



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Rio Bonito 1º Ofício de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

Rua Monsenhor Antonio de Souza Gens, 79, Centro, Rio Bonito / RJ
E-mail: cartorio1rb@hotmail.com
Telefone: (21)2734-5306

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 147 / CNM: 090316.2.0000147-21 / Recibo: 21675 / Data da Certidão: 30/04/2024.

C E R T I F I C O que e dou fé que, a presente cópia é fiel e autêntica reprodução da matrícula do imóvel a que se refere, atendendo ao disposto do Art. 1.055 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os registros e averbações válidas e eficazes, comprovando-se registro anterior e a continuidade registral, bem como a situação jurídica e todos os eventuais ônus, gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Assinada digitalmente pela Tabeliã e Oficial Cristina Vieira Ramalho de Azevedo-Matrícula 90/133.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESO 69781 DTY
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPHB2-X5M2F-CGRKT-ZNVUN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

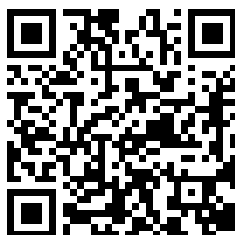
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

JK

MATRICULA: N° 147.	FICHA N° 001
Data: 29/04/2024	
<p>Imóvel - Tipo: Urbano, Endereço: Uma casa situada à Rua José Bonifácio, nº 147, Centro, em zona urbana desta cidade, com a área total construída de 235,56m²(duzentos e trinta e cinco metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) assim constituída: 1º pavimento: uma garagem, um banheiro, uma copa-cozinha, uma circulação, uma sala e uma escada de acesso ao segundo pavimento, com a área construída de 85,56m²(oitenta e cinco metros e cinquenta e seis decímetros quadrados); 2º pavimento: uma suíte, um banheiro, uma circulação, uma sala, uma área de lazer c com uma varanda, dois quartos, um banheiro, uma sala de ginástica, com a área construída de 150,00m²(cento e cinquenta metros quadrados), construída sobre o lote de terreno próprio, não foreiro, desmembrado de maior porção, designado como o de número vinte e oito(28), da quadra dois(2), do plano de loteamento denominado "Parque Rio Bonito", zona urbana desta cidade, com as seguintes características e confrontações: medindo de frente treze metros(13,00m), que faz com a Rua Projetada; pelos fundos treze metros e cinquenta centímetros(13,50m) que faz com os lotes vinte e nove (29), trinta e um(31) e trinta e três(33); pelo lado direito vinte metros e oitenta centímetros(20,80m) onde se confronta com o lote número vinte e seis(26) e pelo lado esquerdo vinte e dois metros e quarenta centímetros(22,40m) onde se confronta com o lote número trinta(30), com a área de duzentos e oitenta metros e oitenta centímetros quadrados (280,80m²). -PROPRIETÁRIOS: THAISE DA CUNHA QUINTANILHA BARBOSA, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG número 01505039849, expedida pelo Detran/RJ em 15/06/2011 e do CPF/MF número 086.772.767-50 e MARCOS DIAS BARBOSA, brasileiro, bancário, portador da carteira de identidade RG número 00335088719, expedida pelo Detran/RJ em 15/04/2009 e do CPF/MF número 073.588.937-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Antônio Mansur, 83, aptº 204, Centro-. COMPRA E VENDA.- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE-Fora do SFH no Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, nº 1.4444.0398218-1, datado e assinado em 04/09/2013.</p> <p>R.01- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme consta do Instrumento Particular referido na matrícula os atuais proprietários Thaise da Cunha Quintanilha Barbosa e Marcos Dias Barbosa, devidamente acima qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais), em favor da Caixa Econômica Federal - CEF com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais).</p> <p>AV.02- CÉDULA E CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Certifico que, encontra-se incluída no Contrato antes registrado, a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI número 1.4444.0398218-1 Série 0913, sendo CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, CEP: 70.092.900, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04; e, DEVEDORES: MARCOS DIAS BARBOSA, CPF/MF N° 073.588.937-60, endereço: Rua Antônio Mansur, 83 ap.204, Centro; nº 83, Complemento: Ap. 204, Cidade: Rio Bonito; UF: RJ, CEP: 28800-000, e; THAISE DA CUNHA QUINTANILHA BARBOSA; CPF/MF N° 086.772.767-50, Endereço: Rua Antônio Mansur, 83 Ap.204, Centro.</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPHB2-X5M2F-CGRKT-ZNVUN>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESO 69781 DTY
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

