



**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

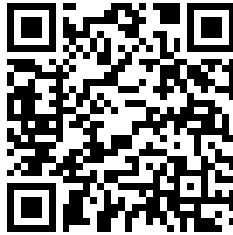
Livro: 2 / Matrícula: 63631 / CNM: 093401.2.0063631-38 / Recibo: 190984 / Data da Certidão: 02/05/2024.

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 02 de maio de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcvm: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESL 72657 OJL**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 02/05/2024 17:41


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 08cd77a0-119b-4502-ac7d-a02782c51a61

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 63631 / CNM: 093401.2.0063631-38 / Recibo: 190984 / Data da Certidão: 02/05/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA <b>63.631</b>	FICHA <b>01</b>		<b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b>
<p><b>IMÓVEL:</b> Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 1.057, aptº 401, zona urbana, 1º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 160772-000, correspondendo a fração ideal de 152,41/352,60 avos.- <u>Cujo terreno designado nº 10, de frente para citada Avenida, antiga Av. Edson, que no seu todo mede:</u> 15,00ms de frente igual de largura nos fundos; por 23,60ms pelo lado direito; e 24,60ms pelo lado esquerdo; com a área de 352,60ms², confrontando-se nos fundos com o lote nº 09; lado direito com o lote nº 11; e lado esquerdo com a rua A;- <b>PROPRIETÁRIOS:</b> <b>CESAR RONALDO GUERREIRO</b>, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens com Maria de Fatima Queiroz David Guerreiro, identidade nº 906.309, em 29.03.1968 IPF e do CPF nº 324.309.817-34, residentes e domiciliados na Rua Padre Gusmão nº 87, nesta cidade.- <b>Registro Anterior:</b> R:05/Matricula 57.334 em 28.06.2013, deste registro.-São Gonçalo, 29 de setembro de 2020.-</p> <p>Eu <u>Fátima Dalva de Souza</u> digitei, e eu, Autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrivente Mat. 94/880 Escrivente Autorizado Mat. 94/00878</p> <p>R: 01 - <b>PARTILHA/HERANÇA</b> - Prot. 175.343, de 24/08.2020.- Por Formal de Partilha, passada e assinada em 09.11.2017, pelo Juízo do Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, extraída dos autos do Arrolamento Comum - Inventário e Partilha (Sucessões) , processo nº 0133792-54.2014.8.19.0002, por sentença em 19.07.2017, dos bens deixados por falecimento de César Ronaldo Guerreiro, transitada em julgado: <u>Viúva meeira: MARIA DE FÁTIMA QUEIROZ DAVID GUERREIRO</u>, brasileira, do lar, viúva, portadora da Carteira de Identidade nº 08.390.017-5 expedida pelo Detran/RJ em 19/03/2004 e devidamente inscrita no CPF sob o nº 015.044.917-85, residente e domiciliada nesta cidade na Av. Prefeito Sylvio Picanço nº 867, aptº 402, Charitas, Niterói/RJ.- <u>o Herdeiro: CESAR RONALDO GUERREIRO JUNIOR</u>, filho do inventariado, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SUELLEN FÁTIMA FIGUEREDO DA SILVA GUERREIRO, portador da Carteira de Identidade nº 12.466.750-2, expedida pelo Detran/RJ em 16/08/2005, devidamente inscrito no CPF sob o nº 090.913.857-58, e ela portadora da Carteira de Identidade nº 127814192, expedida pelo DICRJ, devidamente inscrita no CPF nº 056.327.347-06, residentes e domiciliados nesta cidade na Estrada Caetano Monteiro, nº 391 A, bloco 03, aptº 609, Pendotiba/Niterói/RJ, em virtude de <b>HERANÇA</b> e pelo valor de R\$ 18.463,51, que houveram do espólio de CÉSAR RONALDO GUERREIRO, CPF nº 324.309.817-34, (BIB nº 0174920091829369), o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para a meeira e 50% para o herdeiro. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 91.325,39, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 29 de setembro de 2020.- <b>SELO: EDN/69376 YZB.-</b></p> <p>Eu <u>Fátima Dalva de Souza</u> digitei, e eu, Autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrivente Mat. 94/880 Escrivente Autorizado Mat. 94/00878</p>			
CCONTINUA NO VERSO			

