CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 48.317 | FICHA 1 F

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma FRAÇÃO IDEAL de 11520,0793/25343,22, do respectivo terreno que corresponderá a CASA 01, Tipo A, do BLOCO 17, com terreno e 1 pavimento superior, do edifício a ser construído no Condomínio Residencial BOSQUE DOS BURITIS, integrante do Loteamento Bosque Residencial, situado na Av. Francisco Duarte de Carvalho, n°518, Lote III, Bairro Jardins, município de São Gonçalo do Amarante/RN - CEP 59.293-750. **PROPRIETÁRIA: SPE NATAL NORTE LOTEAMENTOS LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 15.686.175/0001-71, com sede na Cidade de Natal-RN, na Rua Romualdo Galvão, n° 1000, no Bairro de Lagoa Nova, CEP: 59.022-100, com seu contrato social constitutivo datado de 25/05/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o NIRE n° 24200603001, em 11/06/2012, neste ato representado por seu bastante procurador: RICARDO LUIZ CÂMARA ROCHA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 835.157-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o n° 503.653.394-15, residente e domiciliado na Rua Senador José Ferreira de Souza, n° 1924 - Apto. 300, Candelária, Natal/RN, CEP: 59.064-520, conforme instrumento de Procuração lavrado no 22° Tabelião de Notas da Capital/SP - Livro 4482 - Páginas 115/118, de 05 de Abril de 2017. **TITULO AQUISITIVO**: sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro n° 161, Folhas 133/134v, datado de 11/08/2017, figurando como **TRANSMITENTE: BOSQUE RESIDENCIAL NATAL NORTE LTDA**, CNPJ/MF 12.993.503/0001-94, e Junta Comercial o RN- sob o n° 2420055514-6, representada por seu sócio: ROBERTO FERREIRA DE CARVALHO DIAS, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade n° 6.951.441-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 105.362.748-35, residente e domiciliado em São Paulo-SP, com endereço comercial na Rua Coronel Oscar Porto, n° 736, 9° andar, sala 93, Paraíso, São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n° 28.417, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO** n° 53.427 (16.08.2017). Isento de custas e emolumentos, conforme Capitulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de Agosto de 2017. O Oficial .-

Sibely Medeiros
Escrevente

AV.01/M.48.317 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação n° 54.024, de 05.10.2017). Procede-se a presente averbação para fazer constar a Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia através do Contrato de Financiamento á Produção de Empreendimento Habitacional com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, emissão de Cédula de Credito Imobiliário (CCI) e outras garantias, N° PJ-0268, datado de 14 de Setembro de 2017, originalmente registrada na **matricula n° 28.417 sob o R.09**, tendo como **CREDOR/FIDUCIÁRIO: CHB - COMPANHIA HIPOTECARIA BRASILEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede á Rua João Pessoa, n° 267 - 5° andar - Centro, Natal/RN, inscrita no CNPJ n° 10.694.628/0001-98, no âmbito de sua Carteira de Credito Imobiliário e na qualidade de Instituição Financeira, neste ato representada por seus representantes legais PEDRO HENRIQUE TINOCO SOUTO FILGUEIRA BARRETO, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, residente e domiciliado em Natal/RN, CPF/MF 008.358.634-25 e portador da Carteira de Identidade n° 001.415.940 SSP/RN e LUIZ EDUARDO TINOCO SOUTO FILGUEIRA BARRETO, brasileiro, solteiro, publicitário, residente e domiciliado em Natal/RN, CPF/MF n° 046.646.794-08 e portador da Carteira de Identidade n° 001.976.331 SSP/RN. **DEVEDOR/INTERVENIENTE CONSTRUTOR/FIDUCIANTE: SPE NATAL NORTE LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificado. **FIADOR: ROBERTO FERREIRA DE CARVALHO DIAS**, brasileiro, empresário, casado, portador da Cédula de Identidade n°6951441 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 105.362.748-35, residente e domiciliado na Avenida Comendador Adibo Ares, 1.568, Morumbi, CEP 05613-001, são Paulo/SP.

