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante ANDRESSA MOREIRA DE SOUZA BARBOSA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 25, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2622807 em 20/10/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$220.330,05. Rio de Janeiro, 26 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP43527 PBX

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 27 de CONSOLIDAÇÃO Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZYG-UMWA9-7AU5A>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EERP45227 GNV**

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2176961/0010

Valide aqui  
 este documento

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0363888-57

MATRÍCULA  
 363888

FICHA  
 6 VERSO

DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$112.900,00. Rio de Janeiro, 26 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EERP43529 FVC**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
 Rio de Janeiro, 26 de março de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJ9N-KWZXG-UMWA9-7AU5A>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Assessoria  
 Judiciária

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

## Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2176961 em 20/02/2024, no livro 1-ML, folha 132, foi registrado/averbado em 26/03/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	30,47
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		304,74
LEI 4664/05		76,18
LEI 111/06		76,18
LEI 6281/12		60,94
LEI 691/84 - ISS		81,80

### MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

363888 - AV.27, AV.28

### SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EERP43527 PBX - EERP43529 FVC



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 12738/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.164,40, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 26/03/2024, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