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 02/05/2024 17:41


Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63631 / CNM: 093401.2.0063631-38 / Recibo: 190984 / Data da Certidão: 02/05/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA <b>63.631</b>	FICHA <b>01</b>		<b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b>
VERSO			
<p>R:02 - <b>COMPRA E VENDA</b> - Prot. 176.710 de 17.12.2020.- Por escritura do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Livro 1016, fls. 60/62, ato 20, de 16.11.2020, FRANCISCO CARLOS DO NASCIMENTO ALEXANDRE, nascido em 22/07/1963, brasileiro, corretor de seguros, filho de Wilson Felício Alexandre e Abigail do Nascimento Alexandre, portador do documento de nº 03234265800, exp. Detran, em 29/08/2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 782.048.107-25, possuidor do correio eletrônico: fnalexandre@ig.com.br, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com NEUZA MARIA DIAS DA COSTA ALEXANDRE, nascida em 18/12/1963, brasileira, aposentada, filha de Joaquim Dias da Costa e Acima Maria Calile, não informado correio eletrônico, portadora do documento de nº 00139999301, exp. Detran/CNH/RJ, em 24/08/2017, e inscrita no CPF/MF sob o nº 010.312.987-11, residentes e domiciliados na Travessa Antonio Coelho, nº 219, Pita, nesta cidade, CEP: 24.412-490, por <b>COMPRA</b> e pelo preço de R\$ 60.000,00, adquiriram de MARIA DE FÁTIMA QUEIROZ DAVID GUERREIRO, e CESAR RONALDO GUERREIRO JUNIOR, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 110.000,00. Confirmação de Escritura nº 6146223, de 17.12.2020. São Gonçalo, 19 de janeiro de 2021. <b>SELO: EDQL79767SKM.</b></p> <p>Eu, <u>Francisco José Monteiro</u>, digitei, e eu, Autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> Escritor Substituto Mat. 94/00878</p> <p><u>Otávio Ladeira de Souza</u> Escritor Mat. 94/18472</p>			
<p>R:03 - <b>COMPRA E VENDA</b> - Prot. 180.115 de 03.11.2021.- Por instrumento particular de 09.09.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, <b>ROBSON SODRE DA SILVA</b>, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/07/1993, electricista e assemelhados, portador(a) de CNH nº 05871326850, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 03/05/2018 e do CPF 152.158.977-19, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, 1057, Apto 401, Rocha em São Gonçalo/RJ, por <b>COMPRA</b> e pelo preço de R\$ 250.000,00, adquiriram de Francisco Carlos do Nascimento Alexandre, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/07/1963, corretor de imóveis seguros títulos e valores, portador(a) de Carteira de Identidade nº 063710537, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 22/07/1963 e do CPF 782.048.107-25, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge Neuza Maria Dias da Costa Alexandre, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/12/1963, administrador, portador(a) de CNH nº 00139999301, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 24/08/2017 e do CPF 010.312.987-11, residentes e domiciliados em Av Presidente Humberto de Alencar Castelo B, 1057, Ap 401, Rocha em São Gonçalo/RJ, (BIB nº 0174921112503732, 0174921112546728, 0174921112554756 e 01749212559752, gerados em 25.11.2021), o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 4685/2021, valor base de cálculo</p>			
Continua na ficha 02			

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec


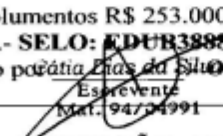

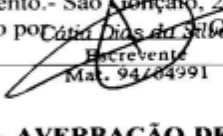
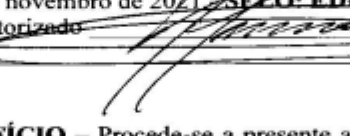
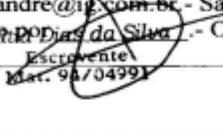

