

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 27.439

Pág. 1

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

Imóvel: UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, correspondente a GLEBA 25 da quadra 05 do loteamento denominado "ALTO DAS BRISAS", nesta cidade de Mossoró - RN, medindo e confinando-se do seguinte modo: Norte: 10,00m com a gleba 44; Sul: 10,00m com a Rua da Pitomba; Leste: 20,92m com a gleba 26; Oeste 20,83m com Gleba 24. Formando um total de 208,74m2 de superfície.

Proprietário: C S COMERCIAL LTDA, empresa estabelecida nesta cidade à Rua Felipe Camarão, número 321, bairro "PARAIBA", nesta cidade, inscrita no CNPJ/M sob o número 02.498.610/0001-92; POLYCLIMA ARCONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA, empresa estabelecida na Rua Frei Miguelinho, 62-Ribeira, Natal - RN, inscrita no CNPJ/M sob o número 00.504.923/0001-80, com sede na Rua Frei Miguelinho, nº 62, Ribeira, Natal - RN; JOSIVALDO CLEMENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fagundes, nº 744, Apto 500, Ed. Najwa, Natal - RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 336.149.204-10, CI-RG nº 493.165 - ITEP/RN; REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF-08.812.461/0001-70, com sede a margem direita da BR-226, Fazenda Santa Rita, Bom Jesus - RN; IMOBILIARIA BRASIL E CONSTRUÇÕES LTDA pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paulo Barros de Gois, nº 1840, salas 201 e 202, CEP: 59064-460, Lagoa Nova, Natal - RN, inscrita no CNPJ/MF sob o número 06.352.589/0001-73; e, TB BRASIL HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita CNPJ/MF sob o número 07.695.246/0001-74, sediada na Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, Salas 201/202, Lagoa Nova, Natal - RN.

Registro Anterior: Foi havido por compra feita a Aldemir Mendes Da Silva, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Rua São Francisco, número 04, Pintos, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o número 074.546.784-91; Albanisa Mendes da Silva, e seu esposo, Francisco Estevão da Silva, ambos brasileiros, funcionários públicos, casados em regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na comunidade de Passagem de Pedra, s/nº zona rural deste município, inscritos respectivamente no CPF/MF sob os números 663.977.824-68 e 155.141.704-97; conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, às fls. 001/002v, do livro nº 082, em data de 22.07.2009, devidamente registrada sob o R-1-13.965, em data de 04/08/2009, do livro "2" deste Cartório; Memorial Descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de LOTEAMENTO "RESIDENCIAL ALTO DAS BRISAS", firmado em data de 16.05.2011, registrado sob o R-5-13.965, em data de 21/07/2011, no livro "2" deste Cartório; e, Escritura Pública de Extinção De Condomínio E Divisão Amigável, lavrada as notas deste Cartório, às fls 069/072 do livro nº 154, datada de 08.12.2011, registrada sob o R-6, R-7, R-8, R-9, R-10 e R-11 da matrícula 1.965, em data de 03.01.2012, no livro "2" deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 11/05/2017
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 1: Nos termos Planta/Croqui, Alvará de Desmembramento emitido pela Prefeitura Municipal de Mossoró, sob o nº 97/02, em datada de 12/04/2016, e requerimento firmado em data de maio de 2017, Certidão e demais documentos, o imóvel acima matriculado, foi desmembrado do imóvel constante da matrícula 13.965, do livro "2", de propriedade de C S COMERCIAL LTDA, empresa estabelecida nesta cidade à Rua Felipe Camarão, número 321, bairro "PARAIBA", nesta cidade, inscrita no CNPJ/M sob o número 02.498.610/0001-92; POLYCLIMA ARCONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA, empresa estabelecida na Rua Frei Miguelinho, 62-Ribeira, Natal - RN, inscrita no CNPJ/M sob o número 00.504.923/0001-80, com sede na Rua Frei Miguelinho, nº 62, Ribeira, Natal - RN; JOSIVALDO CLEMENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fagundes, nº 744, Apto 500, Ed. Najwa, Natal

- RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 336.149.204-10, CI-RG nº 493.165 - ITEP/RN; **REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF-08.812.461/0001-70, com sede a margem direita da BR-226, Fazenda Santa Rita, Bom Jesus - RN; **IMOBILIARIA BRASIL E CONSTRUÇÕES LTDA** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paulo Barros de Gois, nº 1840, salas 201 e 202, CEP: 59064-460, Lagoa Nova, Natal - RN, inscrita no CNPJ/MF sob o número 06.352.589/0001-73; e, **TB BRASIL HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita CNPJ/MF sob o número 07.695.246/0001-74, sediada na Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, Salas 201/202, Lagoa Nova, Natal - RN, cujo imóvel foi adquirido por compra feita a Aldemir Mendes Da Silva, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Rua São Francisco, número 04, Pintos, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o número 074.546.784-91; Albanisa Mendes da Silva, e seu esposo, Francisco Estevão da Silva, ambos brasileiros, funcionários públicos, casados em regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na comunidade de Passagem de Pedra, s/nº zona rural deste município, inscritos respectivamente no CPF/MF sob os números 663.977.824-68 e 155.141.704-97; conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, às fls. 001/002v, do livro nº 082, em data de 22.07.2009, devidamente registrada sob o R-1-13.965, em data de 04/08/2009, do livro "2" deste Cartório; Memorial Descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de LOTEAMENTO "RESIDENCIAL ALTO DAS BRISAS", firmado em data de 16.05.2011, registrado sob o R-5-13.965, em data de 21/07/2011, no livro "2" deste Cartório; e, Escritura Pública de Extinção De Condomínio E Divisão Amigável, lavrada as notas deste Cartório, às fls 069/072 do livro nº 154, datada de 08.12.2011, registrada sob o R-6, R-7, R-8, R-9, R-10 e R-11 da matrícula 1.965, em data de 03.01.2012, no livro "2" deste Cartório. Atribuído o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. (Guia de Recolhimento FDJ do TJ/RN nº 700002833697 e FRMP do MP/RN nº 1209725).

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 11/05/2017
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 2: Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio e Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Quarto Ofício de Notas da Comarca de Mossoró-RN, folhas 257/264v, do Livro nº 109, datada de 27/07/2017, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo exclusivamente a **C. S. COMERCIAL LTDA**, empresa estabelecida nesta cidade, à Rua Felipe Camarão, número 321, bairro "PARAÍBA", inscrita no CNPJ/MF sob o número 02.498.610/0001-92, inscrição estadual nº 20.080.275-5, representada neste ato, por seus sócios, ANTONIA CLEIDE LINHARES ARAÚJO, CPF-465.185.174-68 e SÍLVIO ROBERTO ARAÚJO DE MEDEIROS, CPF-293.961.234-04, CI-RG-768.906-SSP-RN e CI-RG-723.184-SSP-RN, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Felipe Camarão, número 321, bairro "PARAÍBA", nesta cidade de Mossoró - RN, *por extinção de condomínio e divisão amigável*, celebrada entre a ora proprietária e **POLYCLIMA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA**, empresa estabelecida na Rua Frei Miguelinho, 62-Ribeira, Natal - RN, inscrita no CNPJ/M sob o número 00.504.923/0001-80, Inscrição Estadual 20.071.650-6, com sede na Rua Frei Miguelinho, nº 62, Ribeira, Natal - RN, representada neste ato por seu sócio gerente, PEDRO FLÁVIO QUEIROZ BARBOSA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 624.582-SSP-RN, inscrito no CPF/MF sob o número 626.465.084-68, residente e domiciliado na Rua Primeiro de Maio, 238 - Petrópolis - Natal - RN; **JOSIVALDO CLEMENTE DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fagundes, nº 744, Apto 500, Ed. Najwa, Natal - RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 336.149.204-10, CI-RG nº 493.165 - ITEP/RN; **REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF-08.812.461/0001-70, com sede a margem direita da BR-226, Fazenda Santa Rita, Bom Jesus - RN, representada neste ato por seu sócio gerente, Sr. ALMIR MARTINS FREIRE, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade nº 680.828-ITEP-RN, inscrito no CPF/MF sob o número 466.701.304-49 residente e domiciliado na Avenida Beira Mar, Cond. Praia de Bela, 792, apto 102, Cotovelo - Parnamirim - RN, **IMOBILIARIA**

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro Nº 02

Matrícula: 27.439

Pág. 3

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro Nº 02

BRASIL E CONSTRUÇÕES LTDA pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paulo Barros de Gois, nº 1840, salas 201 e 202, CEP: 59064-460, Lagoa Nova, Natal - RN, inscrita no CNPJ/MF sob o número 06.352.589/0001-73; e TB BRASIL HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no cadastro nacional da pessoa jurídica no ministério da fazenda sob o número 07.695.246/0001-74, sediada na Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, Salas 201 e 202, CEP: 59064-460, Lagoa Nova, Natal - RN, ambas representadas neste ato pelos seus sócios e administradores, Sr. GENASON DANTAS FONSECA, e LUIZ HENRIQUE MARANHÃO MADUREIRA DA CUNHA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade número 001.606.891-SSP/RN, CPF/MF sob o nº 622.108.903-49, residente e domiciliado a Av. Governador Silvío Pedrosa, nº 250, Apartamento 801, Condomínio Palazzo Conca D'oro, Areia Preta, Natal - RN. Imóvel avaliado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. (Guias de Recolhimento do FDJ do TJ nº 7000003066423 e FRMP do MP/RN nº 1355381).

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 16/01/2018
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 3: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em as notas do Primeiro Ofício de Notas, Mossoró/RN, às fls. 161/162v, do livro 179, em data de 19/02/2018, o imóvel foi adquirido por **J J DA SILVA JUNIOR CONSTRUÇÕES EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Industrial Dehuel Vieira Diniz, s/n, Conjunto Loteamento Nova Mossoró, bairro Santa Julia, nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/MF nº 23.953.646/0001-99, neste ato representada por seu sócio JOSE JALES DA SILVA JUNIOR, brasileiro, vendedor, solteiro, inscrito no CPF/MF nº 072.409.434-29, residente e domiciliado na Rua Batista Luzardo, nº 1825, bairro Abolição, nesta cidade de Mossoró-RN por compra feita a **C S COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.498.610/0001-92, com sede na Av. Alberto Maranhão, nº 1750, Centro, nesta cidade de Mossoró-RN, neste ato representada por seu sócio administrador SILVIO ROBERTO ARAÚJO DE MEDEIROS, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 723.184-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 293.961.234-04, residente e domiciliado nesta cidade de Mossoró-RN, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sem condições. (Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 7000003096263 e FRMP/RN nº 1372959).

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 23/03/2018
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 4: Procede-se a presente averbação nos termos da **Certidão de Característica nº 2221/341**, fornecida pela Gerencia Executiva de Controle Urbanístico da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de **19.06.2018**, para constar que a empresa **J J DA SILVA JUNIOR CONSTRUÇÕES EIRELI ME**, inscrito no CNPJ/MF nº 23.953.646/0001-99, é proprietária e proprietário de **UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO** conforme Laudo de Vistoria nº 512/2018, tendo realizado a Regularização no ano de 2018, conforme ALVARÁ nº 11.675/897, datado de 19.06.2018. O citado imóvel fica localizado na Avenida Pitomba, nº 373, Bairro Rincão, Mossoró/RN, e foi construída em terreno e foi construído em terreno próprio com as seguintes características: Varanda, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Bwc Social e 02 (dois) Quartos, de construção executada em alvenaria com tijolos cerâmicos, revestida e pintada, piso de cerâmica, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, portas de madeira, janelas de alumínio e vidro, lajeada, cobertura em madeira e telha cerâmica e calçada principal devidamente acessível, com uma **área construída de 59,11m²** e edificada em terreno próprio correspondente a **Gleba 25, da quadra 05**, do loteamento **Alto das Brisas**, com dimensões de 208,74m² de superfície,

Matrícula: 27.439

Pág. 4

sem condições. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003238121 e MP nº 1460442 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

O referido é verdade e dou fé. -
 Mossoró/RN, em 20/07/2018
 Edimar Vieira de Almeida
 Oficial do Registro

Averbação 5: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativa à construção do imóvel acima, firmada em data de 12/07/2018, pela Secretaria da Receita da Fazenda, ag. de Mossoró - RN, sob o nº 001492018-88888569, correspondente a unidade acima. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003238121 e MP nº 1460442 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

O referido é verdade e dou fé.
 Mossoró/RN, em 20/07/2018
 Edimar Vieira de Almeida
 Oficial do Registro

Averbação 6: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, do CREA-RN, emitida em data de 18.06.2018, sob o nº RN20180180715, relativa à construção do imóvel objeto da AVERBAÇÃO. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003238121 e MP nº 1460442 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

O referido é verdade e dou fé. -
 Mossoró/RN, em 20/07/2018
 Edimar Vieira de Almeida
 Oficial do Registro

Averbação 7: Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão de Habite-se nº 2222/341, fornecida pela Gerencia Executiva de Controle Urbanístico da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de 19.06.2018, para constar que o Sra. Ana Luiza Borges Soares Nunes - Diretora de Unidade de Engenharia, no uso de suas atribuições legais ATESTA, o parecer Oficial do responsável pela fiscalização que percorreu todas as dependências do imóvel acima citado, tendo em vista os dispositivos constantes nos Artigos 37, 38, 39 e 40, da Lei Complementar nº 47/2010, Código de Obras, Postura e Edificações do Município, encontrando-se o mesmo em condições de ser habitado. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003238121 e MP nº 1460442 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

O referido é verdade e dou fé. -
 Mossoró/RN, em 20/07/2018
 Edimar Vieira de Almeida
 Oficial do Registro

Averbação 8: Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datada de 10/07/2019, e Alteração Contratual nº 02, datado de 26/07/2019, registrado na JUCERN em data de 26/06/2019, sob o nº 20190325747, protocolo nº 190325747, NIRE 24600036995, para constar que a proprietária (JJ DA SILVA JUNIOR CONSTRUÇÕES EIRELI), mudou sua razão social para: BANDEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003546807 e MP nº 1656560).

Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Mossoró Cartorio Primeiro Office de Notas - RN
 Selo Normal
 RN201900949040000807DIR
 Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>

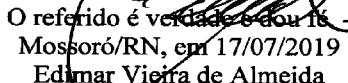


COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Registro Geral - Livro Nº 02


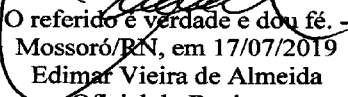
Matrícula: 27.439

Pág. 5


O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 17/07/2019
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro


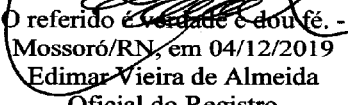
Averbação 9: Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datada de 10/07/2019, e Alteração Contratual nº 03, datado de 04/07/2019, registrado na JUCERN em data de 04/07/2019, sob o nº 20190340398, protocolo nº 190340398, NIRE 24600036995, para constar que a proprietária (BANDEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI), mudou sua razão social para: **MBR CONSTRUÇÕES EIRELI**. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003546807 e MP nº 1656560).

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Office de Notas - RN
Selo Normal
RN201900949040000807DIR
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 17/07/2019
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 10: Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida, CCFGTS/PMCMV - SFH, Com Utilização do FGTS do devedor, datado de 03.12.2019, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **DAGOBERTO MORAIS DE LIMA JUNIOR**, brasileiro, nascido em 29.08.1984, vendedor, praticista representante comercial, caixeiro viajante e assemelhados, portador(a) da Carteira de Identidade nº 002090271-SSP-RN, em 19.10.2016, CPF/MF nº 051.109.744-11, solteiro, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, 770, cs 03, Boa Vista, Mossoró/RN, por compra feita a empresa M B R CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ nº 23.953.646/0001-99, situada em Avenida Industrial Dehuel Vieira Diniz, s/nº Santa Julia, Mossoró/RN, neste ato representada pelo administrador não titular, MARCELO BANDEIRA RIZZI, brasileiro, nascido em 10.03.1983, administrador, portador de CNH nº 2204091022, DETRAN/RN, em 13.05.2015, e do CPF/MF nº 697.307.682-34, solteiro, residente e domiciliado na Rua Miguel Antonio da Silva Neto, 895, Aeroporto, Mossoró/RN, pelo valor de **R\$ 125.000,00** sendo **R\$ 10.227,48** por Recursos próprios, **R\$ 16.341,00** por Desconto concedido pelo FGTS, **R\$ 14.819,56** por Recursos da conta vinculada do FGTS e **R\$ 83.611,96** por Financiamento concedido pela CAIXA, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. (Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 700003672453 e MP/RN nº 1735887, Programa Minha Casa, Minha Vida).

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Office de Notas - RN
Selo Normal
RN201900949040014711GJD
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 04/12/2019
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 11: Nos termos do contrato acima, o imóvel adquirido foi dado pelos atuais proprietários, em **alienação de caráter fiduciário**, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, para garantia do

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

Matrícula: 27.439

Pág. 6

financiamento no valor de R\$ 83.611,96, sendo o valor da Garantia Fiduciária de R\$ 125.000,00, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano, e efetiva de 5.1161% ao ano, para ser pago no prazo de 360 meses, em prestações mensais no valor de R\$ 475,99, reajustada de acordo com item 4, e o vencimento do primeiro encargo mensal em 10.01.2020, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. (Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 700003672453 e MP/RN nº 1735887, Programa Minha Casa, Minha Vida).

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Office de Notas - RN
Selo Normal
RN201900949040014712NCV
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 04/12/2019
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

AV. 12 - 094904.2.0027439-47. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 60.463 (23/04/2024)

Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 15/04/2024, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844442191800, lançado no R-10 e R-11, registrado na matrícula(s) nº(s). **094904.2.0027439-47**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, neste ato representado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, gerente de centralizadora, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - inter vivos - ITBI, sob o nº 10179323, no valor de R\$ 2.589,15, à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 129.457,65, em data de 12/04/2024 (Conforme Guia Do FDJ Recolhida Através Do E-Guia E FRMP nº 2662818). Selo de Fiscalização nº [RN202400949040016128KJM].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 23/04/2024

Israel Santiago Paula Gadelha
Substituto Interino

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Érika de Moura Vieira
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

BOA FÉ
ELEVADO À FUNÇÃO DE
SERVIDOR PÚBLICO

1º Ofício de Notas de Mossoró

Oficial: *Israel Santiago Paula Gadelha*

Rua Cel Vicente Sabóia, 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel: (84)3317-4950

e-mail: lcartorio@demossoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e reipersecutórias, gravando o imóvel objeto da matrícula **094904.2.0027439-47**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 24/04/2024. O referido é verdade; Dou fé.

Eu, _____
Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total	R\$ 111,55
Protocolo	77444
Data Emissão	24/04/2024
Nº Guia	094
Nº Selo	RN202400949040016245AVL

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400949040016245AVL

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store