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES:44345038472; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 14/03/2024 14:33:39

VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 2.791.250,00; Taxa de juros Efetiva: 8,4994% a.a, 0,6821% a.m.; Sistema de Amortização: Tabela Price; Valor total da primeira prestação mensal: 243.656,69. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R$ 83,11; FDJ: R$ 22,24, Guia nº 7000002980839; FRMP: R$ 3,26, Guia nº 0000001298184; FCRCPN R$8,31; Total: R$116,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Outubro de 2017. O Oficial ______________ .-.-.-.-.-.-.-.-.

Vanessa Viana
Escrevente

AV.02/M.48.317: (Prenotação nº 57.926, de 30.08.2018). De acordo com o Aditivo nº 01, datado de 04 de Agosto de 2017, registrado na JUCERN, em 13/09/2017, sob o nº 20170359360, Protocolo: 170359360 em 13/09/2017, Código de Verificação: 11703556034, sob o NIRE nº 24200603001, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, SPE NATAL NORTE LOTEAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.686.175/0001-71, teve sua sede transferida para a **AVENIDA FRANCISCO DUARTE DE CARVALHO, 518, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59293-750,** conforme cópia do contrato social registrado na JUCERN sob o nº 24200603001 aqui arquivada para os devidos fins. Emolumentos: R$100,60; FDJ: R$26,92, Guia nº 7000003281328; FRMP: R$3,33, Guia nº 0000001487173; FCRCPN R$10,06; ISS: R$ 5,03; FUNAF: R$ 0,82. Total: R$146,76. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de Setembro de 2018. O Oficial ______________ .-.

Vanessa Viana
Escrevente

AV.03/M.48.317 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 57.926 (30.08.2018) - Procede-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 30 de Agosto de 2018, instruído com o Alvará de Construção nº 216/2018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 12 de Abril de 2018 e assinado eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matricula nº 19726, em 11 de Abril de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018 e Certidão de Característica nº 711/2018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 04 de Julho de 2018 e assinado eletronicamente por Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matricula nº 19726, em 04 de Julho de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 0707032, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar) do tipo duplex, situada na **AV. FRANCISCO DUARTE DE CARVALHO, Nº 775, CASA 01, BLOCO 17, TIPO A, (TIPO 01), LOTE III, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO BOSQUE DOS BURITIS, LOTEAMENTO BOSQUE RESIDENCIAL, BAIRRO JARDINS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN,** com área privativa de 58,92m²; outras áreas privativas de 34,36m², área privativa total de 93,28m², área de terreno de uso comum de 7,07m², área real total de 100,35m², área de terreno de uso exclusivo de 68,70m², área de terreno de uso comum de 47,33m², área de terreno total de 116,03m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0045160, objeto desta matrícula. Com as seguintes características: cintas e colunas em concreto armado, alvenaria de elevação em blocos cerâmicos; laje plana nos dois pavimentos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e do banheiro na altura do pé direito; soleiras em granito na porta de acesso à sala e cozinha. Esquadrias: porta da sala de

Assinado eletronicamente por: MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES:44345038472; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 14/03/2024 14:33:39

alumínio com vidro e porta da cozinha de alumínio com pequenos espaços vazados; portas internas laminadas; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia. Pintura: pintura das paredes internas com tinta lavável; textura na fachada principal e paredes externas das unidades; corrimão da escada em metalon. Cobertura: cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; portão de acesso ao condomínio e grades frontais em ferro na cor preta. Edifícios de apoio: 01 (uma) guarita com 18,20m², com esquadrias constituídas por janelas em vidro e alumínio, porta externa em madeira maciça e internas laminada, ambas revestidas com esmalte sintético, 01 (uma) casa de lixo com 25,49m², com portas de acesso em alumínio na cor preta, 01 (um) salão de festas (área de recreação e lazer) com 84,00m², composto por dois banheiros acessíveis com janelas de vidro e alumínio, portas em madeira maciça e louças em porcelana e 01 (uma) piscina. Constituída pelos seguintes ambientes: **TÉRREO:** 01(uma) vaga descoberta, 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala/cozinha, 01(uma) escada e 01 (uma) área de serviço. **PAVIMENTO SUPERIOR:** 01(um) hall; 01(um) banheiro social e 02(dois) quartos. Emolumentos: R$143,12; FDJ: R$37,55, Guia nº 7000003281328; FRMP: R$1,66, Guia nº 0000001487173; FCRCPN: R$14,32; ISS: R$7,16; FUNAF: R$ 0,82. Total: R$204,63. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de Setembro de 2018. O Oficial ________.-.
Vanessa Viana
Escrevente

AV.04/M.48.317 - HABITE-SE: Prenotação nº 57.926 (30.08.2018) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 711/2018, documento certificado eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 30 de Maio de 2018 e Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 28 de Maio de 2018 e assinado eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula 19726, em 24 de Maio de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 0707007, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.03 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 24/05/2018. Emolumentos: R$50,30; FDJ: R$13,46, Guia nº 7000003281328; FRMP: R$1,66, Guia nº 0000001487173; FCRCPN: R$5,03; ISS: R$2,52; FUNAF: R$0,82. Total: R$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de Setembro de 2018. O Oficial ________.-.-.-.-.-.-
Vanessa Viana
Escrevente

AV.05/M.48.317 - ART-RRT: Prenotação nº 57.926 (30.08.2018) - Procedo a presente averbação da; e ART/CREA-RN nº RN20180187565, emitida em 19 de Abril de 2018, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Arthur Aquino de Araujo, RNP: 210961756-0; e, RRT/CAU-BR nº 0000006847784, datada em 10 de Abril de 2018, em nome do profissional, Arquiteto e Urbanista, Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho, Glaucy Araújo da Silva, Registro Nacional: A72908-6, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.03 acima. Emolumentos: R$50,30; FDJ: R$13,46, Guia nº 7000003281328; FRMP: R$1,66, Guia nº 0000001487173; FCRCPN: R$5,03; ISS: R$2,52; FUNAF: R$0,82. Total: R$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de Setembro de 2018. O Oficial ________.-
Vanessa Viana
Escrevente

AV.06/M.48.317 - CND/INSS: Prenotação nº 57.926 (30.08.2018) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 001542018-88888865, emitida em 20/06/2018, válida até 17/12/2018, CEI 51.241.72865/75, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.03 acima. Emolumentos: R$50,30; FDJ: R$13,46, Guia nº 7000003281328; FRMP: R$1,66, Guia nº 0000001487173; FCRCPN: R$5,03; ISS: R$2,52; FUNAF: R$0,82. Total: R$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de Setembro de 2018. O Oficial ________.-
Vanessa Viana
Escrevente

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES:44345038472; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 14/03/2024 14:33:39

AV.07/M.48.317 - QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotação nº 58.224 de 02.10.2018). Procede-se a presente averbação, instruído com o Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV - Recursos FGTS COM Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), sob o nº 8.7877.0444265-9, datado de 28 de Setembro de 2018, Conforme cláusula B4 - Valor de Composição dos Recursos, a quantia de **R$80.000,00**, destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na Letra E, mencionada na Clausula 2 - Destinação dos Recursos, item 2.A, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** mencionada na presente matrícula. Emolumentos: R$100,60; FDJ: R$26,92, Guia nº 7000003309979; FRMP: R$3,33, Guia nº 0000001504551; FCRCPN: R$10,06; ISS: R$ 5,03; FUNAF: R$ 0,82. Total: R$146,76. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de Outubro de 2018. O Oficial .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Ítalo Fernandes
Escrevente

R.08/M.48.317 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 58.224, de 02.10.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0444265-9, datado de 28 de Setembro de 2018. **TRANSMITENTE: SPE NATAL NORTE LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada pela sua bastante procuradora, NAZAIRA MEDEIROS DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade nº 1869756, expedida por ITEP/RN, inscrita no CPF nº 063.569.214-74, residente e domiciliada na Rua Lafayete Lamartine, 1921 (sala 211), Candelária, Natal/RN, CEP: 59064-510, conforme procuração lavrada em 19/04/2018, no 22º Tabelionato de Notas de Capital/SP, sob o Protocolo 050559, Livro 4559, Página 361/362. **INTERVENIENTE QUITANTE** - CHB - COMPANHIA HIPOTECARIA BRASILEIRA, estabelecida em Rua João Pessoa, 267, Cidade Alta, Natal/RN, inscrita no CNPJ nº 10.694.628/0001-98, neste ato representada por PEDRO HENRIQUE TINÔCO SOUTO FILGUEIRA BARRETO, nacionalidade brasileira, casado, administrador de empresas, portador de cédula de identidade RG nº 001.415.940-SSP/RN, inscrito no CPF 008.358.634-25, residente e domiciliado na AV. Hermes da Fonseca, 504, AP 701, Petrópolis em Natal/RN; e, LUIZ EDUARDO TINÔCO SOUTO FILGUEIRA BARRETO, brasileiro, solteiro, publicitário, portador de carteira de identidade nº 001.976.331-SSP/RN, inscrito no CPF 046.646.794-08, residente e domiciliado na AV. 25 de Dezembro, 946, Praia do Meio em Natal/RN. **ADQUIRENTES: FRANCISCO FABIO DE OLIVEIRA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/10/1981, motorista de veículos de transporte de carga, portador de carteira de identidade nº 002252601, expedida por SSP/RN em 14/09/2018, inscrito no CPF nº **046.113.584-10**, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LUCIA ALINE CANDIDO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/07/1979, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora de RG nº 002.229.088, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF nº **073.365.294-88**, residentes e domiciliados em Rua Alto da Bela Vista, 399, Bairro Nordeste em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R$113.000,00, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R$ 90.400,00; b) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R$ 7.307,00; c) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R$ 15.293,00. ITIV nº 102397.18.0, no valor de R$3.222,95, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 01/10/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 044.760, Código de Validação: OZSC10314, emitida em 04 de Outubro de 2018. Emolumentos: R$553,35; FDJ: R$ 143,83, Guia nº 7000003309979; FRMP: R$47,44, Guia nº 0000001504551; FCRCPN R$55,34; ISS: R$

Assinado eletronicamente por: MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES:44345038472; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 14/03/2024 14:33:39

MATRÍCULA 48.317 | FICHA 3 F

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

27,67; FUNAF: R$ 23,28. Total R$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de Outubro de 2018. O Oficial -.-
Ítalo Fernandes
Escrevente

R.09/M.48.317 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 58.224, de 02.10.2018). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0444265-9, datado de 28 de Setembro de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES: FRANCISCO FABIO DE OLIVEIRA SILVA e seu cônjuge LUCIA ALINE CANDIDO DA SILVA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$90.400,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R$507,99; vencimento do primeiro encargo mensal: 01.11.2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R$113.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R$553,35; FDJ: R$ 143,83, Guia nº 7000003309979; FRMP: R$47,44, Guia nº 0000001504551; FCRCPN R$55,34; ISS: R$ 27,67; FUNAF: R$ 23,28. Total R$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de Outubro de 2018. O Oficial -.-.-.-.-
Ítalo Fernandes
Escrevente

AV.10 – 48.317 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 01/03/2024
Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 29/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.036, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 16/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FRANCISCO FABIO DE OLIVEIRA SILVA** (C.I. – RG nº 002252601-SSP/RN e CPF/MF nº 046.113.584-10) e **LUCIA ALINE CANDIDO DA SILVA** (C.I. – RG nº 002.229.088-SSP/RN e CPF/MF nº 073.365.294-88) supra qualificado, após terem sidos regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 27, 28 e 29 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8787704442659** de **28/09/2018**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R$ 113.000,00** (cento e treze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 502,59; FDJ: R$ 139,09; FRMP: R$ 19,83(guia nº 0000002635347); FCRCPN: R$ 46,36; ISS: R$ 25,13; FUNAF: R$ 0,82; TOTAL: R$733,82. *Pedido CEC nº 112817*. *Protocolo Intimação nº 77.920.*
Protocolo nº 80.423 - datado de 16/02/2024. -.-
***Selo Digital:* RN202400953230013521WQT**
AVERBADO POR: ______________________ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

Assinado eletronicamente por: MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES:44345038472; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 14/03/2024 14:33:39

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0048317-11**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 14/03/2024.

Eu_____
_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 1,50
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 142,92

Protocolo**: 32940**
Data da expedição: 14/03/2024

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230013738FRK

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES:44345038472; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 14/03/2024 14:33:39