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 02/05/2024 17:41

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63631 / CNM: 093401.2.0063631-38 / Recibo: 190984 / Data da Certidão: 02/05/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO <b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b>
MATRÍCULA <b>63.631</b>	FICHA <b>02</b>		
dos emolumentos R\$ 253.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 26 de novembro de 2021.- <b>SELO: EDUB38888WUL.</b> Digitado por <u>Joaquim Dias da Silva</u> Autorizado Escrevente Mat. 94704991   Francisco José Monteiro Escrevente Substituto - Mat. 94/00878			
R:04 - <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> - Prot. 180.115 de 03.11.2021.- Pelo mesmo instrumento acima, <b>ROBSON SODRE DA SILVA</b> , já qualificado, deu em <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> , o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.</b> , instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 200.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.497,17, (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: PRICE, à taxa nominal de juros de 7,7208% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,0000% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 11.10.2021.- Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 253.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 26 de novembro de 2021.- <b>SELO: EDUB38889GLA.</b> Digitado por <u>Joaquim Dias da Silva</u> Autorizado Escrevente Mat. 94704991   Francisco José Monteiro Escrevente Substituto Mat. 94/00878			
AV:05 - <b>AVERBAÇÃO DE OFÍCIO</b> - Procede-se a presente averbação de ofício para que fique retificado no R: 03 (Compra e Venda), a filiação dos Compradores e Vendedores, como sendo: <b>COMPRADOR: ROBSON SODRE DA SILVA</b> , filho de Nilson Brandão da Silva e Marcia Sodre da Silva, não possui união estável, com endereço eletrônico: sodredasilvarobson@gmail.com, e <b>VENDEDOR: Francisco Carlos do Nascimento Alexandre</b> , filho de Wilson Felício Alexandre e Abigail do Nascimento Alexandre, com endereço eletrônico: fcnaalexandre@ig.com.br., e seu cônjuge Neuza Maria Dias da Costa Alexandre, filha de Joaquim Dias da Costa e Acima Maria Calde, ambos com endereço eletrônico: fcnaalexandre@ig.com.br.- São Gonçalo, 26 de novembro de 2021.- Digitado por <u>Joaquim Dias da Silva</u> Autorizado Escrevente Mat. 94704991   Francisco José Monteiro Escrevente Substituto Mat. 94/00878			

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 02/05/2024 17:41

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 08cd77a0-119b-4502-ac7d-a02782c51a61

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 63631 / CNM: 093401.2.0063631-38 / Recibo: 190984 / Data da Certidão: 02/05/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA <b>63.631</b>	FICHA <b>02</b>		<b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b>
VERSO			
<p><b>AV:06 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) –</b> Prot. 186.545 de 26.04.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 351498/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 24.02.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 231252, de 16.10.2023, averba-se ter sido <b>NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO</b> de(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) <b>ROBSON SODRE DA SILVA</b>, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:04, desta matrícula, – São Gonçalo, 06 de dezembro de 2023. <b>SELO: EEPY95207BEZ</b></p> <p>Eu, <u>Francisco José Monteiro</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo _____ Substituto Legal Mat. 94/000378</p> <p style="text-align: right;">Francisco José Monteiro Substituto Legal Mat. 94/000378</p>			
<p><b>AV:07 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA –</b> Prot. 186.545 de 26.04.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no site “REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 27.10.2023, 30.10.2023 e 31.10.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido <b>NEGATIVA</b> o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) <b>ROBSON SODRE DA SILVA</b> já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:04, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, <u>o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.</u> - São Gonçalo, 06 de dezembro de 2023. <b>SELO: EEPY95208QAT</b></p> <p>Eu, <u>Francisco José Monteiro</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo _____ Substituto Legal Mat. 94/000378</p> <p style="text-align: right;">Francisco José Monteiro Substituto Legal Mat. 94/000378</p>			
<p><b>AV:08 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -</b> Prot. 190.284 em 07.02.2024 - Por requerimento firmado em 30.01.2024, pela credora fiduciária <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 46/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), <b>ROBSON SODRE DA SILVA</b>, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:04 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, <b>CONSOLIDADA A PROPRIEDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>. Valor: <b>R\$ 261.671,69</b>, <b>BIB nº 01749.24.02.07.57.489</b> de 07.02.2024. São Gonçalo, 02 de maio de 2024. <b>SELO: EESL72636RVQ.</b></p>			

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 02/05/2024 17:41

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 63631 / CNM: 093401.2.0063631-38 / Recibo: 190984 / Data da Certidão: 02/05/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>		CNM <b>093401.2.0063631-38</b>
MATRÍCULA <b>63.631</b>	FICHA <b>03</b>	<b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b> REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Eu <u>Thayssa Silva Souza</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo		
<small>Auxiliar de Cartório Matr: 94/24716 4º Ofício de São Gonçalo</small>		
<i>Francisco José Monteiro</i> <small>Substituto Legal Matr: 04/00878</small>		

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 02/05/2024 17:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 08cd77a0-119b-4502-ac7d-a02782c51a61