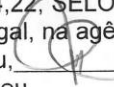
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Complemento:Ap.204, Cidade: Rio Bonito, UF: RJ, CEP: 28800-000; e o valor do crédito em 04/09/2013 de: R\$540.000,00, com as demais características inclusas no instrumento acima registrado. Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº. 147, Livro 2-A, folhas 089, originariamente aberta em 17/12/1976, que fica saneada nesta data de 29/04/2024.- A Oficial Substituta: _____ (Ana Carla Belizário Mathias – Matrícula 94/5891).-.-

AV.03 – Matrícula 147 – Protocolo nº 12.693 – Em, 29 de Abril de 2024.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Certifico que, conforme requerimento apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por meio da Centralizadora - CESAV – CN Suporte Adimplência/FL, responsável pelo âmbito nacional pela representação da CAIXA e nesta ato representada por sua gerente Daniele Fydryszewski Vilasfam, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do SFI no Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário, nº 1.4444.0398218-1, com referência ao contrato acima referido, firmado em 04 de setembro de 2013, garantido por Alienação Fiduciária, tendo em vista a não purgação a mora pelos devedores / fiduciários THAISE DA CUNHA QUINTANILHA BARBOSA - CPF Nº 086.772.767-50, e; MARCOS DIAS BARBOSA – CPF Nº 073.588.937-60, já qualificados, após observadas as normas legais, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **fica averbada a Consolidação da Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula pela Caixa Econômica Federal, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, pelo valor de R\$701.088,29 (Setecentos e um mil oitenta e oito reais e vinte e nove centavos), foi devidamente recolhido ITBI Nº 69/2024, no valor de R\$14.021,77, pago em 21/03/2024, na Caixa Econômica Federal, autenticação 0810220000561, correspondente a 2%, da avaliação no valor de R\$ 701.088,29, conforme Certidão Comprobatória de Quitação nº 450/2024, expedida em 01/04/2024, pela Secretaria Municipal de Fazenda e Finanças da Prefeitura Municipal de Rio Bonito-RJ.- Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$1.007,03 atos Grat(6370/12 – 2%) R\$20,14, FETJ (Lei 3217/99 – 20%) R\$201,40 FUNPERJ (Lei 4664/05 – 5%) R\$50,35- FUNPERJ (Lei 111/06 – 5%) R\$50,35 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 – 6%) R\$60,42 – , ISS R\$ 50,35, PRENOTAÇÃO R\$ 44,22, SELO R\$ 2,59, Total R\$1.486,85, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu,  Patrícia Caristiate Pimentel Pacheco, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu _____, Ana Carla Belizário Mathias – Substituta – Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: **EESN 32995 NTL**

AV. 04 – Matrícula 147 - Protocolo 12.693 – Em, 29 de Abril de 2024.-
CANCELAMENTO DE CCI – CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Certifico que, conforme requerimento apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por meio da Centralizadora - CESAV – CN Suporte Adimplência/FL, responsável pelo âmbito nacional pela representação da CAIXA e nesta ato representada por sua gerente Daniele Fydryszewski Vilasfam, no uso das atribuições e na qualidade de proprietária do imóvel em referência, em conformidade com as disposições previstas no parágrafo 7º, Artigo 26, da lei 9.514/97, declara que **todos os requisitos e formalidades legais foram atendidos**, fica **cancelado** o ônus da CCI referida na Averbação de nº AV.02 desta matrícula, ficando, em consequência, o imóvel objeto desta livre daquele ônus, e totalmente liberado, para que seus legítimos proprietários possam dele dispor livremente.- Certifico que pelo presente registro são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$1.007,03 atos Grat(6370/12 – 2%) R\$20,14, FETJ (Lei 3217/99 – 20%) R\$201,40 FUNPERJ (Lei 4664/05 – 5%) R\$50,35- FUNPERJ (Lei 111/06 – 5%) R\$50,35 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 – 6%) R\$60,42– , ISS R\$ 50,35, SELO R\$ 2,59, Total R\$1.442,63, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPHB2-X5M2F-CGRKT-ZNVUN>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESO 69781 DTY

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

ch

MATRICULA: N° 147.	FICHA N° 001
Data: 29/04/2024	
<p>CONTINUAÇÃO DE FICHA 001</p> <p>Eu, <u>Patricia Caristate Pimentel Pacheco</u>, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu <u>Ana Carla Belizário Mathias</u> - Substituta - Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: EESN 32996 GFI</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPHB2-X5M2F-CGRKT-ZNVUN>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotado até o dia anterior. Rio Bonito-RJ, 30/04/2024. Assinada digitalmente pela Tabeliã e Oficial **Cristina Vieira Ramalho de Azevedo Matrícula 90/133**.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESO 69781 DTY
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Rua Monsenhor Antonio de Souza Gens, 79, Centro, Rio Bonito-RJ
CEP 28.800-000 – Telefone: (21) 2734-5306 – email: cartorio1rb@hotmail.com



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado