

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

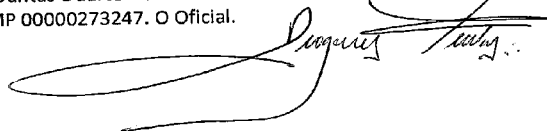
MATRICULA 28.705

DATA - 10.11.2011

DATA - 10 de novembro de 2011 - UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo SUB-LOTE 274-B, do desmembramento do remembramento dos lotes 274,275,276 e 277 da quadra 11, integrante do loteamento "SÃO FRANCISCO", situado e encravado neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante -RN, medindo uma área de **200,00mts²** de superfície, e encontra-se dentro dos seguintes limites e dimensões: pelo lado **NORTE**- com o sub-lote 275-A, medindo 20,00mts; pelo lado **SUL**- com o sub-lote 274-A, medindo 20,00mts; pelo lado **LESTE**- com parte da área remanescente, medindo 10,00mts e, pelo lado **OESTE**- com a Rua Projetada, medindo 10,00mts. PROPRIETÁRIA - a empresa TECNOFAB INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA Sociedade Empresária Limitada, com sede na rua Pé de Galo, n° 724, Macaíba/RN (CNPJ/MF 08.793.981/0001-83 com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCERN sob n°. 24200451871 em data de 12/04/2007 e seu ultimo aditivo n° 01 registrado na JUCERN sob n° 24173143, em data de 23/09/08, neste ato representado por seu sócio administrador o Sr. Valentim Albino Rodrigues (RG 693.694-SSP/MG e CPF/MF 370.992.996-20) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Joaquim Inácio, n° 1674, apto. 301, Ed. Nossa Senhora do Líbano, Tirol, em Natal/RN. Havido por força da Matrícula 28.079, feita neste Cartório do Registro Imobiliário, em data de 28 de julho de 2011. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia FDJ n° 7000000971896 e do FRMP. 000000111421.



Av.01-28.705 - em 09/10/2012 - Procedo a presente averbação, em virtude da apresentação do requerimento a mim dirigido, datado de hoje, através do qual o sócio administrador da empresa proprietária do imóvel objeto desta matrícula (Tecnofab Industria e Comercio de Artefatos de Concreto Ltda), já qualificada no corpo desta matrícula; SOLICITA junto a este Cartório para que à margem da mesma, que seja averbado a Construção de um prédio residencial, com Projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; o qual tem uma área construída de **65,84m²**, sendo a referida feita em: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; bancada em granito; pia de aço inox; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura de 1,73m; laje plana; esquadrias; portas e janelas de alumínio com vidro; esquadrias internas laminadas; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura da parede internas com tinta lavável; textura nas paredes externas e terraço; cobertura aparente no terraço; portão em metalon; calçada entorno da casa e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 terraço, 01 sala de estar, 02 dormitórios sendo um suíte, 01 cozinha, 01 hall e 01 banheiro social. Cujo imóvel localiza-se na RUA PROJETADA 89, S/N, Lote 274-B, da Quadra 11, Integrante do Loteamento denominado "SÃO FRANCISCO", em São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica n° 0535/2012 datada de 09/07/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, por seu Secretário o Sr. Helio Dantas Duarte - matrícula 6710. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ n° 7000001238671 e FRMP 00000273247. O Oficial.



Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Av.02-28.705 – em 09/10/2012 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº 00021075338145014720 datada de 01/08/2012. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001238677 e FRMP 00000273250. O Oficial.

Doqueles Santos

Av.03-28.705 – em 09/10/2012 - Procedo a presente averbação da Certidão de Habite-se nº 0535/2012 datada de 09/07/2012 e Alvará de Licença nº 031/2012 datada de 17/01/2012, ambos expedidos pela Secretaria Mun. de Meio Ambiente e Urbanismo, por seu Secretário o Sr. Helio Dantas Duarte – matrícula 6710. Dou fé. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001238677 e FRMP 00000273250. O Oficial.

Doqueles Santos

Av.04-28.705 – em 09/10/2012 – Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 000342012-18001079, com CEI nº 51.214.35079/79, datada de 17/08/2012 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Ministério da Fazenda) via internet, com validade até 13/02/2013; os quais acompanham o requerimento que se refere a averbação da imóvel residencial supra citada (Av.01). Dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001238677 e FRMP 00000273250. O Oficial.

Doqueles Santos

AV.05-28.705 – em 30/01/2013 – Procedo a esta averbação, por força da apresentação da **CERTIDÃO DE ENDEREÇO Nº 307/2012**, datada de 26 de outubro de 2012, firmada pelo Secretário Adjunto Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – José Rafael Duarte Júnior, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da empresa **TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA EPP**, obedece ao seguinte endereço oficial: **Rua João Paulino de Carvalho, s/n, Sub-Lote 274-B da Quadra 11, integrante do Loteamento "SÃO FRANCISCO", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN**. Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001329868 e FRMP 000000322664. O Oficial.

Denise Marcondes Substituída
034 509 714-92

R.06-28.705 - em 30/01/2013 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com caráter de escritura pública, datado de 21/01/2013 a empresa proprietária supra nominada e qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s)(a) **COMPRADOR(ES)(A) – SERGIO IBIAPINO HONORIO JUNIOR** (RG 1765868-SSP/RN e CPF/MF 068.953.394-26) brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, residente e domiciliado na Rua Paulo Lopes, 2766, Potengi, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), data supra. Guia FDJ 7000001329814 e FRMP 000000322642. O Oficial.

Denise Marcondes Substituída
034 509 714-92

R.07-28.705 – em 30/01/2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s)(a) Outorgado(s)(a) Comprador(es)(a) **SERGIO IBIAPINO HONORIO JUNIOR**, supra qualificados, na qualidade de Devedores Fiduciante **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001329814 e FRMP 000000322642. O Oficial.

Denise Marcondes Substituída
034 509 714-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Matrícula nº 28.705

Data de Abertura 10/11/2011

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.08 – 28.705 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 25/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.316, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 18/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (Cento e Vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **SERGIO IBIAPANO HONORIO JUNIOR** (C.I. – RG nº .1765868 - SSP/RN e CPF/MF nº 068.953.394-26) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de Junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440224014** de **21/01/2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,40; FRMP: R\$ 20,03(guia nº 0000002642060); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 65550. Protocolo Intimação nº 74.414. Protocolo nº 81.047 - datado de 15/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014902MSO.

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0028705-65, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015655FYS

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store